

## Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 207/210 квартал - 22

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3498.1
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	164
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>468326.73</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	462519.09
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	5807.64
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>450413.63</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	444889.19
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	5524.44
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>96.19 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 22 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	61715,84
Аварийное обслуживание	4853,55
Материалы для сварочных работ	1110,73
Обслуживание и содержание электрооборудования	9355,26
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2694,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>79729,37</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	90852,24
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>170581,61</b>
Дератизация, дезинсекция	2509,08
Обработка деревьев от вредителей	400,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	27164,58
Ремонт контейнеров	377,98
Сбор и вывоз отходов на полигон	57161,53
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	13250,00
Транспортные услуги	5,57
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>96947,59</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>46832,67</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>415230,62</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "207/210 квартал - 22". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору  
"№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>207/210 квартал - 22</b>		<b>2519,346</b>	<b>400,152</b>	<b>135752,51</b>	<b>214,15</b>	<b>16815,57</b>	<b>152568,08</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>87600,00</b>		<b>3252,24</b>	<b>90852,24</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					<b>3252,24</b>	<b>3252,24</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			<b>87600,00</b>			<b>87600,00</b>
	<b>Инженерное оборудование</b>		<b>133,121</b>	<b>91,109</b>	<b>10633,19</b>		<b>296,62</b>	<b>10929,81</b>
	<b>канализация</b>		<b>53,760</b>	<b>27,633</b>	<b>2984,32</b>		<b>197,90</b>	<b>3182,22</b>
	Окраска канализационных труб	м2	<b>53,760</b>	<b>27,633</b>	<b>2984,32</b>		<b>197,90</b>	<b>3182,22</b>
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				<b>8,3328</b>	<b>197,90</b>	
	<b>отопление</b>		<b>2,000</b>	<b>2,295</b>	<b>278,90</b>		<b>56,72</b>	<b>335,62</b>

Демонтаж грязевиков	шт	1,000	0,565	64,33			64,33
Установка фильтров	фильтр	1,000	1,730	214,57		56,72	271,29
Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
<b>Содержание инженерного оборудования</b>		<b>77,361</b>	<b>61,181</b>	<b>7369,96</b>		<b>42,00</b>	<b>7411,96</b>
Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	5,361	21,444	2754,48			2754,48
Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	38,000	23,480	2673,43		42,00	2715,43
Цемент	кг				10,5	42,00	
Профобход квартир	квартира	6,000	3,600	462,42			462,42
Прочистка внутренней канализационной сети	м	14,000	5,180	564,93			564,93
Прочистка фильтров ( грязевиков )	шт	1,000	3,477	400,90			400,90

	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	1,000	1,000	128,45			128,45
	<b>Конструктивные элементы</b>		<b>94,000</b>	<b>29,034</b>	<b>3292,09</b>		<b>485,13</b>	<b>3777,22</b>
	<b>Внешнее благоустройство территории</b>		<b>5,000</b>	<b>4,850</b>	<b>552,22</b>		<b>485,13</b>	<b>1037,35</b>
	Ремонт лопат к=0,5	шт	3,000	3,360	382,57		131,57	514,14
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
	Фанера 1,52*1,52	ЛИСТ				0,1	36,75	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,2	37,05	
	Черенок	шт				1	38,00	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	Ремонт скребков к=0,5	шт	2,000	1,490	169,65		353,56	523,21
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,6	315,56	

Черенок	шт					1	38,00	
<b>Содержание конструктивных элементов</b>			<b>88,000</b>	<b>23,808</b>	<b>2697,06</b>			<b>2697,06</b>
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		8,000	0,768	73,73			73,73
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосуллек	м2		80,000	23,040	2623,33			2623,33
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>			<b>1,000</b>	<b>0,376</b>	<b>42,81</b>			<b>42,81</b>
Смена дверных приборов: проушин	шт		1,000	0,376	42,81			42,81
<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>			<b>17,024</b>	<b>35,678</b>	<b>4324,33</b>			<b>4324,33</b>
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		2,000	8,000	1027,60			1027,60
Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2		2,318	6,026	774,14			774,14
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		3,576	4,900	593,56			593,56
Осмотр покрытий полов	1000 м2		0,656	0,734	94,39			94,39

Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,674	14,536	1655,09			1655,09
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3,800	1,482	179,55			179,55
<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>6,247</b>	<b>8,618</b>	<b>974,10</b>		<b>1204,90</b>	<b>2179,00</b>
Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	коробок	1,000	1,480	161,41			161,41
Изготовление оконных створок	м2	0,600	2,603	296,35		113,08	409,43
Гвозди 3*70	кг				0,09	3,12	
Доска обреза 40*150*4000	м3				0,0132	69,96	
Притвор планка 2000мм	шт				2	40,00	
Смена дверных приборов: замки накладные	шт	1,000	1,230	140,05		338,78	478,83
Накладка дверная с винтовым замком	шт				1	337,10	
Саморез 3,5*50	шт				4	1,68	

Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62		111,20	196,82
Проушина д/замка	шт				2	111,20	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1,647	2,553	290,66		641,84	932,50
Гвозди 1,6*25	кг				0,0082	0,41	
Стекло 4мм	м2				1,6964	580,95	
Штапик оконный	м				10,0796	60,48	
<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>159,000</b>	<b>9,990</b>	<b>1105,31</b>		<b>3282,06</b>	<b>4387,37</b>
Очистка подвалов от мусора	м2	150,000	1,800	172,80			172,80
Установка металлической решетки на продухи, окна, прямки	шт	9,000	8,190	932,51		3282,06	4214,57
Арматура д8мм	т				0,005	151,86	
Лист просечно-вытяжной	кг				90	3130,20	

