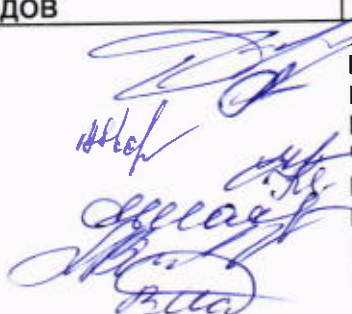


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 207/210 квартал - 6

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3490.5
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	149
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	375253.81
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	374970.61
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	417683.17
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	417683.17
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	111.39 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 6 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	48401,05
Аварийное обслуживание	4896,19
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	14975,00
Обслуживание и содержание электрооборудования	9438,43
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2702,00
Установка металлических решеток и дверных металлических блоков	6361,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	97573,68
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	90885,21
Всего затрат по разделам № 1,2:	188458,89
Размещение, захоронение отходов на полигоне	27407,09
Сбор и вывоз отходов на полигон	57663,76
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	15004,88
Транспортные услуги	410,42
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	97355,51
Управленческое вознаграждение	37525,38
ВСЕГО РАСХОДОВ	423825,92

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЗО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "207/210 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору
"№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 6		2067,811	369,942	127940,75	58,55	11345,51	139286,26
	Благоустройство				84000,00		6885,21	90885,21
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6885,21	6885,21
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			84000,00			84000,00
	Инженерное оборудование		75,905	51,837	6249,93		238,95	6488,88
	канализация		27,000	13,878	1498,82		99,39	1598,21
	Окраска канализационных труб	м2	27,000	13,878	1498,82		99,39	1598,21
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				4,185	99,39	
	отопление		0,920	0,663	71,64		3,39	75,03

Антикоррозийное покрытие трубопроводов ЦО	м2	0,920	0,663	71,64		3,39	75,03
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,1426	3,39	
Содержание инженерного оборудования		47,985	37,296	4679,47		136,17	4815,64
Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	5,385	21,540	2766,81			2766,81
Профобход квартир	квартира	10,000	6,000	770,70			770,70
Прочистка внутренней канализационной сети	м	12,000	4,440	484,23			484,23
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,600	0,876	99,74			99,74
Смена сгонов	шт	2,000	0,660	83,83		99,43	183,26
Контрогайка Ду 20	шт				2	16,00	
Лен сантехнический	кг				0,004	0,86	

Муфта Ду20	шт					1	22,00	
Сгон д 20	шт					2	58,00	
Унипак	кг					0,0048	2,57	
Уплотнение резьбовых соединений	шт	6,000	0,780	88,81			36,74	125,55
Лен сантехнический	кг					0,12	26,04	
Унипак	кг					0,02	10,70	
Конструктивные элементы		248,000	64,769	6731,64			195,78	6927,42
Внешнее благоустройство территории		1,000	0,745	84,83			195,78	280,61
Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83			195,78	280,61
Пила двуручная 1250 мм	шт					0,3	157,78	
Черенок	шт					1	38,00	

	Содержание конструктивных элементов		246,000	63,648	6604,00		6604,00
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	246,000	63,648	6604,00		6604,00
	Текущий ремонт конструктивных элементов		1,000	0,376	42,81		42,81
	Смена дверных приборов: проушин	шт	1,000	0,376	42,81		42,81
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		16,066	35,314	4280,40		4280,40
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,000	8,000	1027,60		1027,60
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,324	6,042	776,15		776,15
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	3,592	4,920	596,20		596,20
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,652	0,730	93,79		93,79
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,668	14,518	1652,95		1652,95
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2,830	1,104	133,71		133,71

Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов			1,797	1,758	200,19		368,99	569,18
Смена дверных приборов: проушин	шт	1,000	0,376	42,81			55,60	98,41
Проушина д/замка	шт				1		55,60	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,570	0,883	100,59			222,13	322,72
Гвозди 1,6*25	кг				0,0028		0,14	
Стекло 4мм	м2				0,5871		201,06	
Штапик оконный	м				3,4884		20,93	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0,227	0,499	56,78			91,26	148,04
Гвозди 1,6*25	кг				0,0016		0,08	
Стекло 4мм	м2				0,2338		80,07	
Штапик оконный	м				1,8523		11,11	

