

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 207/210 квартал - 21

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3844.2
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	171
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	516782.21
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	516499.01
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	237164.76
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	237164.76
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	45.92 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 21
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	56234,51
Аварийное обслуживание	5392,34
Материалы для сварочных работ	839,58
Обслуживание и содержание электрооборудования	10394,84
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2933,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	86594,27
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	94452,24
Всего затрат по разделам № 1,2:	181046,51
Дератизация, дезинсекция	2719,08
Обработка деревьев от вредителей	800,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	30184,31
Ремонт контейнеров	420,35
Сбор и вывоз отходов на полигон	63506,95
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	13250,00
Транспортные услуги	6,19
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	107220,76
Управленческое вознаграждение	51678,22
ВСЕГО РАСХОДОВ	450832,36

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "207/210 квартал - 21". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 21		3302,214	345,800	133554,17	354,15	17132,58	150686,75
	Благоустройство				91200,00		3252,24	94452,24
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3252,24	3252,24
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			91200,00			91200,00
	Инженерное оборудование		46,510	29,178	3520,33		103,08	3623,41
	отопление		2,000	2,072	245,05		103,08	348,13
	Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	2,000	2,072	245,05		103,08	348,13
	Труба 20	т				0,0018	57,50	
	Труба ду 15	т				0,0014	45,58	

	Содержание инженерного оборудования		44,510	27,106	3275,28			3275,28
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	2,910	11,640	1495,16			1495,16
	Профобход квартир	квартира	1,000	0,600	77,07			77,07
	Прочистка внутренней канализационной сети	м	27,000	9,990	1089,51			1089,51
	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	1,000	1,000	128,45			128,45
	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,600	0,876	99,74			99,74
	Конструктивные элементы		49,340	18,175	2055,69		860,42	2916,11
	Внешнее благоустройство территории		2,000	1,865	212,35		270,53	482,88
	Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52		74,75	202,27
	Фанера 1,52*1,52	лист				0,1	36,75	

Черенок	шт				1	38,00	
Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83		195,78	280,61
Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
Черенок	шт				1	38,00	
Содержание конструктивных элементов			43,000	11,892	1340,31	201,74	1542,05
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	8,000	0,768	73,73			73,73
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	34,000	9,792	1114,92			1114,92
Укрепление оконных и дверных коробок	коробок	1,000	1,332	151,66		201,74	353,40
Пена пистолетная 750гр	шт				0,75	201,74	
Текущий ремонт конструктивных элементов			4,340	4,418	503,03	388,15	891,18
Остекление оконных переплётов	м2	0,340	0,747	85,05		134,65	219,70

Гвозди 32	кг					0,0024	0,12	
Стекло 4мм	м2					0,3502	123,43	
Штапик оконный	м					2,7744	11,10	
Смена дверных приборов: пружин	шт	3,000	1,974	224,76			237,00	461,76
Пружина дверная (на подъезд)	шт					3	237,00	
Смена дверных приборов: шпингалет	шт	1,000	1,697	193,22			16,50	209,72
Саморез 3,5*25	шт					4	1,00	
Шпингалет	шт					1	15,50	
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			18,438	37,708	4567,83			4567,83
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,000	8,000	1027,60				1027,60
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,520	6,552	841,60				841,60

Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	3,882	5,318	644,35			644,35
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,652	0,730	93,79			93,79
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,944	15,376	1750,69			1750,69
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4,440	1,732	209,79			209,79
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1,630	1,056	119,39		483,81	603,20
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		238,30	246,50
Замок навесной	шт				1	238,30	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,630	0,976	111,18		245,51	356,69
Гвозди 1,6*25	кг				0,0031	0,16	
Стекло 4мм	м2				0,6489	222,22	
Штапик оконный	м				3,8556	23,13	

Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			150,014	2,295	225,84		113,00	338,84
Очистка подвалов от мусора	м2	150,000	1,800	172,80				172,80
Ремонт кладки стен отдельными местами	м3	0,014	0,495	53,04			113,00	166,04
Кирпич	шт					5	109,10	
Цемент	кг					0,7226	3,90	
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			180,000	34,200	4662,14		252,72	4914,86
Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	180,000	34,200	4662,14			252,72	4914,86
Цемент	кг					46,8	252,72	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов			32,000	31,832	4048,38		1836,79	5885,17
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65			190,00	382,65
Резьба ду25	шт					1	15,00	

