Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 207/210 квартал - 17

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**3519.6**
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	150
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**378318.30**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	378035.10
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**281738.15**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	281738.15
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	**74.53 %**
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 17
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	85784,36
Аварийное обслуживание	4937,01
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10975,00
Материалы для сварочных работ	1172,55
Обслуживание и содержание электрооборудования	9517,11
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	110508,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	11250,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2685,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**236829,03**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	86652,24
Всего затрат по разделам № 1,2:	**323481,27**
Дератизация, дезинсекция	5021,52
Обработка деревьев от вредителей	400,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	27635,58
Ремонт контейнеров	513,09
Сбор и вывоз отходов на полигон	58144,50
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	13250,00
Транспортные услуги	5,67
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеэксплуатационные расходы)	**98167,15**
Управленческое вознаграждение	**37831,83**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**564450,61**

Директор РСП ОАО "ДОСТ"	**Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер	**Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер	**Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО	**Чигинцева М.И.**
Начальник ПТО	**Казанкова И.В.**
Директор ООО "ЖЭО № 3"	**Шахматова Е.С.**
Инженер ООО "ЖЭО № 3"	**Веретнова М.В.**
Управдом	**ИП Маньков В.А.**

Обновить | Настройка

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "207/210 квартал - 17". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 17		**2863,322**	**508,349**	**142865,47**	**193,49**	**29571,13**	**172436,60**
	Благоустройство				***83400,00***		***3252,24***	***86652,24***
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	**руб**					**3252,24**	**3252,24**
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	**руб**			**83400,00**			**83400,00**
	Инженерное оборудование		***85,440***	***65,663***	***7939,12***		***399,00***	***8338,12***
	горячее водоснабжение		***1,500***	***1,547***	***198,71***		***164,16***	***362,87***
	Смена внутренних трубопроводов ГВС	**м**	**0,500**	**0,447**	**57,42**		**67,64**	**125,06**
	Отвод ду 15	шт				1	46,80	
	Труба ду 15	т				0,0006	20,84	

	Установка спускников ГВС	**шт**	**1,000**	**1,100**	**141,29**		**96,52**	**237,81**
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	95,00	
	отопление		***1,000***	***1,100***	***141,29***		***96,52***	***237,81***
	Установка спускников ц/о	**шт**	**1,000**	**1,100**	**141,29**		**96,52**	**237,81**
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	95,00	
	Содержание инженерного оборудования		***81,940***	***61,916***	***7457,82***		***41,80***	***7499,62***
	Замеры параметров теплоносителя	**замер**	**12,000**	**3,000**	**385,35**			**385,35**
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	**1000 м2**	**5,340**	**21,360**	**2743,69**			**2743,69**
	Подчеканка раструбов канализационных труб	**1 раструб**	**37,000**	**24,220**	**2757,69**		**41,80**	**2799,49**
	Цемент	кг				10,45	41,80	

	Профобход квартир	**квартира**	**8,000**	**4,800**	**616,56**			**616,56**
	Прочистка внутренней канализационной сети	**м**	**18,000**	**6,660**	**726,34**			**726,34**
	Регулировка терморегулятора	**терморегулятор**	**1,000**	**1,000**	**128,45**			**128,45**
	Слив и наполнение стояков	**1000 м3 здания**	**0,600**	**0,876**	**99,74**			**99,74**
	холодное водоснабжение		***1,000***	***1,100***	***141,29***		***96,52***	***237,81***
	Установка спускников ХВС	**шт**	**1,000**	**1,100**	**141,29**		**96,52**	**237,81**
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	95,00	
	Конструктивные элементы		***200,490***	***51,935***	***5572,95***		***1042,19***	***6615,14***
	Внешнее благоустройство территории		***5,000***	***4,475***	***509,52***		***595,52***	***1105,04***
	Ремонт лопат к=0,5	**шт**	**2,000**	**2,240**	**255,05**		**79,03**	**334,08**
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	

	Гайка М6	кг				0,03	2,84	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
	Фанера 1,52*1,52	лист				0,1	36,75	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,1	18,52	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	Ремонт скребков к=0,5	**шт**	**3,000**	**2,235**	**254,48**		**516,49**	**770,97**
	Болт 6*60	кг				0,056	4,61	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,9	473,34	
	Черенок	шт				1	38,00	
	Шайба М6	кг				0,006	0,54	
	Содержание конструктивных элементов		***194,350***	***45,331***	***4813,13***			***4813,13***
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	**м2**	**8,000**	**0,768**	**73,73**			**73,73**