	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>24,000</b>	<b>28,032</b>	<b>3576,02</b>		<b>268,59</b>	<b>3844,61</b>
	Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		190,00	382,65
	Резьба ду25	шт				1	15,00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	175,00	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		78,59	2691,26
	Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>4,724</b>	<b>2,493</b>	<b>296,91</b>		<b>72,35</b>	<b>369,26</b>
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	4,104	0,862	99,37		57,35	156,72



Олифа	кг					0,0821	4,32	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					0,5992	53,03	
Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0,620	1,631	197,55			15,00	212,55
Цемент	кг					2,7776	15,00	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>		<b>4,636</b>	<b>12,170</b>	<b>1385,62</b>				<b>1385,62</b>
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	3,477	7,302	831,37				831,37
Проверка испр ветн каналов,правильн распол оголов вент канал относит крыши и наличия течи в вент кан	1000 м2	1,159	4,868	554,25				554,25
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1929,752</b>	<b>36,070</b>	<b>3882,73</b>			<b>3544,97</b>	<b>7427,70</b>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1900,000	19,000	1997,28			135,50	2132,78
Леска 3,0	м					10	59,50	
Масло SHTIL	л					0,2	76,00	

Вырезка порослей: тополя, ивы	дерево	20,000	7,600	865,34			865,34
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,320	0,592	69,09		65,70	134,79
Олифа	кг				0,1728	9,09	
Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,6739	56,61	
Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	3,432	4,908	511,20		72,77	583,97
Олифа	кг				0,2402	12,64	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,8237	60,13	
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	1,000	1,430	162,82		71,12	233,94
Обналичка 2000	шт				1	70,00	
Саморез 3,8*51	шт				4	1,12	
Установка скамьи без спинки с последующей покраской	скамья	1,000	2,540	277,01		3199,88	3476,89

Олифа	кг				0,07	3,68	
Скамейка садовая	шт				1	3150,00	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,6	46,20	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>			<b>42,250</b>	<b>4,672</b>	<b>533,25</b>	<b>240,18</b>	<b>773,43</b>
Очистка желобов от грязи и листьев	м2		40,000	3,200	364,35		364,35
Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м		1,250	0,862	99,45		99,45
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт		1,000	0,610	69,45	240,18	309,63
Отметы водосточные	шт				1	240,00	
Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</b>			<b>3,000</b>	<b>15,030</b>	<b>2336,11</b>		<b>2336,11</b>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		3,000	15,030	2336,11		2336,11

	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>95,998</b>	<b>120,756</b>	<b>15089,22</b>		<b>3265,00</b>	<b>18354,22</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,215	17,834	2290,76			2290,76
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16,083	64,332	8263,45			8263,45
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	45,000	16,650	1815,85			1815,85
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,300	0,439	50,01			50,01
	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	2,000	2,360	303,14		623,06	926,20
	Лен сантехнический	кг				0,024	5,20	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	617,86	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0,500	0,445	50,67		20,84	71,51
	Труба ду 15	т				0,0006	20,84	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	1,500	1,980	262,13		228,39	490,52

Отводы 32	шт					1	71,30	
Труба ду 32	т					0,0046	157,09	
<b>Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм</b>	<b>м</b>	<b>9,200</b>	<b>10,028</b>	<b>1214,89</b>			<b>785,32</b>	<b>2000,21</b>
Отвод 25	шт					2	70,00	
Резьба ду25	шт					1	15,00	
Труба 25	т					0,0215	700,32	
<b>Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм</b>	<b>м</b>	<b>1,200</b>	<b>1,068</b>	<b>121,60</b>			<b>98,55</b>	<b>220,15</b>
Отвод ду 15	шт					1	46,80	
Труба ду 15	т					0,0015	51,75	
<b>Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм</b>	<b>шт</b>	<b>2,000</b>	<b>0,960</b>	<b>121,93</b>			<b>143,52</b>	<b>265,45</b>
Контрогайка Ду 25	шт					2	17,40	

Лен сантехнический	кг					0,0072	1,56	
Муфта ду 25	шт					2	28,56	
Сгон 25	шт					2	96,00	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	2,000	0,260	29,60			14,03	43,63
Лен сантехнический	кг					0,04	8,68	
Унипак	кг					0,01	5,35	
Установка кранов для спуска воды , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	3,000	3,300	423,88			379,77	803,65
Лен сантехнический	кг					0,021	4,56	
Резьба Д15	шт					3	27,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					3	348,21	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1,000	1,100	141,29			971,52	1112,81

Бачок	шт					1	795,00	
Лен сантехнический	кг					0,007	1,52	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					1	175,00	
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>			<b>0,074</b>	<b>2,619</b>	<b>280,33</b>		<b>457,02</b>	<b>737,35</b>
Ремонт кладки стен отдельными местами	м3		0,074	2,619	280,33		457,02	737,35
Кирпич	шт					20	436,40	
Цемент	кг					3,8193	20,62	
<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>			<b>5,520</b>	<b>3,881</b>	<b>443,28</b>		<b>446,51</b>	<b>889,79</b>
Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2		0,520	0,291	37,40		38,17	75,57
ДВП 1,7*2,75	м2					0,5244	30,17	
Штапик оконный	м					2	8,00	

Ремонт лопат для уборки снега $k=0,5$	шт	2,000	2,240	255,05		193,39	448,44
Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,001	37,00	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	80,39	
Черенок	шт				2	76,00	
Ремонт скребков для уборки снега $k=0,5$	шт	1,000	0,750	85,39		214,95	300,34
Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	176,95	
Черенок	шт				1	38,00	
Установка готовых досок объявлений	шт	2,000	0,600	65,44			65,44
Итого:		2519,35	400,152	135752,51	214,15	16815,57	152568,08

Сдал:

подпись



Принял:

подпись

МП

Карпущенко Д. В.