

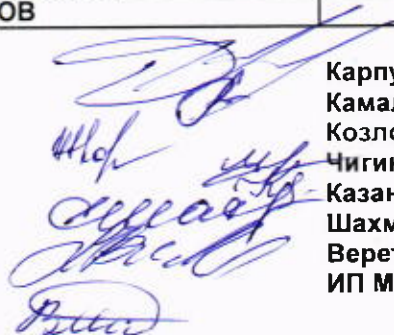
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 207/210 квартал - 5

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5790.22
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	244
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	709417.30
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	594127.30
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	115290.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	384810.69
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	273856.18
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	110954.51
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	46.09 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	84987,40
Аварийное обслуживание	7841,22
Обслуживание и содержание электрооборудования	15110,48
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	11250,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4439,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	123628,10
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	114390,29
Всего затрат по разделам № 1,2:	238018,39
Дератизация, дезинсекция	2047,08
Обработка деревьев от вредителей	200,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	43872,22
Сбор и вывоз отходов на полигон	92348,07
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	19875,31
Транспортные услуги	8,97
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)	172929,30
Управленческое вознаграждение	70941,73
ВСЕГО РАСХОДОВ	640241,08

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "207/210 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 5		4746,752	390,779	197195,01	124,30	16879,68	214074,69
	Благоустройство				109200,00		5190,29	114390,29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5190,29	5190,29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			109200,00			109200,00
	Инженерное оборудование		85,980	53,802	6556,73		936,86	7493,59
	горячее водоснабжение		2,400	2,720	340,74		635,42	976,16
	Смена вентилей ГВС	шт	1,000	1,184	143,44		259,01	402,45
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Унипак	кг				0,014	7,49	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	250,00	

	Смена внутренних трубопроводов ГВС	м	0,400	0,436	56,00		281,89	337,89
	Полусгон д 25	шт				1	48,45	
	Труба 25	т				0,0072	233,44	
	Установка спускников ГВС	шт	1,000	1,100	141,29		94,52	235,81
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Резьба Д15	шт				1	9,00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	84,00	
	отопление		3,000	3,152	383,98		191,68	575,66
	Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	2,000	2,052	242,69		91,16	333,85
	Труба ду 15	т				0,0028	91,16	
	Установка спускных вентилей ц/о	шт	1,000	1,100	141,29		100,52	241,81
	Бочата ду 15	шт				1	15,00	

Лен сантехнический	кг					0,007	1,52	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					1	84,00	
Содержание инженерного оборудования			80,580	47,930	5832,01		109,76	5941,77
Замеры параметров теплоносителя	замер		12,000	3,000	385,35			385,35
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2		4,380	17,520	2250,44			2250,44
Профобход квартир	квартира		16,000	9,600	1233,12			1233,12
Прочистка внутренней канализационной сети	м		40,000	14,800	1614,09			1614,09
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания		1,200	1,752	199,48			199,48
Смена сгонов	шт		1,000	0,478	60,71		67,68	128,39
Контрогайка Ду 25	шт					1	8,70	
Муфта ду 25	шт					1	14,28	
Сгон Ду25	шт					1	44,70	

	Уплотнение резьбовых соединений	шт	6,000	0,780	88,81		42,08	130,89
	Лен сантехнический	кг				0,12	26,04	
	Унипак	кг				0,03	16,04	
	Конструктивные элементы		24,050	10,551	1224,49		1473,56	2698,05
	Внешнее благоустройство территории		1,000	1,120	127,52		58,21	185,73
	Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52		58,21	185,73
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
	Саморез 3,5*45	шт				7	1,96	
	Фанера 1,52*1,52	лист				0,1	36,75	
	Содержание конструктивных элементов		16,000	1,536	147,46			147,46
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	16,000	1,536	147,46			147,46
	Текущий ремонт конструктивных элементов		7,050	7,895	949,52		1415,35	2364,87

	Остекление оконных переплётов	м2	3,550	5,502	674,55		1376,53	2051,08
	Гвозди 32	кг				0,0177	0,89	
	Стекло 4мм	м2				3,6565	1288,74	
	Штапик оконный	м				21,726	86,90	
	Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м	2,500	1,735	200,04			200,04
	Смена дверных приборов: пружин	шт	1,000	0,658	74,92		38,82	113,74
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	37,80	
	Саморез 3,5*25	шт				6	1,02	
	Ремонт подъезда, в том числе:				40547,00		5855,00	46402,00
	Ремонт подъезда материалы	руб					5855,00	5855,00
	Ремонт подъезда машины	руб			383,00			383,00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			14697,00			14697,00

Ремонт подъезда сметная прибыль	руб				2518,00			2518,00
Ремонт подъезда ФОТ	руб				22949,00			22949,00
<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>			30,626	57,076	6920,05			6920,05
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3,000	12,000		1541,40			1541,40
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3,768	9,796		1258,40			1258,40
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	5,908	8,094		980,63			980,63
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,996	1,116		143,30			143,30
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7,154	22,248		2533,27			2533,27
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	9,800	3,822		463,05			463,05
<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>			4,210	7,262	826,78		188,24	1015,02
Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	4,000	6,800		774,25		103,80	878,05
Саморез 3,5*19	шт					24	3,36	

Шпингалет	шт				4	100,44	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0,210	0,462	52,53		84,44	136,97
Гвозди 1,6*25	кг				0,0015	0,08	
Стекло 4мм	м2				0,2163	74,07	
Штапик оконный	м				1,7136	10,29	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		200,010	2,754	268,28		90,07	358,35
Очистка подвалов от мусора	м2	200,000	2,400	230,40			230,40
Ремонт кладки стен отдельными местами	м3	0,010	0,354	37,88		90,07	127,95
Кирпич	шт				4	87,28	
Цемент	кг				0,5161	2,79	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		28,000	27,810	3573,07		1449,44	5022,51
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25

Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		78,59	2691,26
Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
Установка манометров	комплект	3,000	0,750	99,29		1056,51	1155,80
Лен сантехнический	кг				0,03	6,51	
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				3	1050,00	
Установка термометров	комплект	2,000	0,720	90,41		314,34	404,75
Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
Термометр ТТЖ-М	шт				2	310,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		4,104	0,862	99,37		57,35	156,72
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	4,104	0,862	99,37		57,35	156,72

Олифа	кг					0,0821	4,32	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					0,5992	53,03	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			7,536	19,782	2252,38			2252,38
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2		5,652	11,869	1351,43			1351,43
Проверка испр ветн каналов, правильн распол оголов вент канал относит крыши и наличия течи в вент кан	1000 м2		1,884	7,913	900,95			900,95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд			4192,252	48,083	5063,45		266,56	5330,01
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2		4180,000	41,800	4394,02		135,50	4529,52
Леска 3,0	м					10	59,50	
Масло SHTIL	л					0,2	76,00	
Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2		4,500	0,783	89,15			89,15
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2		4,320	0,592	69,09		58,29	127,38
Олифа	кг					0,1728	9,09	