Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 207/210 квартал - 5

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**5790.22**
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	244
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**709417.30**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	594127.30
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	115290.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**384810.69**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	273856.18
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	110954.51
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	**46.09 %**
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	84987,40
Аварийное обслуживание	7841,22
Обслуживание и содержание электрооборудования	15110,48
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	11250,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4439,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**123628,10**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	114390,29
Всего затрат по разделам № 1,2:	**238018,39**
Дератизация, дезинсекция	2047,08
Обработка деревьев от вредителей	200,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	43872,22
Сбор и вывоз отходов на полигон	92348,07
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	19875,31
Транспортные услуги	8,97
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеэксплуатационные расходы)	**172929,30**
Управленческое вознаграждение	**70941,73**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**640241,08**

Директор РСП ОАО "ДОСТ" — **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер — **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер — **Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО — **Чигинцева М.И.**
Начальник ПТО — **Казанкова И.В.**
Директор ООО "ЖЭО № 3" — **Шахматова Е.С.**
Инженер ООО "ЖЭО № 3" — **Веретнова М.В.**
Управдом — **ИП Маньков В.А.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "207/210 квартал - 5", По Подрядчику "ИП Маньков В.А.", По договору "№426 /2004 от 15.11.2004г.", По всем Работам, По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 5		**4746,752**	**390,779**	**197195,01**	**124,30**	**16879,68**	**214074,69**
	Благоустройство				***109200,00***		***5190,29***	***114390,29***
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5190,29	5190,29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			109200,00			109200,00
	Инженерное оборудование		***85,980***	***53,802***	***6556,73***		***936,86***	***7493,59***
	горячее водоснабжение		***2,400***	***2,720***	***340,74***		***635,42***	***976,16***
	Смена вентилей ГВС	шт	1,000	1,184	143,44		259,01	402,45
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Унипак	кг				0,014	7,49	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	250,00	

	Смена внутренних трубопроводов ГВС	м	**0,400**	**0,436**	**56,00**		**281,89**	**337,89**
	Полусгон д 25	шт				1	48,45	
	Труба 25	т				0,0072	233,44	
	Установка спускников ГВС	**шт**	**1,000**	**1,100**	**141,29**		**94,52**	**235,81**
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Резьба Д15	шт				1	9,00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	84,00	
	отопление		***3,000***	***3,152***	***383,98***		***191,68***	***575,66***
	Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	2,000	2,052	242,69		91,16	333,85
	Труба ду 15	т				0,0028	91,16	
	Установка спускных вентилей ц/о	**шт**	**1,000**	**1,100**	**141,29**		**100,52**	**241,81**
	Бочата ду 15	шт				1	15,00	

	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	84,00	
	Содержание инженерного оборудования		***80,580***	***47,930***	***5832,01***		***109,76***	***5941,77***
	Замеры параметров теплоносителя	**замер**	**12,000**	**3,000**	**385,35**			**385,35**
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	**1000 м2**	**4,380**	**17,520**	**2250,44**			**2250,44**
	Профобход квартир	**квартира**	**16,000**	**9,600**	**1233,12**			**1233,12**
	Прочистка внутренней канализационной сети	**м**	**40,000**	**14,800**	**1614,09**			**1614,09**
	Слив и наполнение стояков	**1000 м3 здания**	**1,200**	**1,752**	**199,48**			**199,48**
	Смена сгонов	**шт**	**1,000**	**0,478**	**60,71**		**67,68**	**128,39**
	Контрогайка Ду 25	шт				1	8,70	
	Муфта ду 25	шт				1	14,28	
	Сгон Ду25	шт				1	44,70	

