

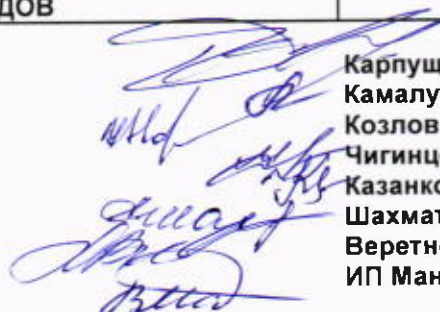
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 207/210 квартал - 16

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5773.3
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	261
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	757270.34
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	756987.14
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	562119.54
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	550402.74
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	11716.80
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	72.71 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 16
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	212743,51
Аварийное обслуживание	7956,95
Материалы для сварочных работ	1795,56
Обслуживание и содержание электрооборудования	15336,11
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	12150,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4387,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	254369,13
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	114390,29
Всего затрат по разделам № 1,2:	368759,42
Дератизация, дезинсекция	4099,76
Обработка деревьев от вредителей	200,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	44529,99
Ремонт контейнеров	825,63
Сбор и вывоз отходов на полигон	93711,09
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	19876,51
Транспортные услуги	3009,12
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	205660,29
Управленческое вознаграждение	75727,03
ВСЕГО РАСХОДОВ	816398,85

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЗО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "207/210 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору №426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 16		4795,781	655,454	316448,35	844,63	56963,45	373411,80
	Благоустройство				109200,00		5190,29	114390,29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5190,29	5190,29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			109200,00			109200,00
	Инженерное оборудование		80,280	52,244	6274,03		52,78	6326,81
	Содержание инженерного оборудования		80,280	52,244	6274,03		52,78	6326,81
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	4,380	17,520	2250,44			2250,44
	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	22,000	14,200	1616,81		24,72	1641,53

Цемент	кг				6,18	24,72	
Профобход квартир	квартира	7,000	4,200	539,49			539,49
Прочистка внутренней канализационной сети	м	28,000	10,360	1129,86			1129,86
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	1,000	1,000	128,45			128,45
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,900	1,314	149,61			149,61
Уплотнение резьбовых соединений	шт	5,000	0,650	74,01		28,06	102,07
Лен сантехнический	кг				0,08	17,36	
Унипак	кг				0,02	10,70	
Конструктивные элементы		57,489	16,953	1769,66		1211,45	2981,11
Содержание конструктивных элементов		54,000	12,328	1211,64		210,08	1421,72
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	12,000	1,152	110,59			110,59

	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	40,000	9,600	921,60			921,60
	Укрепление оконных и дверных коробок	коробок	2,000	1,576	179,44		210,08	389,52
	Пена пистолетная 750гр	шт				0,75	201,74	
	Саморез 3,5*45	шт				3	0,84	
	Уголок	шт				1	7,50	
	Текущий ремонт конструктивных элементов		3,489	4,625	558,03		1001,37	1559,40
	Остекление оконных переплётов	м2	2,489	3,967	483,11		962,55	1445,66
	Гвозди 32	кг				0,0128	0,65	
	Стекло 4мм	м2				2,5637	899,58	
	Штапик оконный	м				15,5774	62,32	
	Смена дверных приборов: пружин	шт	1,000	0,658	74,92		38,82	113,74

Пружина дверная (на подъезд)	шт					1	37,80	
Саморез 3,5*25	шт					6	1,02	
Ремонт подъезда, в том числе:					127473,00		18354,00	145827,00
Ремонт подъезда материалы	руб						18354,00	18354,00
Ремонт подъезда машины	руб				1159,00			1159,00
Ремонт подъезда накладные ***	руб				46278,00			46278,00
Ремонт подъезда сметная прибыль	руб				7897,00			7897,00
Ремонт подъезда ФОТ	руб				72139,00			72139,00
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			28,712	56,174	6811,30			6811,30
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3,000	12,000		1541,40			1541,40
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3,772	9,808		1259,73			1259,73

	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	5,830	7,986	967,66			967,66
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,986	1,104	141,86			141,86
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7,124	22,156	2522,64			2522,64
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8,000	3,120	378,00			378,00
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		21,265	17,950	2087,91		3883,02	5970,93
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2,000	0,780	81,24			81,24
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	7,350	2,345	319,62		224,00	543,62
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	224,00	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
	Замок навесной	шт				1	157,95	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	1,000	0,376	42,81		0,39	43,20

