

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 207/210 квартал - 4

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3235.7
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	108
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	491901.65
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	341424.53
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	150477.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	501062.30
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	350868.38
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	150193.92
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	102.77 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	49708,41
Аварийное обслуживание	3656,17
Материалы для сварочных работ	1801,29
Обслуживание и содержание электрооборудования	7032,03
Промывка выпуска, сетей канализации	5840,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2688,00
Уборка снега с крыш	35396,82
Установка металлических решеток и дверных металлических блоков	29785,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	135907,73
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	96390,29
Всего затрат по разделам № 1,2:	232298,02
Размещение, захоронение отходов на полигоне	20402,95
Сбор и вывоз отходов на полигон	43059,66
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	13250,20
Транспортные услуги	754,11
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)	79984,45
Управленческое вознаграждение	49190,16
ВСЕГО РАСХОДОВ	438939,54

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "207/210 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору
"№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 4		1987,005	351,831	133715,51	80,61	12383,19	146098,70
	Благоустройство				91200,00		5190,29	96390,29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5190,29	5190,29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			91200,00			91200,00
	Инженерное оборудование		57,334	41,436	5107,22			5107,22
	Содержание инженерного оборудования		57,334	41,436	5107,22			5107,22
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	5,334	21,336	2740,61			2740,61
	Профобход квартир	квартира	10,000	6,000	770,70			770,70

	Прочистка внутренней канализационной сети	м	30,000	11,100	1210,57			1210,57
	Конструктивные элементы		124,870	33,098	3454,71		423,41	3878,12
	Содержание конструктивных элементов		123,000	30,528	3162,15			3162,15
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	8,000	0,768	73,73			73,73
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	115,000	29,760	3088,43			3088,43
	Текущий ремонт конструктивных элементов		1,870	2,570	292,55		423,41	715,96
	Остекление оконных переплётов	м2	0,870	1,912	217,63		344,41	562,04
	Гвозди 32	кг				0,0061	0,31	
	Стекло 4мм	м2				0,8961	315,71	
	Штапик оконный	м				7,0992	28,39	
	Смена дверных приборов: пружин	шт	1,000	0,658	74,92		79,00	153,92

	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	79,00	
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		17,076	35,566	4309,65			4309,65
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,000	8,000	1027,60			1027,60
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,312	6,012	772,14			772,14
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	3,558	4,874	590,56			590,56
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,538	0,602	77,40			77,40
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,668	14,518	1652,95			1652,95
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4,000	1,560	189,00			189,00
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4,000	0,912	102,03		584,39	686,42
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2,000	0,160	16,40		476,60	493,00
	Замок навесной	шт				2	476,60	

Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62		107,79	193,41
Проушина д/замка	шт				1	51,80	
Проушина д/замка	шт				1	55,60	
Саморез 3,5*16	шт				3	0,39	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		100,000	1,200	115,20			115,20
Очистка подвалов от мусора	м2	100,000	1,200	115,20			115,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		29,000	28,060	3606,17		1801,61	5407,78
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		78,59	2691,26
Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	

Прокладки паранитовые д-50	шт					1	21,87	
Установка манометров	комплект	4,000	1,000	132,39			1408,68	1541,07
Лен сантехнический	кг					0,04	8,68	
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт					4	1400,00	
Установка термометров	комплект	2,000	0,720	90,41			314,34	404,75
Лен сантехнический	кг					0,02	4,34	
Термометр ТТЖ-М	шт					2	310,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		4,104	0,862	99,37			57,35	156,72
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	4,104	0,862	99,37			57,35	156,72
Олифа	кг					0,0821	4,32	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					0,5992	53,03	

