

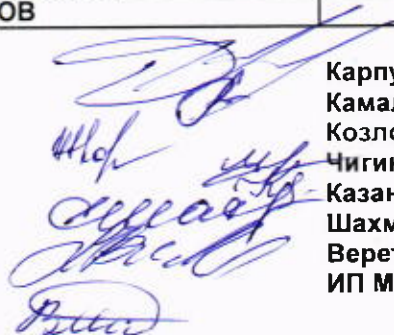
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 207/210 квартал - 5

| | |
|--|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 5790.22 |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год) | 244 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 709417.30 |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 594127.30 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи | 115290.00 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 384810.69 |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 273856.18 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи | 110954.51 |
| Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, % | 46.09 % |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 207/210 квартал - 5 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 84987,40 |
| Аварийное обслуживание | 7841,22 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 15110,48 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 11250,00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 4439,00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 123628,10 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам) | 114390,29 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 238018,39 |
| Дератизация, дезинсекция | 2047,08 |
| Обработка деревьев от вредителей | 200,00 |
| Размещение, захоронение отходов на полигоне | 43872,22 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 92348,07 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО | 19875,31 |
| Транспортные услуги | 8,97 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы) | 172929,30 |
| Управленческое вознаграждение | 70941,73 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 640241,08 |

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "207/210 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору №426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|-----|---------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | 207/210 квартал - 5 | | 4746,752 | 390,779 | 197195,01 | 124,30 | 16879,68 | 214074,69 |
| | Благоустройство | | | | 109200,00 | | 5190,29 | 114390,29 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 5190,29 | 5190,29 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 109200,00 | | | 109200,00 |
| | Инженерное оборудование | | 85,980 | 53,802 | 6556,73 | | 936,86 | 7493,59 |
| | горячее водоснабжение | | 2,400 | 2,720 | 340,74 | | 635,42 | 976,16 |
| | Смена вентилей ГВС | шт | 1,000 | 1,184 | 143,44 | | 259,01 | 402,45 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0,007 | 1,52 | |
| | Унипак | кг | | | | 0,014 | 7,49 | |
| | Шаров. кран-ручка ду25 | шт | | | | 1 | 250,00 | |

| | | | | | | | | |
|--|---|----|--------------|--------------|---------------|--------|---------------|---------------|
| | Смена внутренних трубопроводов ГВС | м | 0,400 | 0,436 | 56,00 | | 281,89 | 337,89 |
| | Полусгон д 25 | шт | | | | 1 | 48,45 | |
| | Труба 25 | т | | | | 0,0072 | 233,44 | |
| | Установка спускников ГВС | шт | 1,000 | 1,100 | 141,29 | | 94,52 | 235,81 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0,007 | 1,52 | |
| | Резьба Д15 | шт | | | | 1 | 9,00 | |
| | Шаров. кран-ручка ду15 | шт | | | | 1 | 84,00 | |
| | отопление | | 3,000 | 3,152 | 383,98 | | 191,68 | 575,66 |
| | Смена отдельных участков трубопроводов ц/о | м | 2,000 | 2,052 | 242,69 | | 91,16 | 333,85 |
| | Труба ду 15 | т | | | | 0,0028 | 91,16 | |
| | Установка спускных вентилей ц/о | шт | 1,000 | 1,100 | 141,29 | | 100,52 | 241,81 |
| | Бочата ду 15 | шт | | | | 1 | 15,00 | |