	Уплотнение резьбовых соединений	**шт**	**6,000**	**0,780**	**88,81**		**42,08**	**130,89**
	Лен сантехнический	кг				0,12	26,04	
	Унипак	кг				0,03	16,04	
	Конструктивные элементы		***24,050***	***10,551***	***1224,49***		***1473,56***	***2698,05***
	Внешнее благоустройство территории		***1,000***	***1,120***	***127,52***		***58,21***	***185,73***
	Ремонт лопат к=0,5	**шт**	**1,000**	**1,120**	**127,52**		**58,21**	**185,73**
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
	Саморез 3,5*45	шт				7	1,96	
	Фанера 1,52*1,52	лист				0,1	36,75	
	Содержание конструктивных элементов		***16,000***	***1,536***	***147,46***			***147,46***
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	**м2**	**16,000**	**1,536**	**147,46**			**147,46**
	Текущий ремонт конструктивных элементов		***7,050***	***7,895***	***949,52***		***1415,35***	***2364,87***

	Остекление оконных переплётов	**м2**	**3,550**	**5,502**	**674,55**		**1376,53**	**2051,08**
	Гвозди 32	кг				0,0177	0,89	
	Стекло 4мм	м2				3,6565	1288,74	
	Штапик оконный	м				21,726	86,90	
	Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	**м**	**2,500**	**1,735**	**200,04**			**200,04**
	Смена дверных приборов: пружин	**шт**	**1,000**	**0,658**	**74,92**		**38,82**	**113,74**
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	37,80	
	Саморез 3,5*25	шт				6	1,02	
	Ремонт подъезда, в том числе:				***40547,00***		***5855,00***	***46402,00***
	Ремонт подъезда материалы	**руб**					**5855,00**	**5855,00**
	Ремонт подъезда машины	**руб**			**383,00**			**383,00**
	Ремонт подъезда накладные ***	**руб**			**14697,00**			**14697,00**

	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			2518,00			2518,00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			22949,00			22949,00
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		***30,626***	***57,076***	***6920,05***			***6920,05***
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3,000	12,000	1541,40			1541,40
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3,768	9,796	1258,40			1258,40
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	5,908	8,094	980,63			980,63
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,996	1,116	143,30			143,30
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7,154	22,248	2533,27			2533,27
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	9,800	3,822	463,05			463,05
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		***4,210***	***7,262***	***826,78***		***188,24***	***1015,02***
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	4,000	6,800	774,25		103,80	878,05
	Саморез 3,5*19	шт				24	3,36	

	Шпингалет	шт				4	100,44	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0,210	0,462	52,53		84,44	136,97
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0015	0,08	
	Стекло 4мм	м2				0,2163	74,07	
	Штапик оконный	м				1,7136	10,29	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		***200,010***	***2,754***	***268,28***		***90,07***	***358,35***
	Очистка подвалов от мусора	м2	200,000	2,400	230,40			230,40
	Ремонт кладки стен отдельными местами	м3	0,010	0,354	37,88		90,07	127,95
	Кирпич	шт				4	87,28	
	Цемент	кг				0,5161	2,79	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		***28,000***	***27,810***	***3573,07***		***1449,44***	***5022,51***
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25

	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		78,59	2691,26
	Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	Установка манометров	комплект	3,000	0,750	99,29		1056,51	1155,80
	Лен сантехнический	кг				0,03	6,51	
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				3	1050,00	
	Установка термометров	комплект	2,000	0,720	90,41		314,34	404,75
	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
	Термометр ТТЖ-М	шт				2	310,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		***4,104***	***0,862***	***99,37***		***57,35***	***156,72***
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	4,104	0,862	99,37		57,35	156,72

	Олифа	кг				0,0821	4,32	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,5992	53,03	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		***7,536***	***19,782***	***2252,38***			***2252,38***
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	**1000 м2**	**5,652**	**11,869**	**1351,43**			**1351,43**
	Проверка испр ветн каналов,правильн распол оголов вент канал относит крыши и наличия течи в вент кан	**1000 м2**	**1,884**	**7,913**	**900,95**			**900,95**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		***4192,252***	***48,083***	***5063,45***		***266,56***	***5330,01***
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	**м2**	**4180,000**	**41,800**	**4394,02**		**135,50**	**4529,52**
	Леска 3,0	м				10	59,50	
	Масло SHTIL	л				0,2	76,00	
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	**м2**	**4,500**	**0,783**	**89,15**			**89,15**
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	**м2**	**4,320**	**0,592**	**69,09**		**58,29**	**127,38**
	Олифа	кг				0,1728	9,09	

