

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 207/210 квартал - 18

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3836.4
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	193
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	516533.95
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	516250.75
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	286070.48
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	286070.48
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	55.41 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 18
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	55219,95
Аварийное обслуживание	5381,40
Материалы для сварочных работ	82,83
Обслуживание и содержание электрооборудования	10373,75
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2946,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	84803,92
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	89652,24
Всего затрат по разделам № 1,2:	174456,16
Дератизация, дезинсекция	2737,84
Обработка деревьев от вредителей	800,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	30123,06
Ремонт контейнеров	559,28
Сбор и вывоз отходов на полигон	63378,09
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	13250,00
Транспортные услуги	6,18
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	107003,20
Управленческое вознаграждение	51653,39
ВСЕГО РАСХОДОВ	443967,22

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "207/210 квартал - 18". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 18		2469,746	366,849	131075,29	321,27	13796,90	144872,19
	Благоустройство				86400,00		3252,24	89652,24
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3252,24	3252,24
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			86400,00			86400,00
	Инженерное оборудование		60,531	33,510	4029,03		36,00	4065,03
	Содержание инженерного оборудования		60,531	33,510	4029,03		36,00	4065,03
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	2,931	11,724	1505,95			1505,95

	Профобход квартир	квартира	5,000	3,000	385,35			385,35
	Прочистка внутренней канализационной сети	м	36,000	13,320	1452,68			1452,68
	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	1,000	1,000	128,45			128,45
	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,600	0,876	99,74			99,74
	Смена сгонов	шт	1,000	0,330	41,91		36,00	77,91
	Контрогайка ф15	шт				1	6,00	
	Лен сантехнический	кг				0,002	0,43	
	Муфта ду 15	шт				1	19,00	
	Сгон д-15	шт				1	8,00	
	Унипак	кг				0,0048	2,57	

	Уплотнение резьбовых соединений	шт	2,000	0,260	29,60			29,60
	Конструктивные элементы		22,000	6,464	722,27		340,70	1062,97
	Внешнее благоустройство территории		2,000	2,240	255,05		340,70	595,75
	Ремонт лопат к=0,5	шт	2,000	2,240	255,05		340,70	595,75
	Болт 6*60	кг				0,028	2,30	
	Гайка М6	кг				0,03	2,84	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,5	262,97	
	Фанера 1,52*1,52	лист				0,1	36,75	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,1	16,34	

	Содержание конструктивных элементов		20,000	4,224	467,23		467,23
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	8,000	0,768	73,73		73,73
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	12,000	3,456	393,50		393,50
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		17,306	37,334	4522,86		4522,86
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,000	8,000	1027,60		1027,60
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,542	6,610	848,95		848,95
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	3,894	5,334	646,34		646,34
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,654	0,732	94,08		94,08
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,946	15,382	1751,39		1751,39
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3,270	1,276	154,50		154,50

Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов			5,650	9,852	1192,72		2516,49	3709,21
Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	коробок	1,000	1,480	161,41				161,41
Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	0,704	1,079	122,88			404,36	527,24
Стекло 4мм	м2				1,1053		378,51	
Штапик оконный	м				4,3085		25,85	
Смена оконных приборов : шпингалет	шт	1,000	1,697	193,22			17,42	210,64
Саморез 3,5*35	шт				4		1,92	
Шпингалет	шт				1		15,50	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1,946	3,016	343,44			758,38	1101,82
Гвозди 1,6*25	кг				0,0097		0,50	

	Стекло 4мм	м2				2,0044	686,42	
	Штапик оконный	м				11,9095	71,46	
	Установка неостекленных оконных переплетов:створных	створок	1,000	2,580	371,78		1336,33	1708,11
	Окон. блок дв. 1,33*0,55	шт				1	1274,53	
	Петля накладная 40 мм	шт				2	16,20	
	Ручка-скоба	шт				1	36,00	
	Саморез 3,5*35	шт				20	9,60	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		200,018	3,037	298,58		135,94	434,52
	Очистка подвалов от мусора	м2	200,000	2,400	230,40			230,40
	Ремонт кладки стен отдельными местами	м3	0,018	0,637	68,18		135,94	204,12

Кирпич	шт					6	130,92	
Цемент	кг					0,929	5,02	
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			181,000	35,660	4834,82		375,24	5210,06
Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м		180,000	34,200	4662,14		248,04	4910,18
Цемент	кг					46,8	248,04	
Ремонт бетонной отмостки	м2		1,000	1,460	172,67		127,20	299,87
Цемент	кг					24	127,20	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов			24,000	28,032	3576,02		268,59	3844,61
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка		1,000	1,692	192,65		190,00	382,65
Резьба ду25	шт					1	15,00	

Шаров. кран-ручка ду25	шт					1	175,00	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25				642,25
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45				128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			78,59	2691,26
Прокладки паранитовые 80	шт					2	56,72	
Прокладки паранитовые д-50	шт					1	21,87	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		4,104	0,862	99,37			57,35	156,72
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	4,104	0,862	99,37			57,35	156,72
Олифа	кг					0,0821	4,32	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					0,5992	53,03	

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		5,084	13,345	1519,52			1519,52
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	3,813	8,007	911,71			911,71
	Проверка испр ветн каналов,правильн распол оголов вент канал относит крыши и наличия течи в вент кан	1000 м2	1,271	5,338	607,81			607,81
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1647,720	27,892	2943,67		3506,23	6449,90
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1635,000	16,350	1718,71		97,50	1816,21
	Леска 3,0	м				10	59,50	
	Масло SHTIL	л				0,1	38,00	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6,000	0,822	95,96		91,25	187,21
	Олифа	кг				0,24	12,63	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,936	78,62	

	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	5,720	8,180	851,99		121,28	973,27
	Олифа	кг				0,4004	21,07	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,3728	100,21	
	Установка скамьи без спинки с последующей покраской	скамья	1,000	2,540	277,01		3196,20	3473,21
	Скамейка садовая	шт				1	3150,00	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,6	46,20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		72,500	9,092	1035,27		1293,05	2328,32
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	66,000	5,280	601,18			601,18
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	1,750	1,627	185,31		392,02	577,33
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0,0332	2,02	