| | | | | | | | | |
|--|---|----------------|---------------|---------------|----------------|-------|---------------|----------------|
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0,007 | 1,52 | |
| | Шаров. кран-ручка ду15 | шт | | | | 1 | 84,00 | |
| | Содержание инженерного оборудования | | 80,580 | 47,930 | 5832,01 | | 109,76 | 5941,77 |
| | Замеры параметров теплоносителя | замер | 12,000 | 3,000 | 385,35 | | | 385,35 |
| | Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен | 1000 м2 | 4,380 | 17,520 | 2250,44 | | | 2250,44 |
| | Профобход квартир | квартира | 16,000 | 9,600 | 1233,12 | | | 1233,12 |
| | Прочистка внутренней канализационной сети | м | 40,000 | 14,800 | 1614,09 | | | 1614,09 |
| | Слив и наполнение стояков | 1000 м3 здания | 1,200 | 1,752 | 199,48 | | | 199,48 |
| | Смена сгонов | шт | 1,000 | 0,478 | 60,71 | | 67,68 | 128,39 |
| | Контрогайка Ду 25 | шт | | | | 1 | 8,70 | |
| | Муфта ду 25 | шт | | | | 1 | 14,28 | |
| | Сгон Ду25 | шт | | | | 1 | 44,70 | |

| | | | | | | | | |
|--|---|------|---------------|---------------|----------------|--------|----------------|----------------|
| | Уплотнение резьбовых соединений | шт | 6,000 | 0,780 | 88,81 | | 42,08 | 130,89 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0,12 | 26,04 | |
| | Унипак | кг | | | | 0,03 | 16,04 | |
| | Конструктивные элементы | | 24,050 | 10,551 | 1224,49 | | 1473,56 | 2698,05 |
| | Внешнее благоустройство территории | | 1,000 | 1,120 | 127,52 | | 58,21 | 185,73 |
| | Ремонт лопат к=0,5 | шт | 1,000 | 1,120 | 127,52 | | 58,21 | 185,73 |
| | Лист оцинков. 0,55 мм | т | | | | 0,0005 | 19,50 | |
| | Саморез 3,5*45 | шт | | | | 7 | 1,96 | |
| | Фанера 1,52*1,52 | лист | | | | 0,1 | 36,75 | |
| | Содержание конструктивных элементов | | 16,000 | 1,536 | 147,46 | | | 147,46 |
| | Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см) | м2 | 16,000 | 1,536 | 147,46 | | | 147,46 |
| | Текущий ремонт конструктивных элементов | | 7,050 | 7,895 | 949,52 | | 1415,35 | 2364,87 |

| | | | | | | | | |
|--|--|-----|-------|-------|-----------------|--------|----------------|-----------------|
| | Остекление оконных переплётов | м2 | 3,550 | 5,502 | 674,55 | | 1376,53 | 2051,08 |
| | Гвозди 32 | кг | | | | 0,0177 | 0,89 | |
| | Стекло 4мм | м2 | | | | 3,6565 | 1288,74 | |
| | Штапик оконный | м | | | | 21,726 | 86,90 | |
| | Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей | м | 2,500 | 1,735 | 200,04 | | | 200,04 |
| | Смена дверных приборов: пружин | шт | 1,000 | 0,658 | 74,92 | | 38,82 | 113,74 |
| | Пружина дверная (на подъезд) | шт | | | | 1 | 37,80 | |
| | Саморез 3,5*25 | шт | | | | 6 | 1,02 | |
| | Ремонт подъезда, в том числе: | | | | 40547,00 | | 5855,00 | 46402,00 |
| | Ремонт подъезда материалы | руб | | | | | 5855,00 | 5855,00 |
| | Ремонт подъезда машины | руб | | | 383,00 | | | 383,00 |
| | Ремонт подъезда накладные *** | руб | | | 14697,00 | | | 14697,00 |

| | | | | | | | | |
|--|---------|-------|---------------|---------------|----------------|----|---------------|----------------|
| Ремонт подъезда сметная прибыль | руб | | | | 2518,00 | | | 2518,00 |
| Ремонт подъезда ФОТ | руб | | | | 22949,00 | | | 22949,00 |
| Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | | 30,626 | 57,076 | 6920,05 | | | 6920,05 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 3,000 | 12,000 | 1541,40 | | | | 1541,40 |
| Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 3,768 | 9,796 | 1258,40 | | | | 1258,40 |
| Осмотр перекрытий (2 раза в год) | 1000 м2 | 5,908 | 8,094 | 980,63 | | | | 980,63 |
| Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0,996 | 1,116 | 143,30 | | | | 143,30 |
| Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 7,154 | 22,248 | 2533,27 | | | | 2533,27 |
| Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 9,800 | 3,822 | 463,05 | | | | 463,05 |
| Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | | 4,210 | 7,262 | 826,78 | | 188,24 | 1015,02 |
| Смена дверных приборов: шпингалеты | шт | 4,000 | 6,800 | 774,25 | | | 103,80 | 878,05 |
| Саморез 3,5*19 | шт | | | | | 24 | 3,36 | |

