# Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

**Период: 2014 г.**
**Строение: 207/210 квартал - 18**

| | |
|---|---|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | **3836.4** |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год) | 193 |
| **НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:** | **516533.95** |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 516250.75 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи | 283.20 |
| **ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:** | **286070.48** |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 286070.48 |
| **Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %** | **55.41 %** |
| **РАСХОДЫ** | |
| Наименование работ | 207/210 квартал - 18 |
| | Стоимость работ, руб. |
| **Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий** | |
| Ведомость по выполненным работам | 55219,95 |
| Аварийное обслуживание | 5381,40 |
| Материалы для сварочных работ | 82,83 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 10373,75 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 10800,00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 2946,00 |
| **Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома** | **84803,92** |
| **Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории** | |
| Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам) | 89652,24 |
| **Всего затрат по разделам № 1,2:** | **174456,16** |
| Дератизация, дезинсекция | 2737,84 |
| Обработка деревьев от вредителей | 800,00 |
| Размещение, захоронение отходов на полигоне | 30123,06 |
| Ремонт контейнеров | 559,28 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 63378,09 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО | 13250,00 |
| Транспортные услуги | 6,18 |
| **Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеэксплуатационные расходы)** | **107003,20** |
| **Управленческое вознаграждение** | **51653,39** |
| **ВСЕГО РАСХОДОВ** | **443967,22** |

| | |
|---|---|
| **Директор РСП ОАО "ДОСТ"** | **Карпущенко Д.В.** |
| **Гл. бухгалтер** | **Камалутдинова А.Ш.** |
| **Гл. инженер** | **Козлов Н.И.** |
| **Начальник ПЭО** | **Чигинцева М.И.** |
| **Начальник ПТО** | **Казанкова И.В.** |
| **Директор ООО "ЖЭО № 3"** | **Шахматова Е.С.** |
| **Инженер ООО "ЖЭО № 3"** | **Веретнова М.В.** |
| **Управдом** | **ИП Маньков В.А.** |

# Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "207/210 квартал - 18". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **207/210 квартал - 18** | | **2469,746** | **366,849** | **131075,29** | **321,27** | **13796,90** | **144872,19** |
| | ***Благоустройство*** | | | | ***86400,00*** | | ***3252,24*** | ***89652,24*** |
| | **Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)** | **руб** | | | | | **3252,24** | **3252,24** |
| | **Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)** | **руб** | | | **86400,00** | | | **86400,00** |
| | ***Инженерное оборудование*** | | ***60,531*** | ***33,510*** | ***4029,03*** | | ***36,00*** | ***4065,03*** |
| | ***Содержание инженерного оборудования*** | | ***60,531*** | ***33,510*** | ***4029,03*** | | ***36,00*** | ***4065,03*** |
| | **Замеры параметров теплоносителя** | **замер** | **12,000** | **3,000** | **385,35** | | | **385,35** |
| | **Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен** | **1000 м2** | **2,931** | **11,724** | **1505,95** | | | **1505,95** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Профобход квартир** | **квартира** | **5,000** | **3,000** | **385,35** | | | **385,35** |
| | **Прочистка внутренней канализационной сети** | **м** | **36,000** | **13,320** | **1452,68** | | | **1452,68** |
| | **Регулировка терморегулятора** | **терморегулятор** | **1,000** | **1,000** | **128,45** | | | **128,45** |
| | **Слив и наполнение стояков** | **1000 м3 здания** | **0,600** | **0,876** | **99,74** | | | **99,74** |
| | **Смена сгонов** | **шт** | **1,000** | **0,330** | **41,91** | | **36,00** | **77,91** |
| | Контрогайка ф15 | шт | | | | 1 | 6,00 | |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0,002 | 0,43 | |
| | Муфта ду 15 | шт | | | | 1 | 19,00 | |
| | Сгон д-15 | шт | | | | 1 | 8,00 | |