	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	**м2**	**144,000**	**38,592**	**4136,90**			**4136,90**
	Разборка стен бытовых кладовых в подвальных помещениях	**м2**	**42,350**	**5,971**	**602,50**			**602,50**
	Текущий ремонт конструктивных элементов		***1,140***	***2,129***	***250,29***		***446,67***	***696,96***
	Остекление оконных переплётов	**м2**	**1,140**	**2,129**	**250,29**		**446,67**	**696,96**
	Гвозди 32	кг				0,0068	0,35	
	Стекло 4мм	м2				1,1742	413,84	
	Штапик оконный	м				8,1192	32,48	
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		***17,126***	***35,730***	***4330,21***			***4330,21***
	Осмотр внутренней отделки стен	**1000 м2**	**2,000**	**8,000**	**1027,60**			**1027,60**
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	**1000 м2**	**2,308**	**6,000**	**770,80**			**770,80**
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	**1000 м2**	**3,570**	**4,890**	**592,54**			**592,54**
	Осмотр покрытий полов	**1000 м2**	**0,660**	**0,740**	**94,95**			**94,95**

	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	**1000 м2**	**4,688**	**14,580**	**1660,03**			**1660,03**
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	**1000 м2**	**3,900**	**1,520**	**184,28**			**184,28**
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		***1,877***	***2,155***	***245,39***		***386,64***	***632,03***
	Смена дверных приборов: пружины	**шт**	**1,000**	**0,660**	**75,15**		**43,60**	**118,75**
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	43,60	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	**м2**	**0,667**	**1,034**	**117,71**		**259,93**	**377,64**
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0033	0,17	
	Стекло 4мм	м2				0,687	235,27	
	Штапик оконный	м				4,082	24,49	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	**м2**	**0,210**	**0,461**	**52,53**		**83,11**	**135,64**
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0006	0,03	
	Стекло 4мм	м2				0,2184	76,23	

	Штапик оконный	м				1,7136	6,85	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		***357,201***	***24,952***	***2508,40***		***68,53***	***2576,93***
	Очистка подвалов от мусора	м2	200,000	2,400	230,40			230,40
	Разборка стен бытовых кладовок в подвальном помещении	м2	157,190	22,163	2236,33			2236,33
	Ремонт кладки стен отдельными местами	м3	0,011	0,389	41,67		68,53	110,20
	Кирпич	шт				3	65,46	
	Цемент	кг				0,5677	3,07	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		***24,000***	***28,032***	***3576,02***		***268,59***	***3844,61***
	Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		190,00	382,65
	Резьба ду25	шт				1	15,00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	175,00	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25

	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	**2,000**	**1,000**	**128,45**			**128,45**
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	**1,000**	**20,340**	**2612,67**		**78,59**	**2691,26**
	Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		***8,204***	***1,723***	***201,20***		***114,64***	***315,84***
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	**8,204**	**1,723**	**201,20**		**114,64**	**315,84**
	Олифа	кг				0,1641	8,63	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1,1978	106,01	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		***4,616***	***12,117***	***1379,64***			***1379,64***
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	**1000 м2**	**3,462**	**7,270**	**827,78**			**827,78**
	Проверка испр ветн каналов,правильн распол оголов вент канал относит крыши и наличия течи в вент кан	**1000 м2**	**1,154**	**4,847**	**551,86**			**551,86**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		***2003,720***	***124,382***	***13501,75***		***20826,89***	***34328,64***

	Выкашивание газонов: газонокосилкой	**м2**	**1950,000**	**19,500**	**2049,84**		**135,50**	**2185,34**
	Леска 3,0	м				10	59,50	
	Масло SHTIL	л				0,2	76,00	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	**м2**	**6,000**	**0,822**	**95,96**		**80,96**	**176,92**
	Олифа	кг				0,24	12,63	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,936	68,33	
	Окраска по металлу вновь установленных ограждений	**м2**	**6,000**	**4,440**	**531,51**		**56,09**	**587,60**
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,738	56,09	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	**м**	**5,720**	**8,180**	**851,99**		**121,28**	**973,27**
	Олифа	кг				0,4004	21,07	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,3728	100,21	
	Установка металлических ограждений с окраской	**1 п.м.**	**36,000**	**91,440**	**9972,45**		**20433,06**	**30405,51**