	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		150,000	1,800	172,80			172,80
	Очистка подвалов от мусора	м2	150,000	1,800	172,80			172,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		29,000	28,170	3618,28		1606,61	5224,89
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		78,59	2691,26
	Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	Установка манометров	комплект	3,000	0,750	99,29		1056,51	1155,80
	Лен сантехнический	кг				0,03	6,51	
	Манометр техн МП100 0-1,6 мПа	шт				3	1050,00	

	Установка термометров	комплект	3,000	1,080	135,62		471,51	607,13
	Лен сантехнический	кг				0,03	6,51	
	Термометр ТТЖ-М	шт				3	465,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		4,104	0,862	99,37		57,35	156,72
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	4,104	0,862	99,37		57,35	156,72
	Олифа	кг				0,0821	4,32	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,5992	53,03	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		4,648	12,201	1389,21			1389,21
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	3,486	7,321	833,52			833,52
	Проверка испр ветн каналов,правильн распол оголов вент канал относит крыши и наличия течи в вент кан	1000 м2	1,162	4,880	555,68			555,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1423,752	20,930	2212,24		228,56	2440,80

	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1415,000	14,150	1487,45		97,50	1584,95
	Леска 3,0	м				10	59,50	
	Масло SHTIL	л				0,1	38,00	
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диамет: более350 мм при кол-ве срезанных ветвей до15	дерево	1,000	1,280	144,51			144,51
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,320	0,592	69,09		58,29	127,38
	Олифа	кг				0,1728	9,09	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,6739	49,20	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	3,432	4,908	511,20		72,77	583,97
	Олифа	кг				0,2402	12,64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,8237	60,13	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		2,000	4,610	524,89		85,84	610,73

Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	1,000	0,950	108,17			108,17
Ремонт ступеней чердачных лестниц: деревянных	ступень	1,000	3,660	416,73		85,84	502,57
Гвозди 3*70	кг				0,03	1,04	
Доска обрешн.40*150*4000	м3				0,016	84,80	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		3,000	15,030	2336,11			2336,11
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,000	15,030	2336,11			2336,11
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		107,539	131,161	15954,90		1267,37	17222,27
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,242	17,873	2295,82			2295,82
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16,155	64,620	8300,44			8300,44
Очистка канализационной сети: внутренней	м	51,000	18,870	2057,96			2057,96
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	12,242	17,873	1818,79			1818,79

	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,600	0,878	100,01			100,01
	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1,000	1,180	151,57		311,53	463,10
	Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	308,93	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1,000	0,930	119,46		169,64	289,10
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	168,12	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2,000	1,780	202,67		83,28	285,95
	Лен сантехнический	кг				0,001	0,22	
	Труба ду 15	т				0,0026	83,06	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0,300	0,327	39,62		24,65	64,27

Труба 25	т					0,0007	24,65	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1,000	0,330	41,91			59,43	101,34
Контрогайка Ду 20	шт					1	8,00	
Лен сантехнический	кг					0,002	0,43	
Муфта Ду20	шт					1	22,00	
Сгон д 20	шт					1	29,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1,000	0,480	60,96			80,46	141,42
Контрогайка Ду 25	шт					2	17,40	
Лен сантехнический	кг					0,0036	0,78	
Муфта ду 25	шт					1	14,28	
Сгон 25	шт					1	48,00	

	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	4,000	0,520	59,21		28,06	87,27
	Лен сантехнический	кг				0,08	17,36	
	Унипак	кг				0,02	10,70	
	Установка кранов для спуска воды , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	4,000	4,400	565,18		383,73	948,91
	Заглушка Ду 15	шт				1	25,00	
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Резьба Д15	шт				1	9,00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	348,21	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1,000	1,100	141,29		126,59	267,88
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Резьба Д15	шт				1	9,00	

Шаров. кран-ручка ду15	шт					1	116,07	
Ремонт и изготовление инвентаря			2,000	1,500	170,79		410,85	581,64
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт		2,000	1,500	170,79		410,85	581,64
Болт 6*30	кг					0,056	5,86	
Гайка М6	кг					0,012	1,14	
Пила двуручная 1000 мм	шт					0,6	327,85	
Черенок	шт					2	76,00	
Итого:			2067,81	369,942	127940,76	58,55	11345,51	139286,27

Сдал: Владимир В. А. Соболев *подпись*

Принял: Сергей Д. В. Карлуцкий *подпись*

