

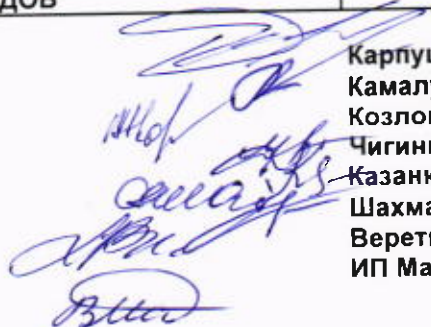
**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: 207/210 квартал - 18

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3836.4
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	193
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>516533.95</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	516250.75
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>286070.48</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	286070.48
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>55.41 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 18
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	55219,95
Аварийное обслуживание	5381,40
Материалы для сварочных работ	82,83
Обслуживание и содержание электрооборудования	10373,75
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2946,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>84803,92</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	89652,24
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>174456,16</b>
Дератизация, дезинсекция	2737,84
Обработка деревьев от вредителей	800,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	30123,06
Ремонт контейнеров	559,28
Сбор и вывоз отходов на полигон	63378,09
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	13250,00
Транспортные услуги	6,18
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>107003,20</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>51653,39</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>443967,22</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом


 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "207/210 квартал - 18". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 18		2469,746	366,849	131075,29	321,27	13796,90	144872,19
	<b>Благоустройство</b>				86400,00		3252,24	89652,24
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3252,24	3252,24
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			86400,00			86400,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		60,531	33,510	4029,03		36,00	4065,03
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		60,531	33,510	4029,03		36,00	4065,03
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	2,931	11,724	1505,95			1505,95

	Профобход квартир	квартира	5,000	3,000	385,35			385,35
	Прочистка внутренней канализационной сети	м	36,000	13,320	1452,68			1452,68
	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	1,000	1,000	128,45			128,45
	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,600	0,876	99,74			99,74
	Смена сгонов	шт	1,000	0,330	41,91		36,00	77,91
	Контрогайка ф15	шт				1	6,00	
	Лен сантехнический	кг				0,002	0,43	
	Муфта ду 15	шт				1	19,00	
	Сгон д-15	шт				1	8,00	
	Унипак	кг				0,0048	2,57	

	Уплотнение резьбовых соединений	шт	2,000	0,260	29,60			29,60
	<b>Конструктивные элементы</b>		<b>22,000</b>	<b>6,464</b>	<b>722,27</b>		<b>340,70</b>	<b>1062,97</b>
	<b>Внешнее благоустройство территории</b>		<b>2,000</b>	<b>2,240</b>	<b>255,05</b>		<b>340,70</b>	<b>595,75</b>
	Ремонт лопат к=0,5	шт	2,000	2,240	255,05		340,70	595,75
	Болт 6*60	кг				0,028	2,30	
	Гайка М6	кг				0,03	2,84	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,5	262,97	
	Фанера 1,52*1,52	лист				0,1	36,75	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,1	16,34	

	<b>Содержание конструктивных элементов</b>		<b>20,000</b>	<b>4,224</b>	<b>467,23</b>		<b>467,23</b>
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	8,000	0,768	73,73		73,73
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	12,000	3,456	393,50		393,50
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>17,306</b>	<b>37,334</b>	<b>4522,86</b>		<b>4522,86</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,000	8,000	1027,60		1027,60
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2,542	6,610	848,95		848,95
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	3,894	5,334	646,34		646,34
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,654	0,732	94,08		94,08
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,946	15,382	1751,39		1751,39
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3,270	1,276	154,50		154,50

<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>			<b>5,650</b>	<b>9,852</b>	<b>1192,72</b>		<b>2516,49</b>	<b>3709,21</b>
Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	коробок	1,000	1,480	161,41				161,41
Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	0,704	1,079	122,88			404,36	527,24
Стекло 4мм	м2				1,1053		378,51	
Штапик оконный	м				4,3085		25,85	
Смена оконных приборов : шпингалет	шт	1,000	1,697	193,22			17,42	210,64
Саморез 3,5*35	шт				4		1,92	
Шпингалет	шт				1		15,50	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1,946	3,016	343,44			758,38	1101,82
Гвозди 1,6*25	кг				0,0097		0,50	

	Стекло 4мм	м2				2,0044	686,42	
	Штапик оконный	м				11,9095	71,46	
	Установка неостекленных оконных переплетов:створных	створок	1,000	2,580	371,78		1336,33	1708,11
	Окон. блок дв. 1,33*0,55	шт				1	1274,53	
	Петля накладная 40 мм	шт				2	16,20	
	Ручка-скоба	шт				1	36,00	
	Саморез 3,5*35	шт				20	9,60	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>200,018</b>	<b>3,037</b>	<b>298,58</b>		<b>135,94</b>	<b>434,52</b>
	Очистка подвалов от мусора	м2	200,000	2,400	230,40			230,40
	Ремонт кладки стен отдельными местами	м3	0,018	0,637	68,18		135,94	204,12

Кирпич	шт					6	130,92	
Цемент	кг					0,929	5,02	
<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>			<b>181,000</b>	<b>35,660</b>	<b>4834,82</b>		<b>375,24</b>	<b>5210,06</b>
Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м		180,000	34,200	4662,14		248,04	4910,18
Цемент	кг					46,8	248,04	
Ремонт бетонной отмостки	м2		1,000	1,460	172,67		127,20	299,87
Цемент	кг					24	127,20	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>			<b>24,000</b>	<b>28,032</b>	<b>3576,02</b>		<b>268,59</b>	<b>3844,61</b>
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка		1,000	1,692	192,65		190,00	382,65
Резьба ду25	шт					1	15,00	



Шаров. кран-ручка ду25	шт					1	175,00	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25				642,25
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45				128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			78,59	2691,26
Прокладки паранитовые 80	шт					2	56,72	
Прокладки паранитовые д-50	шт					1	21,87	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>4,104</b>	<b>0,862</b>	<b>99,37</b>			<b>57,35</b>	<b>156,72</b>
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	4,104	0,862	99,37			57,35	156,72
Олифа	кг					0,0821	4,32	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					0,5992	53,03	

	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>		<b>5,084</b>	<b>13,345</b>	<b>1519,52</b>			<b>1519,52</b>
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	3,813	8,007	911,71			911,71
	Проверка испр ветн каналов,правильн распол оголов вент канал относит крыши и наличия течи в вент кан	1000 м2	1,271	5,338	607,81			607,81
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1647,720</b>	<b>27,892</b>	<b>2943,67</b>		<b>3506,23</b>	<b>6449,90</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1635,000	16,350	1718,71		97,50	1816,21
	Леска 3,0	м				10	59,50	
	Масло SHTIL	л				0,1	38,00	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6,000	0,822	95,96		91,25	187,21
	Олифа	кг				0,24	12,63	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,936	78,62	

	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	5,720	8,180	851,99		121,28	973,27
	Олифа	кг				0,4004	21,07	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,3728	100,21	
	Установка скамьи без спинки с последующей покраской	скамья	1,000	2,540	277,01		3196,20	3473,21
	Скамейка садовая	шт				1	3150,00	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,6	46,20	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>72,500</b>	<b>9,092</b>	<b>1035,27</b>		<b>1293,05</b>	<b>2328,32</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	66,000	5,280	601,18			601,18
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	1,750	1,627	185,31		392,02	577,33
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0,0332	2,02	