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		4,624	12,138	1382,03			1382,03
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	3,468	7,283	829,22			829,22
	Проверка испр ветн каналов, правильн распол оголов вент канал относит крыши и наличия течи в вент кан	1000 м2	1,156	4,855	552,81			552,81
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1457,752	20,000	2104,52		198,81	2303,33
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1450,000	14,500	1524,24		67,75	1591,99
	Леска 3,0	м				5	29,75	
	Масло SHTIL	л				0,1	38,00	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,320	0,592	69,09		58,29	127,38
	Олифа	кг				0,1728	9,09	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,6739	49,20	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	3,432	4,908	511,20		72,77	583,97

Олифа	кг				0,2402	12,64	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,8237	60,13	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		50,009	17,018	1937,62		1845,87	3783,49
Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплётом	м2	0,009	0,008	0,86		2,67	3,53
Стекло 4мм	м2				0,007	2,45	
Штапик оконный	м				0,0551	0,22	
Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30см. Скалывание сосулек.	м2	40,000	11,520	1311,67			1311,67
Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	1,000	0,950	108,17		0,39	108,56
Саморез 3,5*16	шт				3	0,39	
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	4,000	2,440	277,82		961,68	1239,50
Отметы водосточные	шт				4	960,00	

Саморез 3,5*19	шт					12	1,68	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	5,000	2,100	239,10			881,13	1120,23
Проволока вязальная	кг					0,0249	1,13	
Труба в/сточная L 1250	шт					4	880,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		3,000	15,030	2336,11				2336,11
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,000	15,030	2336,11				2336,11
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		132,236	144,266	17708,83			1908,61	19617,44
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,717	18,567	2384,90				2384,90
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16,002	64,008	8221,82				8221,82
Очистка канализационной сети: внутренней	м	75,000	27,750	3026,41				3026,41
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	13,017	19,057	2169,82				2169,82

	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	2,000	2,360	303,14		623,15	926,29
	Лен сантехнический	кг				0,0244	5,29	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	617,86	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	2,000	2,360	303,14		623,07	926,21
	Лен сантехнический	кг				0,024	5,21	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	617,86	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1,100	1,199	154,01		125,17	279,18
	Лен сантехнический	кг				0,0005	0,12	
	Отвод 25	шт				1	35,00	
	Труба 25	т				0,0026	90,05	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0,500	0,495	63,58		27,64	91,22

	Лен сантехнический	кг				0,0002	0,05	
	Труба 20	т				0,0008	27,59	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	0,300	0,396	52,43		30,91	83,34
	Труба ду 32	т				0,0009	30,91	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0,600	0,654	79,23		49,03	128,26
	Лен сантехнический	кг				0,0003	0,07	
	Труба 25	т				0,0014	48,96	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	4,000	1,920	243,86		287,04	530,90
	Контрогайка Ду 25	шт				4	34,80	
	Лен сантехнический	кг				0,0144	3,12	
	Муфта ду 25	шт				4	57,12	

Сгон 25	шт					4	192,00	
Установка кранов для спуска воды , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	2,000	2,200	282,59			21,04	303,63
Лен сантехнический	кг					0,014	3,04	
Резьба Д15	шт					2	18,00	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	2,000	2,200	282,59			21,04	303,63
Лен сантехнический	кг					0,014	3,04	
Резьба Д15	шт					2	18,00	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1,000	1,100	141,29			100,52	241,81
Бочата ду 15	шт					1	15,00	
Лен сантехнический	кг					0,007	1,52	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					1	84,00	

Ремонт и изготовление инвентаря			3,000	2,245	252,04		372,85	624,89
Ремонт ручного инструмента	шт		1,000	0,745	81,25		38,00	119,25
Черенок	шт					1	38,00	
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт		2,000	1,500	170,79		334,85	505,64
Болт 6*30	кг					0,056	5,86	
Гайка М6	кг					0,012	1,14	
Пила двуручная 1000 мм	шт					0,6	327,85	
Итого:			1987,00	351,831	133715,51	80,61	12383,19	146098,70

Сдал: *В.А. Емельянов* *В.А. Емельянов* *инженер*

подпись

Принял: _____ Карпущенко Д. В.

подпись