| | Унипак | кг | | | | 0,0048 | 2,57 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Уплотнение резьбовых соединений** | **шт** | **2,000** | **0,260** | **29,60** | | | **29,60** |
| | ***Конструктивные элементы*** | | ***22,000*** | ***6,464*** | ***722,27*** | | ***340,70*** | ***1062,97*** |
| | ***Внешнее благоустройство территории*** | | ***2,000*** | ***2,240*** | ***255,05*** | | ***340,70*** | ***595,75*** |
| | **Ремонт лопат к=0,5** | **шт** | **2,000** | **2,240** | **255,05** | | **340,70** | **595,75** |
| | Болт 6*60 | кг | | | | 0,028 | 2,30 | |
| | Гайка М6 | кг | | | | 0,03 | 2,84 | |
| | Лист оцинков. 0,55 мм | т | | | | 0,0005 | 19,50 | |
| | Пила двуручная 1250 мм | шт | | | | 0,5 | 262,97 | |
| | Фанера 1,52*1,52 | лист | | | | 0,1 | 36,75 | |
| | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0,1 | 16,34 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ***Содержание конструктивных элементов*** | | ***20,000*** | ***4,224*** | ***467,23*** | | | ***467,23*** |
| | **Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)** | м2 | 8,000 | 0,768 | 73,73 | | | 73,73 |
| | **Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек** | м2 | 12,000 | 3,456 | 393,50 | | | 393,50 |
| | ***Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов*** | | ***17,306*** | ***37,334*** | ***4522,86*** | | | ***4522,86*** |
| | **Осмотр внутренней отделки стен** | 1000 м2 | 2,000 | 8,000 | 1027,60 | | | 1027,60 |
| | **Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)** | 1000 м2 | 2,542 | 6,610 | 848,95 | | | 848,95 |
| | **Осмотр перекрытий (2 раза в год)** | 1000 м2 | 3,894 | 5,334 | 646,34 | | | 646,34 |
| | **Осмотр покрытий полов** | 1000 м2 | 0,654 | 0,732 | 94,08 | | | 94,08 |
| | **Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)** | 1000 м2 | 4,946 | 15,382 | 1751,39 | | | 1751,39 |
| | **Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)** | 1000 м2 | 3,270 | 1,276 | 154,50 | | | 154,50 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ***Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов*** | | ***5,650*** | ***9,852*** | ***1192,72*** | | ***2516,49*** | ***3709,21*** |
| | **Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах** | коробок | **1,000** | **1,480** | **161,41** | | | **161,41** |
| | **Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом** | м2 | **0,704** | **1,079** | **122,88** | | **404,36** | **527,24** |
| | Стекло 4мм | м2 | | | | 1,1053 | 378,51 | |
| | Штапик оконный | м | | | | 4,3085 | 25,85 | |
| | **Смена оконных приборов : шпингалет** | шт | **1,000** | **1,697** | **193,22** | | **17,42** | **210,64** |
| | Саморез 3,5*35 | шт | | | | 4 | 1,92 | |
| | Шпингалет | шт | | | | 1 | 15,50 | |
| | **Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2** | м2 | **1,946** | **3,016** | **343,44** | | **758,38** | **1101,82** |
| | Гвозди 1,6*25 | кг | | | | 0,0097 | 0,50 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Стекло 4мм | м2 | | | | 2,0044 | 686,42 | |
| | Штапик оконный | м | | | | 11,9095 | 71,46 | |
| | **Установка неостекленных оконных переплетов:створных** | **створок** | **1,000** | **2,580** | **371,78** | | **1336,33** | **1708,11** |
| | Окон. блок дв. 1,33*0,55 | шт | | | | 1 | 1274,53 | |
| | Петля накладная 40 мм | шт | | | | 2 | 16,20 | |
| | Ручка-скоба | шт | | | | 1 | 36,00 | |
| | Саморез 3,5*35 | шт | | | | 20 | 9,60 | |
| | ***Работы, выполняемые в зданиях с подвалами*** | | ***200,018*** | ***3,037*** | ***298,58*** | | ***135,94*** | ***434,52*** |
| | **Очистка подвалов от мусора** | **м2** | **200,000** | **2,400** | **230,40** | | | **230,40** |
| | **Ремонт кладки стен отдельными местами** | **м3** | **0,018** | **0,637** | **68,18** | | **135,94** | **204,12** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Кирпич | шт | | | | 6 | 130,92 | |
| | Цемент | кг | | | | 0,929 | 5,02 | |
| | ***Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов*** | | ***181,000*** | ***35,660*** | ***4834,82*** | | ***375,24*** | ***5210,06*** |
| | **Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю** | м | **180,000** | **34,200** | **4662,14** | | **248,04** | **4910,18** |
| | Цемент | кг | | | | 46,8 | 248,04 | |
| | **Ремонт бетонной отмостки** | **м2** | **1,000** | **1,460** | **172,67** | | **127,20** | **299,87** |