| | | | | | | | |
|---|----|----------------|---------------|----------------|--------|----------------|----------------|
| Шпингалет | шт | | | | 4 | 100,44 | |
| Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2 | м2 | 0,210 | 0,462 | 52,53 | | 84,44 | 136,97 |
| Гвозди 1,6*25 | кг | | | | 0,0015 | 0,08 | |
| Стекло 4мм | м2 | | | | 0,2163 | 74,07 | |
| Штапик оконный | м | | | | 1,7136 | 10,29 | |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 200,010 | 2,754 | 268,28 | | 90,07 | 358,35 |
| Очистка подвалов от мусора | м2 | 200,000 | 2,400 | 230,40 | | | 230,40 |
| Ремонт кладки стен отдельными местами | м3 | 0,010 | 0,354 | 37,88 | | 90,07 | 127,95 |
| Кирпич | шт | | | | 4 | 87,28 | |
| Цемент | кг | | | | 0,5161 | 2,79 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов | | 28,000 | 27,810 | 3573,07 | | 1449,44 | 5022,51 |
| Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 20,000 | 5,000 | 642,25 | | | 642,25 |

| | | | | | | | |
|--|----------|--------------|--------------|--------------|------|--------------|---------------|
| Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 2,000 | 1,000 | 128,45 | | | 128,45 |
| Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 1,000 | 20,340 | 2612,67 | | 78,59 | 2691,26 |
| Прокладки паранитовые 80 | шт | | | | 2 | 56,72 | |
| Прокладки паранитовые д-50 | шт | | | | 1 | 21,87 | |
| Установка манометров | комплект | 3,000 | 0,750 | 99,29 | | 1056,51 | 1155,80 |
| Лен сантехнический | кг | | | | 0,03 | 6,51 | |
| Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа | шт | | | | 3 | 1050,00 | |
| Установка термометров | комплект | 2,000 | 0,720 | 90,41 | | 314,34 | 404,75 |
| Лен сантехнический | кг | | | | 0,02 | 4,34 | |
| Термометр ТТЖ-М | шт | | | | 2 | 310,00 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован | | 4,104 | 0,862 | 99,37 | | 57,35 | 156,72 |
| Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10% | м2 | 4,104 | 0,862 | 99,37 | | 57,35 | 156,72 |

| | | | | | | | | |
|--|---------|--|-----------------|---------------|----------------|--------|---------------|----------------|
| Олифа | кг | | | | | 0,0821 | 4,32 | |
| Эмаль ПФ-266 желто-коричневая | кг | | | | | 0,5992 | 53,03 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | | | 7,536 | 19,782 | 2252,38 | | | 2252,38 |
| Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн | 1000 м2 | | 5,652 | 11,869 | 1351,43 | | | 1351,43 |
| Проверка испр ветн каналов, правильн распол оголов вент канал относит крыши и наличия течи в вент кан | 1000 м2 | | 1,884 | 7,913 | 900,95 | | | 900,95 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд | | | 4192,252 | 48,083 | 5063,45 | | 266,56 | 5330,01 |
| Выкашивание газонов: газонокосилкой | м2 | | 4180,000 | 41,800 | 4394,02 | | 135,50 | 4529,52 |
| Леска 3,0 | м | | | | | 10 | 59,50 | |
| Масло SHTIL | л | | | | | 0,2 | 76,00 | |
| Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования | м2 | | 4,500 | 0,783 | 89,15 | | | 89,15 |
| Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | | 4,320 | 0,592 | 69,09 | | 58,29 | 127,38 |
| Олифа | кг | | | | | 0,1728 | 9,09 | |