

**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: 207/210 квартал - 20

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3853.7
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	172
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>451470.54</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	451187.34
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>282892.16</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	282892.16
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>62.70 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 20
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	162278,57
Аварийное обслуживание	5405,66
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	13525,00
Обслуживание и содержание электрооборудования	10420,53
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	11250,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2933,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>205812,76</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	103148,01
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>308960,77</b>
Дератизация, дезинсекция	1370,74
Размещение, захоронение отходов на полигоне	30258,90
Ремонт контейнеров	421,39
Сбор и вывоз отходов на полигон	63663,89
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	13250,00
Транспортные услуги	4006,21
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>130777,73</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>45147,05</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>597856,69</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "207/210 квартал - 20". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору  
"№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 20		3550,472	546,794	233927,59	505,53	54790,99	288718,58
	<b>Благоустройство</b>				<b>96000,00</b>		<b>7148,01</b>	<b>103148,01</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7148,01	7148,01
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			96000,00			96000,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		<b>39,937</b>	<b>26,468</b>	<b>3285,02</b>			<b>3285,02</b>
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		<b>39,937</b>	<b>26,468</b>	<b>3285,02</b>			<b>3285,02</b>
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	2,937	11,748	1509,03			1509,03
	Профобход квартир	квартира	8,000	4,800	616,56			616,56
	Прочистка внутренней канализационной сети	м	16,000	5,920	645,63			645,63

	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	1,000	1,000	128,45			128,45
	<b>Конструктивные элементы</b>		<b>192,100</b>	<b>65,339</b>	<b>7463,03</b>		<b>2654,99</b>	<b>10118,02</b>
	<b>Внешнее благоустройство территории</b>		<b>2,000</b>	<b>1,490</b>	<b>169,65</b>		<b>351,81</b>	<b>521,46</b>
	Ремонт скребков к=0,5	шт	2,000	1,490	169,65		351,81	521,46
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,6	315,56	
	Труба ду 32	т				0,001	35,71	
	Шайба М6	кг				0,006	0,54	
	<b>Содержание конструктивных элементов</b>		<b>160,000</b>	<b>46,080</b>	<b>5246,67</b>			<b>5246,67</b>
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	160,000	46,080	5246,67			5246,67
	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>		<b>30,100</b>	<b>17,769</b>	<b>2046,71</b>		<b>2303,18</b>	<b>4349,89</b>
	Заделка выбоин в полах цементных	1 место	27,000	13,623	1551,11		1450,08	3001,19
	Равнитель для пола	кг				45,528	548,16	

	Цемент	кг				13,14	901,92	
	Остекление оконных переплётов	м2	2,100	3,488	420,68		814,28	1234,96
	Гвозди 32	кг				0,0112	0,57	
	Стекло 4мм	м2				2,163	759,36	
	Штапик оконный	м				13,5864	54,35	
	Смена дверных приборов: пружин	шт	1,000	0,658	74,92		38,82	113,74
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	37,80	
	Саморез 3,5*25	шт				6	1,02	
	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				<b>73031,00</b>		<b>12143,00</b>	<b>85174,00</b>
	Ремонт подъезда материалы	руб					12143,00	12143,00
	Ремонт подъезда машины	руб			363,00			363,00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			23292,00			23292,00

Ремонт подъезда сметная прибыль	руб				13051,00			13051,00
Ремонт подъезда ФОТ	руб				36325,00			36325,00
<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>			18,602	38,008	4602,85			4602,85
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,000	8,000		1027,60			1027,60
Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2,520	6,552		841,60			841,60
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	3,900	5,342		647,33			647,33
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,658	0,736		94,67			94,67
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,024	15,624		1779,02			1779,02
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4,500	1,754		212,63			212,63
<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>			4,060	3,649	414,57		1001,27	1415,84
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080		8,20		157,95	166,15
Замок навесной	шт					1	157,95	

	Смена дверных приборов: проушин	шт	1,000	0,376	42,81		51,80	94,61
	Проушина д/замка	шт				1	51,80	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2,060	3,193	363,55		791,52	1155,07
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0103	0,52	
	Стекло 4мм	м2				2,1218	740,57	
	Штапик оконный	м				12,6072	50,43	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>100,872</b>	<b>9,028</b>	<b>989,13</b>		<b>1047,31</b>	<b>2036,44</b>
	Восстановление ( ремонт) прямков ( ремонт кирпичной кладки)	м2	0,800	5,280	601,18		394,46	995,64
	Кирпич	шт				10	218,20	
	Цемент	кг				32,64	176,26	
	Очистка подвалов от мусора	м2	100,000	1,200	115,20			115,20
	Ремонт кладки стен отдельными местами	м3	0,072	2,548	272,75		652,85	925,60

	Кирпич	шт				29	632,78	
	Цемент	кг				3,7161	20,07	
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>180,000</b>	<b>34,200</b>	<b>4662,14</b>		<b>252,72</b>	<b>4914,86</b>
	Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	180,000	34,200	4662,14		252,72	4914,86
	Цемент	кг				46,8	252,72	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>24,000</b>	<b>28,032</b>	<b>3576,02</b>		<b>268,59</b>	<b>3844,61</b>
	Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		190,00	382,65
	Резьба ду25	шт				1	15,00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	175,00	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		78,59	2691,26

Прокладки паранитовые 80	шт					2	56,72	
Прокладки паранитовые д-50	шт					1	21,87	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>			<b>12,264</b>	<b>4,027</b>	<b>473,59</b>		<b>177,50</b>	<b>651,09</b>
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2		11,664	2,449	282,42		162,98	445,40
Олифа	кг					0,2333	12,27	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					1,7029	150,71	
Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2		0,600	1,578	191,17		14,52	205,69
Цемент	кг					2,688	14,52	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>			<b>5,040</b>	<b>13,230</b>	<b>1506,37</b>			<b>1506,37</b>
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2		3,780	7,938	903,82			903,82
Проверка испр ветн каналов,правильн распол оголов вент канал относит крыши и наличия течи в вент кан	1000 м2		1,260	5,292	602,55			602,55
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>			<b>398,000</b>	<b>45,770</b>	<b>5035,62</b>		<b>9367,33</b>	<b>14402,95</b>