| | Цемент | кг | | | | 24 | 127,20 | |
| | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов*** | | ***24,000*** | ***28,032*** | ***3576,02*** | | ***268,59*** | ***3844,61*** |
| | **Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан** | **врезка** | **1,000** | **1,692** | **192,65** | | **190,00** | **382,65** |
| | Резьба ду25 | шт | | | | 1 | 15,00 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Шаров. кран-ручка ду25 | шт | | | | 1 | 175,00 | |
| | **Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона** | **шт** | **20,000** | **5,000** | **642,25** | | | **642,25** |
| | **Перевод ГВС по телефонограмме** | **шт** | **2,000** | **1,000** | **128,45** | | | **128,45** |
| | **Подготовка ИТП к отопительному сезону** | **шт** | **1,000** | **20,340** | **2612,67** | | **78,59** | **2691,26** |
| | Прокладки паранитовые 80 | шт | | | | 2 | 56,72 | |
| | Прокладки паранитовые д-50 | шт | | | | 1 | 21,87 | |
| | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован*** | | ***4,104*** | ***0,862*** | ***99,37*** | | ***57,35*** | ***156,72*** |
| | **Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%** | **м2** | **4,104** | **0,862** | **99,37** | | **57,35** | **156,72** |
| | Олифа | кг | | | | 0,0821 | 4,32 | |
| | Эмаль ПФ-266 желто-коричневая | кг | | | | 0,5992 | 53,03 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления*** | | ***5,084*** | ***13,345*** | ***1519,52*** | | | ***1519,52*** |
| | **Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн** | **1000 м2** | **3,813** | **8,007** | **911,71** | | | **911,71** |
| | **Проверка испр ветн каналов,правильн распол оголов вент канал относит крыши и наличия течи в вент кан** | **1000 м2** | **1,271** | **5,338** | **607,81** | | | **607,81** |
| | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд*** | | ***1647,720*** | ***27,892*** | ***2943,67*** | | ***3506,23*** | ***6449,90*** |
| | **Выкашивание газонов: газонокосилкой** | **м2** | **1635,000** | **16,350** | **1718,71** | | **97,50** | **1816,21** |
| | Леска 3,0 | м | | | | 10 | 59,50 | |
| | Масло SHTIL | л | | | | 0,1 | 38,00 | |
| | **Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров** | **м2** | **6,000** | **0,822** | **95,96** | | **91,25** | **187,21** |
| | Олифа | кг | | | | 0,24 | 12,63 | |
| | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 0,936 | 78,62 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Окраска ранее окрашенных металлических ограждений** | **м** | **5,720** | **8,180** | **851,99** | | **121,28** | **973,27** |
| | Олифа | кг | | | | 0,4004 | 21,07 | |
| | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 1,3728 | 100,21 | |
| | **Установка скамьи без спинки с последующей покраской** | **скамья** | **1,000** | **2,540** | **277,01** | | **3196,20** | **3473,21** |
| | Скамейка садовая | шт | | | | 1 | 3150,00 | |
| | Эмаль ПФ-115 голубая | кг | | | | 0,6 | 46,20 | |
| | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш*** | | ***72,500*** | ***9,092*** | ***1035,27*** | | ***1293,05*** | ***2328,32*** |
| | **Очистка желобов от грязи и листьев** | **м2** | **66,000** | **5,280** | **601,18** | | | **601,18** |
| | **Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля** | **м2** | **1,750** | **1,627** | **185,31** | | **392,02** | **577,33** |
| | Гвозди шиферные светл. оц. 5*120 | кг | | | | 0,0332 | 2,02 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Шифер 7-волновый | шт | | | | 2 | 390,00 | |
| | **Смена :отливов(отметов)водосточных труб** | **шт** | **1,000** | **0,610** | **69,45** | | **240,18** | **309,63** |
| | Отметы водосточные | шт | | | | 1 | 240,00 | |
| | Проволока вязальная | кг | | | | 0,004 | 0,18 | |
| | **Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей** | **м** | **3,750** | **1,575** | **179,33** | | **660,85** | **840,18** |
| | Проволока вязальная | кг | | | | 0,0187 | 0,85 | |
| | Труба в/сточная L 1250 | шт | | | | 3 | 660,00 | |
| | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)*** | | ***3,000*** | ***15,030*** | ***2336,11*** | | | ***2336,11*** |
| | **Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения** | **100 м** | **3,000** | **15,030** | **2336,11** | | | **2336,11** |