	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,6739	49,20	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	**м**	**3,432**	**4,908**	**511,20**		**72,77**	**583,97**
	Олифа	кг				0,2402	12,64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,8237	60,13	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		***6,750***	***4,057***	***461,58***		***104,09***	***565,67***
	Переновеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	**м**	**3,750**	**2,587**	**298,34**		**0,57**	**298,91**
	Проволока вязальная	кг				0,0125	0,57	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	**шт**	**1,000**	**0,610**	**69,45**		**0,18**	**69,63**
	Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	**шт**	**2,000**	**0,860**	**93,79**		**103,34**	**197,13**
	Ухваты д/водосточных труб	шт				2	103,34	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		***4,800***	***24,048***	***3737,78***			***3737,78***

	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	4,800	24,048	3737,78			3737,78
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***154,194***	***132,013***	***16162,01***		***840,90***	***17002,91***
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	19,854	28,987	3723,35			3723,35
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	4,000	1,616	213,94		189,31	403,25
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,092	4,51	
	Термофлекс	шт				4,4	184,80	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	13,140	52,560	6751,33			6751,33
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	103,000	38,110	4156,28			4156,28
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	3,000	1,740	230,36		5,51	235,87
	Цемент	кг				0,81	5,51	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,300	0,439	50,01			50,01
	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1,000	1,180	151,57		177,65	329,22

	Лен сантехнический	кг				0,0122	2,65	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	175,00	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	**м**	**0,400**	**0,436**	**56,00**		**30,00**	**86,00**
	Резьба ду25	шт				2	30,00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	**м**	**4,500**	**4,005**	**456,01**		**212,47**	**668,48**
	Резьба Д15	шт				2	18,00	
	Труба ду 15	т				0,0058	194,47	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	**шт**	**1,000**	**0,480**	**60,96**		**71,76**	**132,72**
	Контрогайка Ду 25	шт				1	8,70	
	Лен сантехнический	кг				0,0036	0,78	
	Муфта ду 25	шт				1	14,28	
	Сгон 25	шт				1	48,00	

	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	**соединение**	**2,000**	**0,260**	**29,60**		**8,68**	**38,28**
	Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	**1,000**	**1,100**	**141,29**		**9,00**	**150,29**
	Резьба Д15	шт				1	9,00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	**шт**	**1,000**	**1,100**	**141,29**		**136,52**	**277,81**
	Бочата ду 15	шт				1	15,00	
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	120,00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		***4,240***	***2,679***	***302,02***		***427,32***	***729,34***
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	**м2**	**0,240**	**0,134**	**17,26**		**53,93**	**71,19**
	Брусок 50*50*6000	м3				0,0062	39,84	
	ДВП 1,7*2,75	м2				0,2448	14,09	

	Ремонт ручного инструмента	**шт**	**1,000**	**0,745**	**81,25**		**38,00**	**119,25**
	Черенок	шт				1	38,00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	**шт**	**2,000**	**1,500**	**170,79**		**335,39**	**506,18**
	Болт 6*30	кг				0,056	5,86	
	Гайка М6	кг				0,012	1,14	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,6	327,85	
	Шайба М6	кг				0,006	0,54	
	Установка готовых досок объявлений	**шт**	**1,000**	**0,300**	**32,72**			**32,72**
		Итого:	**4746,75**	**390,779**	**197195,01**	**124,30**	**16879,68**	**214074,69**

***** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)"**

Сдал: _____ МКУ
подпись

Принял: _____ Карпущенко Д. В.
подпись