Шаров. кран-ручка ду25	шт					1	175,00	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25				642,25
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45				128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			78,59	2691,26
Прокладки паранитовые 80	шт					2	56,72	
Прокладки паранитовые д-50	шт					1	21,87	
Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм	шт	2,000	1,860	225,34			235,18	460,52
Лен сантехнический	кг					0,014	3,04	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					2	232,14	
Установка манометров	комплект	2,000	0,500	66,19			704,34	770,53
Лен сантехнический	кг					0,02	4,34	

Манометр техн МП100 0-1,6 мПа	шт					2	700,00	
Установка термометров	комплект	4,000	1,440	180,82			628,68	809,50
Лен сантехнический	кг					0,04	8,68	
Термометр ТТЖ-М	шт					4	620,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		8,616	1,809	208,62			120,40	329,02
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	8,616	1,809	208,62			120,40	329,02
Олифа	кг					0,1723	9,07	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					1,2579	111,33	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		5,040	13,230	1506,37				1506,37
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	3,780	7,938	903,82				903,82
Проверка испр ветн каналов,правильн распол оголов вент канал относит крыши и наличия течи в вент кан	1000 м2	1,260	5,292	602,55				602,55

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		200,000	34,000	3740,68		7353,20	11093,88
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	200,000	34,000	3740,68		7353,20	11093,88
	Краска в/д "Оптимист" фасадная	кг				40	2703,20	
	Краска фасадная белая	кг				60	4650,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2228,752	28,110	2960,24		952,77	3913,01
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2220,000	22,200	2333,66		760,25	3093,91
	Леска 3,0	м				115	684,25	
	Масло SHTIL	л				0,2	76,00	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,320	0,592	69,09		58,29	127,38
	Олифа	кг				0,1728	9,09	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,6739	49,20	

	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	3,432	4,908	511,20		72,77	583,97
	Олифа	кг				0,2402	12,64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,8237	60,13	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	1,000	0,410	46,29		61,46	107,75
	Брусok 40*50*2000	шт				1	58,00	
	Гвозди 3*80	кг				0,1	3,46	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		252,750	8,362	953,40		681,70	1635,10
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	48,000	3,840	437,22			437,22
	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	200,000	2,000	227,72			227,72
	Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	1,250	0,862	99,45		0,57	100,02
	Проволока вязальная	кг				0,0125	0,57	

Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		240,56	310,01
Отметы водосточные	шт				1	240,00	
Саморез 3,5*19	шт				4	0,56	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2,500	1,050	119,55		440,57	560,12
Проволока вязальная	кг				0,0125	0,57	
Труба в/сточная L 1250	шт				2	440,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		6,000	16,710	2527,40			2527,40
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,000	15,030	2336,11			2336,11
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3,000	1,680	191,28			191,28
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		69,824	79,427	10021,79		903,29	10925,08
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13,094	19,117	2455,60			2455,60

Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	8,730	34,920	4485,47			4485,47
Очистка канализационной сети: внутренней	м	29,000	10,730	1170,21			1170,21
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	12,000	6,960	921,43		17,17	938,60
Цемент	кг				3,24	17,17	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	7,000	7,700	989,06		886,12	1875,18
Лен сантехнический	кг				0,049	10,63	
Резьба Д15	шт				7	63,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				7	812,49	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		50,000	7,000	926,73		43,20	969,93
Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	50,000	7,000	926,73		43,20	969,93
Цемент	кг				8	43,20	

Ремонт и изготовление инвентаря			3,300	2,708	309,34		175,96	485,30
Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2		0,300	0,168	21,58		17,61	39,19
ДВП 1,7*2,75	м2					0,306	17,61	
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт		2,000	2,240	255,05		158,35	413,40
Саморез 3,5*19	шт					14	1,96	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,5	80,39	
Черенок	шт					2	76,00	
Установка готовых досок объявлений	шт		1,000	0,300	32,72			32,72
Итого:			3302,21	345,800	133554,17	354,15	17132,58	150686,75

Сдал: 
подпись



Принял: _____
подпись

Карпущенко Д. В.