| | ***Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед*** | | ***174,533*** | ***138,526*** | ***16502,76*** | | ***1268,16*** | ***17770,92*** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Запуск системы отопления** | **1000 м3 здания** | **13,080** | **19,097** | **2452,98** | | | **2452,98** |
| | **Изоляция трубопроводов отопления** | **1 м3** | **0,100** | **1,517** | **197,77** | | **474,27** | **672,04** |
| | Скотч 50мм/66 м | шт | | | | 1,67 | 81,83 | |
| | Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08) | м3 | | | | 0,124 | 392,44 | |
| | **Окраска масляными составами ранее окр поверхностей труб канализации,внутр водостока:чугунных за 1раз** | **м2** | **55,680** | **28,397** | **3315,04** | | **204,97** | **3520,01** |
| | Лак БТ (кузбаслак) | кг | | | | 8,6304 | 204,97 | |
| | **Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках** | **1000 м2** | **8,793** | **35,172** | **4517,85** | | | **4517,85** |
| | **Очистка канализационной сети: внутренней** | м | **64,000** | **23,680** | **2582,54** | | | **2582,54** |
| | **Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм** | **1 раструб** | **12,000** | **6,960** | **921,43** | | **22,03** | **943,46** |
| | Цемент | кг | | | | 3,24 | 22,03 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы** | **1000 м3 здания** | **13,080** | **19,097** | **1943,29** | | | **1943,29** |
| | **Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС** | **м3** | **0,600** | **0,878** | **100,01** | | | **100,01** |
| | **Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм** | **шт** | **1,000** | **1,180** | **151,57** | | **177,60** | **329,17** |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0,012 | 2,60 | |
| | Шаров. кран-ручка ду25 | шт | | | | 1 | 175,00 | |
| | **Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм** | **шт** | **1,000** | **0,930** | **119,46** | | **169,64** | **289,10** |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0,007 | 1,52 | |
| | Шаровый кран ду 20 | шт | | | | 1 | 168,12 | |
| | **Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм** | **м** | **0,200** | **0,218** | **26,41** | | **15,00** | **41,41** |
| | Резьба ду25 | шт | | | | 1 | 15,00 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм** | **шт** | **2,000** | **0,660** | **83,83** | | **118,86** | **202,69** |
| | Контрогайка Ду 20 | шт | | | | 2 | 16,00 | |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0,004 | 0,86 | |
| | Муфта Ду20 | шт | | | | 2 | 44,00 | |
| | Сгон д 20 | шт | | | | 2 | 58,00 | |
| | **Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм** | шт | **1,000** | **0,480** | **60,96** | | **71,76** | **132,72** |
| | Контрогайка Ду 25 | шт | | | | 1 | 8,70 | |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0,0036 | 0,78 | |
| | Муфта ду 25 | шт | | | | 1 | 14,28 | |
| | Сгон 25 | шт | | | | 1 | 48,00 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)** | **соединение** | **2,000** | **0,260** | **29,60** | | **14,03** | **43,63** |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0,04 | 8,68 | |
| | Унипак | кг | | | | 0,01 | 5,35 | |
| | ***Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен*** | | ***50,000*** | ***7,000*** | ***926,73*** | | ***720,80*** | ***1647,53*** |
| | **Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором** | м | **50,000** | **7,000** | **926,73** | | **720,80** | **1647,53** |
| | Цемент | кг | | | | 136 | 720,80 | |
| | ***Ремонт и изготовление инвентаря*** | | ***2,300*** | ***1,213*** | ***135,55*** | | ***26,11*** | ***161,66*** |
| | **Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры** | м2 | **0,300** | **0,168** | **21,58** | | **17,61** | **39,19** |
| | ДВП 1,7*2,75 | м2 | | | | 0,306 | 17,61 | |
| | **Ремонт ручного инструмента** | шт | **1,000** | **0,745** | **81,25** | | **8,50** | **89,75** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Саморез | шт | | | | 2 | 1,00 | |
| | Уголок | шт | | | | 1 | 7,50 | |
| | **Установка готовых досок объявлений** | шт | **1,000** | **0,300** | **32,72** | | | **32,72** |
| | | **Итого:** | **2469,75** | **366,849** | **131075,29** | **321,27** | **13796,90** | **144872,19** |

Сдал: Маньков В.А. объемы подтверждаю
подпись МП

Принял: Карпущенко Д. В.
подпись МП