Саморез 3,5*16	шт					3	0,39	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	8,435	13,074	1488,63			3287,16	4775,79
Гвозди 1,6*25	кг					0,0422	2,13	
Стекло 4мм	м2					8,688	2975,30	
Штапик оконный	м					51,6222	309,73	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0,480	1,055	120,08			192,98	313,06
Гвозди 1,6*25	кг					0,0034	0,17	
Стекло 4мм	м2					0,4944	169,31	
Штапик оконный	м					3,9168	23,50	
Укрепление дверных коробок: без конопатки	1 коробка	1,000	0,240	27,33			20,54	47,87
Анкерный болт 8*80	шт					2	20,54	

Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			200,022	3,179	313,74		158,87	472,61
Очистка подвалов от мусора	м2	200,000	2,400	230,40				230,40
Ремонт кладки стен отдельными местами	м3	0,022	0,779	83,34			158,87	242,21
Кирпич	шт					7	152,74	
Цемент	кг					1,1355	6,13	
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			241,500	47,790	6475,20		935,36	7410,56
Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	240,000	45,600	6216,19			336,96	6553,15
Цемент	кг					62,4	336,96	
Ремонт бетонной отмостки	м2	1,500	2,190	259,01			598,40	857,41
Кирпич	шт					20	436,40	
Цемент	кг					30	162,00	

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов			25,000	33,162	4255,18		361,59	4616,77
Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП штуцера под манометр ду 15mv	врезка	1,000	5,130	679,16			93,00	772,16
Резьба Д15	шт				1		9,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				1		84,00	
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65			190,00	382,65
Резьба ду25	шт				1		15,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				1		175,00	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25				642,25
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45				128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			78,59	2691,26
Прокладки паранитовые 80	шт				2		56,72	

Прокладки паранитовые д-50	шт					1	21,87	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован			19,668	12,572	1494,14		416,49	1910,63
Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 2 раз	м2		1,040	0,967	112,91		17,81	130,72
Олифа	кг					0,0936	4,92	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,1674	12,89	
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2		8,208	1,724	198,74		114,70	313,44
Олифа	кг					0,1642	8,64	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					1,1984	106,06	
Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2		1,830	4,813	583,08		44,27	627,35
Цемент	кг					8,1984	44,27	
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен:за 2р с расчисткой старой краски до 35%	м2		8,590	5,068	599,40		239,71	839,11

Олифа	кг					0,859	45,19	
Шпаклевка	кг					3,436	52,91	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					1,8039	141,61	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования			18,000	16,500	1907,52		748,36	2655,88
Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2	мест		7,000	3,290	374,60		176,15	550,75
Равнитель для пола	кг					12,5818	176,15	
Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	мест		4,000	3,200	364,35		234,08	598,43
Равнитель для пола	кг					16,72	234,08	
Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2	мест		7,000	10,010	1168,57		338,13	1506,70
Цемент	кг					62,6164	338,13	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			7,544	19,803	2254,77			2254,77

Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	5,658	11,882	1352,86			1352,86
Проверка испр ветн каналов,правильн распол оголов вент канал относит крыши и наличия течи в вент кан	1000 м2	1,886	7,921	901,91			901,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		3521,720	63,062	6721,63		3889,74	10611,37
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3500,000	35,000	3679,20		135,50	3814,70
Леска 3,0	м				10	59,50	
Масло SHTIL	л				0,2	76,00	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6,000	0,822	95,96		80,96	176,92
Олифа	кг				0,24	12,63	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,936	68,33	
Окраска по металлу вновь установленных ограждений	м2	3,000	2,220	265,76		28,04	293,80
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,369	28,04	

	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	5,720	8,180	851,99		121,28	973,27
	Олифа	кг				0,4004	21,07	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,3728	100,21	
	Ремонт песочницы	песочница	1,000	1,600	166,66		141,73	308,39
	Гвозди 3*70	кг				0,05	1,73	
	Обналичка 2000	шт				2	140,00	
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	6,000	15,240	1662,07		3382,23	5044,30
	Звено ограждения метал. 2000мм	шт				3	2937,00	
	Олифа	кг				0,42	22,10	
	Труба 25	т				0,0072	234,09	
	Труба ду 15	т				0,0015	53,10	