	Огрунтовка ранее окр фасадов,цоколей под окраску перхлорвиниловыми красками:сложных с земли и лесов	м2	199,000	11,940	1313,64		2643,12	3956,76
	Грунтовка	кг				39,8	2643,12	
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	199,000	33,830	3721,98		6724,21	10446,19
	Краска в/д "Оптимист" фасадная	кг				99,5	6724,21	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>2259,752</b>	<b>30,010</b>	<b>3158,43</b>		<b>384,04</b>	<b>3542,47</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2250,000	22,500	2365,20		165,25	2530,45
	Леска 3,0	м				15	89,25	
	Масло SHTIL	л				0,2	76,00	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,320	0,592	69,09		58,29	127,38
	Олифа	кг				0,1728	9,09	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,6739	49,20	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	3,432	4,908	511,20		72,77	583,97

Олифа	кг				0,2402	12,64	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,8237	60,13	
Ремонт деревянных скамеек	шт	1,000	0,410	46,29		61,46	107,75
Брусok 40*50*2000	шт				1	58,00	
Гвозди 3*80	кг				0,1	3,46	
Ремонт песочницы	песочница	1,000	1,600	166,66		26,27	192,93
Брусok окон. 50*50*1230	шт				1	24,54	
Гвозди 3*70	кг				0,05	1,73	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>102,750</b>	<b>101,120</b>	<b>11509,81</b>		<b>19077,09</b>	<b>30586,90</b>
Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	2,500	1,725	198,89			198,89
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	6,000	3,660	416,73		1441,08	1857,81
Отметы водосточные	шт				6	1440,00	

	Проволока вязальная	кг				0,024	1,08	
	<b>Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах</b>	шт	<b>3,000</b>	<b>1,290</b>	<b>140,69</b>		<b>155,55</b>	<b>296,24</b>
	Проволока вязальная	кг				0,012	0,54	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				3	155,01	
	<b>Смена: воронок водосточных труб с люлек</b>	шт	<b>3,000</b>	<b>4,140</b>	<b>471,38</b>		<b>840,54</b>	<b>1311,92</b>
	Воронка водосточн.	шт				3	840,00	
	Проволока вязальная	кг				0,012	0,54	
	<b>Смена: колен водосточных труб с люлек</b>	шт	<b>2,000</b>	<b>3,080</b>	<b>350,69</b>		<b>1440,36</b>	<b>1791,05</b>
	Отметы водосточные	шт				6	1440,00	
	Проволока вязальная	кг				0,008	0,36	
	<b>Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей</b>	м	<b>1,250</b>	<b>0,525</b>	<b>59,78</b>		<b>220,28</b>	<b>280,06</b>
	Проволока вязальная	кг				0,0062	0,28	

Труба в/сточная L 1250	шт					1	220,00	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	м	85,000	86,700	9871,66			14979,28	24850,94
Проволока вязальная	кг					0,425	19,28	
Труба в/сточная L 1250	шт					68	14960,00	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>0,500</b>	<b>1,080</b>	<b>124,52</b>			<b>144,90</b>	<b>269,42</b>
Ремонт металлических ограждений: мелкий	м2	0,500	1,080	124,52			144,90	269,42
Полоса перильного ограждения	шт					2	144,90	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>3,000</b>	<b>15,030</b>	<b>2336,11</b>				<b>2336,11</b>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,000	15,030	2336,11				2336,11
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>143,959</b>	<b>119,832</b>	<b>14241,93</b>			<b>684,77</b>	<b>14926,70</b>
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13,278	19,386	2490,12				2490,12
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	8,811	35,244	4527,09				4527,09

	Очистка канализационной сети: внутренней	м	90,000	33,300	3631,70			3631,70
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	12,000	6,960	921,43		22,03	943,46
	Цемент	кг				3,24	22,03	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	13,270	19,374	1971,52			1971,52
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,600	0,878	100,01			100,01
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1,000	0,930	119,46		169,64	289,10
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	168,12	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	1,000	0,330	41,91		59,43	101,34
	Контрогайка Ду 20	шт				1	8,00	
	Лен сантехнический	кг				0,002	0,43	
	Муфта Ду20	шт				1	22,00	

Сгон д 20	шт				1	29,00	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	1,000	0,130	14,80		7,01	21,81
Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
Унипак	кг				0,005	2,67	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	3,000	3,300	423,88		426,66	850,54
Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
Резьба Д15	шт				2	18,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	407,14	
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>60,000</b>	<b>8,400</b>	<b>1112,08</b>		<b>51,84</b>	<b>1163,92</b>
Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	60,000	8,400	1112,08		51,84	1163,92
Цемент	кг				9,6	51,84	
<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>5,636</b>	<b>3,571</b>	<b>405,36</b>		<b>387,63</b>	<b>792,99</b>

Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,300	0,168	21,58		17,61	39,19
ДВП 1,7*2,75	м2				0,306	17,61	
Изготовление информационных досок	м2	0,336	0,188	24,17		76,01	100,18
Притвор.планка 2000мм	шт				1	20,00	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,3427	56,01	
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		54,08	181,60
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,1	16,08	
Черенок	шт				1	38,00	
Ремонт ручного инструмента	шт	1,000	0,745	81,25		38,00	119,25
Черенок	шт				1	38,00	
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		201,93	287,32
Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	

