

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 207/210 квартал - 2

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2574.8
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	123
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	429684.86
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	345401.66
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	84283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	397465.61
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	313465.61
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	84000.00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	90.75 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 2
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	40249,41
Аварийное обслуживание	3611,72
Материалы для сварочных работ	422,28
Обслуживание и содержание электрооборудования	6962,34
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2680,00
Уборка снега с крыш	35396,81
Установка металлических решеток и дверных металлических блоков	15214,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	104536,57
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	99252,24
Всего затрат по разделам № 1,2:	203788,81
Размещение, захоронение отходов на полигоне	20217,09
Ремонт контейнеров	281,55
Сбор и вывоз отходов на полигон	42536,21
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	9864,92
Транспортные услуги	14787,85
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)	71815,20
Управленческое вознаграждение	42968,49
ВСЕГО РАСХОДОВ	406260,12

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "207/210 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору
"№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 2		2174,669	319,317	134462,09	38,74	5039,56	139501,65
	Благоустройство				96000,00		3252,24	99252,24
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3252,24	3252,24
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			96000,00			96000,00
	Инженерное оборудование		37,616	33,002	4149,30		14,03	4163,33
	Содержание инженерного оборудования		37,616	33,002	4149,30		14,03	4163,33
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	5,316	21,264	2731,36			2731,36

Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	3,000	0,540	61,48			61,48
Профобход квартир	квартира	3,000	1,800	231,21			231,21
Прочистка внутренней канализационной сети	м	10,000	3,700	403,52			403,52
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	2,000	2,000	256,90			256,90
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,300	0,438	49,87			49,87
Уплотнение резьбовых соединений	шт	2,000	0,260	29,60		14,03	43,63
Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
Унипак	кг				0,01	5,35	
Конструктивные элементы		194,520	48,931	4963,40		360,34	5323,74
Внешнее благоустройство территории		1,000	0,745	84,83		158,05	242,88

Ремонт скребков $k=0,5$	шт	1,000	0,745	84,83		158,05	242,88
Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
Шайба М6	кг				0,003	0,27	
Содержание конструктивных элементов		193,000	47,328	4774,95			4774,95
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	8,000	0,768	73,73			73,73
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	185,000	46,560	4701,23			4701,23
Текущий ремонт конструктивных элементов		0,520	0,858	103,62		202,29	305,91
Остекление оконных переплётов	м2	0,520	0,858	103,62		202,29	305,91
Гвозди 32	кг				0,0028	0,14	
Стекло 4мм	м2				0,5356	188,77	

Штапик оконный	м					3,3456	13,38	
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			17,456	35,680	4323,42			4323,42
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		2,000	8,000	1027,60			1027,60
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2		2,304	5,990	769,47			769,47
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		3,544	4,856	588,23			588,23
Осмотр покрытий полов	1000 м2		0,542	0,606	77,97			77,97
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2		4,666	14,512	1652,25			1652,25
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2		4,400	1,716	207,90			207,90
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов			10,446	4,796	598,66		754,72	1353,38
Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м		7,350	2,345	319,62		224,00	543,62

Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт					1	224,00	
Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62			103,60	189,22
Проушина д/замка	шт					2	103,60	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1,096	1,699	193,43			427,12	620,55
Гвозди 1,6*25	кг					0,0055	0,28	
Стекло 4мм	м2					1,1289	386,60	
Штапик оконный	м					6,7075	40,24	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами								
		50,000	0,600	57,60				57,60
Очистка подвалов от мусора	м2	50,000	0,600	57,60				57,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов								
		23,000	26,340	3383,37			78,59	3461,96

Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		78,59	2691,26
Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		4,608	12,096	1377,25			1377,25
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	3,456	7,258	826,35			826,35
Проверка испр ветн каналов, правильн распол оголов вент канал относит крыши и наличия течи в вент кан	1000 м2	1,152	4,838	550,90			550,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1759,752	25,860	2745,52		325,68	3071,20
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1750,000	17,500	1839,60		135,50	1975,10

Леска 3,0	м					10	59,50	
Масло SHTIL	л					0,2	76,00	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,320	0,592	69,09			58,29	127,38
Олифа	кг					0,1728	9,09	
Эмаль ПФ-115 серая	кг					0,6739	49,20	
Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	3,432	4,908	511,20			72,77	583,97
Олифа	кг					0,2402	12,64	
Эмаль ПФ-115 серая	кг					0,8237	60,13	
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	2,000	2,860	325,64			59,12	384,76
Брусok 40*50*2000	шт					1	58,00	

Саморез 3,8*51	шт				4	1,12	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		28,170	11,858	1356,37		198,35	1554,72
Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30см. Скалывание сосулек.	м2	20,000	5,760	655,83			655,83
Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	6,250	4,312	497,23		1,13	498,36
Проволока вязальная	кг				0,025	1,13	
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	1,920	1,786	203,31		197,22	400,53
Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0,0365	2,22	
Шифер 7-волновый	шт				1	195,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		3,000	15,030	2336,11			2336,11
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,000	15,030	2336,11			2336,11

Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			43,621	104,255	13071,11			13071,11
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		12,673	18,503	2376,66			2376,66
Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2		15,948	63,792	8194,09			8194,09
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3		15,000	21,960	2500,37			2500,37
Ремонт и изготовление инвентаря			2,480	0,869	99,96		55,61	155,57
Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2		0,480	0,269	34,53		55,61	90,14
ДВП 1,7*2,75	м2					0,306	17,61	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,1836	30,00	
Штапик оконный	м					2	8,00	
Установка готовых досок объявлений	шт		2,000	0,600	65,44			65,44