	Цемент	кг				5	26,50	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,44	109,44	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		81,750	11,394	1302,40		663,62	1966,02
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	72,000	5,760	655,83			655,83
	Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	5,000	3,449	397,78		1,70	399,48
	Проволока вязальная	кг				0,0375	1,70	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		0,24	69,69
	Саморез 3,5*16	шт				2	0,24	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	3,750	1,575	179,33		661,68	841,01
	Саморез 3,5*19	шт				12	1,68	
	Труба в/сточная L 1250	шт				3	660,00	

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		45,660	15,796	1722,58		7237,45	8960,03
	Разборка поручней поливинилхлоридных	м	33,000	1,320	143,96			143,96
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	0,160	0,346	39,38		72,45	111,83
	Полоса перильного ограждения	шт				1	72,45	
	Ремонт металлических ограждений: мелкий	м2	1,500	3,240	373,57		725,04	1098,61
	Полоса перильного ограждения	шт				9	725,04	
	Установка штучных изделий : поручней деревянных	шт	11,000	10,890	1165,67		6439,96	7605,63
	Гвозди 40*2	кг				1,1	47,96	
	Поручни 50*70*4000	шт				8,5	6392,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		4,800	24,048	3737,78			3737,78
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	4,800	24,048	3737,78			3737,78

Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			374,096	242,660	30161,16		10711,36	40872,52
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		19,776	28,873	3708,74			3708,74
Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м		136,000	54,944	7274,04		6436,47	13710,51
Скотч 50мм/66 м	шт					3,128	153,27	
Термофлекс	шт					149,6	6283,20	
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3		0,100	1,517	197,77		474,27	672,04
Скотч 50мм/66 м	шт					1,67	81,83	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,124	392,44	
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2		15,600	11,232	1311,22		90,26	1401,48
Лак БТ (кузбаслак)	кг					2,418	57,43	
Олифа	кг					0,624	32,83	

Окраска масляными составами ранее окр поверхностей труб канализации,внутр водостока:чугунных за 1раз	м2	91,680	46,757	5458,39		337,50	5795,89
Лак БТ (кузбаслак)	кг				14,2104	337,50	
Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	13,140	52,560	6751,33			6751,33
Очистка канализационной сети: внутренней	м	46,000	17,020	1856,20			1856,20
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	18,000	10,440	1382,15		33,05	1415,20
Цемент	кг				4,86	33,05	
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	16,000	11,200	1264,48		27,49	1291,97
Цемент	кг				4,64	27,49	
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2,100	3,074	350,05			350,05
Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	0,500	0,445	57,16		22,08	79,24
Лен сантехнический	кг				0,0002	0,05	

Труба ду 15	т					0,0006	22,03	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1,500	1,335	152,00			65,36	217,36
Труба ду 15	т					0,0019	65,36	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1,500	1,485	190,75			86,61	277,36
Труба 20	т					0,0025	86,61	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	9,000	1,170	133,22			57,77	190,99
Лен сантехнический	кг					0,18	39,06	
Унипак	кг					0,035	18,71	
Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	3,200	0,608	73,66			3080,50	3154,16
Регистр д57 L-800 4-х секц.	шт					1	3080,50	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен			58,185	18,147	2021,58		2518,14	4539,72

	Заделка трещин в наружных и внутренних стенах цементным раствором	м	58,000	11,600	1320,78		851,90	2172,68
	Цемент	кг				157,76	851,90	
	Ремонт кладки стен отдельными местами	м3	0,185	6,547	700,80		1666,24	2367,04
	Кирпич	шт				74	1614,68	
	Цемент	кг				9,5482	51,56	
	Ремонт и изготовление инвентаря		10,090	4,020	464,76		630,93	1095,69
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,300	0,168	21,58		17,61	39,19
	ДВП 1,7*2,75	м2				0,306	17,61	
	Изготовление информационных досок	м2	1,790	1,002	128,76		398,37	527,13
	Притвор планка 2000мм	шт				2	40,00	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1,8258	298,37	

Штапик оконный	м					10	60,00	
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39			214,95	300,34
Пила двуручная 1250 мм	шт					0,3	176,95	
Черенок	шт					1	38,00	
Установка готовых досок объявлений	шт	7,000	2,100	229,03				229,03
Итого:		4795,78	655,454	316448,35		844,63	56963,45	373411,80

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Сдал: *В.А. Манюков* подпись

Принял: _____ подпись Карпущенко Д. В.