	Звено ограждения метал. 2000мм	шт				18	17622,00	
	Олифа	кг				2,52	132,58	
	Труба 25	т				0,043	1447,44	
	Труба ду 15	т				0,0123	421,14	
	Цемент	кг				25	147,50	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				8,64	662,40	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		***83,250***	***27,368***	***3126,48***		***1849,69***	***4976,17***
	Герметизация трещин асбестоцементных листов	**м2 кровли**	**1,500**	**0,030**	**3,46**		**1,08**	**4,54**
	Гипс строительный	кг				0,1	0,54	
	Цемент	кг				0,1	0,54	
	Очистка желобов от грязи и листьев	**м2**	**48,000**	**3,840**	**437,22**			**437,22**
	Переновеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	**м**	**13,750**	**9,486**	**1093,91**		**5,67**	**1099,58**

	Проволока вязальная	кг				0,125	5,67	
	Переновеска водосточных труб: с люлек	**м**	**3,750**	**4,687**	**540,47**		**1,70**	**542,17**
	Проволока вязальная	кг				0,0375	1,70	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	**шт**	**5,000**	**3,050**	**347,27**		**480,84**	**828,11**
	Отметы водосточные	шт				2	480,00	
	Проволока вязальная	кг				0,008	0,36	
	Саморез 3,5*16	шт				4	0,48	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	**шт**	**5,000**	**2,150**	**234,48**		**259,26**	**493,74**
	Проволока вязальная	кг				0,02	0,91	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				5	258,35	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	**м**	**3,750**	**1,575**	**179,33**		**660,57**	**839,90**
	Проволока вязальная	кг				0,0125	0,57	

	Труба в/сточная L 1250	шт				3	660,00	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	м	**2,500**	**2,550**	**290,34**		**440,57**	**730,91**
	Проволока вязальная	кг				0,0125	0,57	
	Труба в/сточная L 1250	шт				2	440,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		***3,000***	***15,030***	***2336,11***			***2336,11***
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	**100 м**	**3,000**	**15,030**	2336,11			**2336,11**
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***67,146***	***116,057***	***14374,08***		***782,24***	***15156,32***
	Запуск системы отопления	**1000 м3 здания**	**12,213**	**17,831**	**2290,39**			**2290,39**
	Изоляция трубопроводов отопления	**1 м3**	**0,100**	**1,517**	197,77		**474,27**	**672,04**
	Скотч 50мм/66 м	шт				1,67	81,83	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,124	392,44	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	**1000 м2**	**16,020**	**64,080**	**8231,08**			**8231,08**

	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10,000	3,700	403,52			403,52
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	12,000	6,960	921,43		22,03	943,46
	Цемент	кг				3,24	22,03	
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	12,213	17,831	1814,48			1814,48
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,600	0,878	100,01			100,01
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1,000	0,930	119,46		169,64	289,10
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	168,12	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2,000	2,000	254,02		56,87	310,89
	Контрогайка ф15	шт				2	12,00	
	Лен сантехнический	кг				0,004	0,87	
	Муфта ду 15	шт				2	28,00	

	Сгон д-15	шт				2	16,00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	**шт**	**1,000**	**0,330**	**41,91**		**59,43**	**101,34**
	Контрогайка Ду 20	шт				1	8,00	
	Лен сантехнический	кг				0,002	0,43	
	Муфта Ду20	шт				1	22,00	
	Сгон д 20	шт				1	29,00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		***7,252***	***3,205***	***374,11***		***580,48***	***954,59***
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	**м2**	**0,540**	**0,302**	**38,84**		**71,54**	**110,38**
	Брусок 50*50*6000	м3				0,0062	39,84	
	ДВП 1,7*2,75	м2				0,5508	31,70	
	Изготовление информационных досок	**м2**	**1,712**	**0,958**	**123,14**		**470,94**	**594,08**
	Доска обрезн.40*150*4000	м3				0,0036	19,08	

	Петля накладная 110мм	шт				2	158,04	
	Саморез 3,5*51	шт				45	11,25	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1,7462	282,57	
	Ремонт ручного инструмента	шт	**1,000**	**0,745**	**81,25**		**38,00**	**119,25**
	Черенок	шт				1	38,00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	**4,000**	**1,200**	**130,87**			**130,87**
		Итого:	**2863,32**	**508,349**	**142865,47**	**193,49**	**29571,13**	**172436,60**

Сдал: Манько В.А. обмен подрядчиком
подпись МП

Принял: Карпущенко Д. В.
подпись МП