

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 207/210 квартал - 14

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4422.1
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	197
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	592282.67
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	591999.47
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	577041.37
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	577041.37
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	97.47 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 14
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	87859,46
Аварийное обслуживание	6202,97
Материалы для сварочных работ	961,71
Обслуживание и содержание электрооборудования	11957,50
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	11250,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3408,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	121639,65
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	104652,24
Всего затрат по разделам № 1,2:	226291,89
Обработка деревьев от вредителей	1500,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	34721,93
Ремонт контейнеров	416,35
Сбор и вывоз отходов на полигон	73053,98
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	18756,10
Транспортные услуги	7,12
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	123339,30
Управленческое вознаграждение	59228,27
ВСЕГО РАСХОДОВ	537314,92

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "207/210 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору №426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 14		3847,368	529,825	165595,65	298,83	26916,05	192511,70
	Благоустройство				101400,00		3252,24	104652,24
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3252,24	3252,24
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			101400,00			101400,00
	Инженерное оборудование		57,180	49,201	6124,21		260,24	6384,45
	отопление		4,000	3,800	461,27		113,44	574,71
	Демонтаж грязевиков	шт	2,000	1,130	128,66			128,66
	Установка фильтров	фильтр	2,000	2,670	332,61		113,44	446,05
	Прокладки паранитовые 80	шт				4	113,44	

Содержание инженерного оборудования			52,680	44,954	5605,52		80,47	5685,99
Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35				385,35
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	6,780	27,120	3483,56				3483,56
Профобход квартир	квартира	9,000	5,400	693,63				693,63
Прочистка внутренней канализационной сети	м	20,000	7,400	807,04				807,04
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,900	1,314	149,61				149,61
Смена сгонов	шт	1,000	0,330	41,91			59,43	101,34
Контрогайка Ду 20	шт				1		8,00	
Лен сантехнический	кг				0,002		0,43	
Муфта Ду20	шт				1		22,00	
Сгон д 20	шт				1		29,00	

Уплотнение резьбовых соединений	шт	3,000	0,390	44,41		21,04	65,45
Лен сантехнический	кг				0,06	13,02	
Унипак	кг				0,015	8,02	
холодное водоснабжение		0,500	0,447	57,42		66,33	123,75
Смена внутренних трубопроводов ХВС	м	0,500	0,447	57,42		66,33	123,75
Отвод ду 15	шт				1	46,80	
Труба ду 15	т				0,0006	19,53	
Конструктивные элементы		134,224	43,533	4686,83		4879,25	9566,08
Внешнее благоустройство территории		5,000	4,475	509,52		663,09	1172,61
Ремонт лопат к=0,5	шт	2,000	2,240	255,05		188,07	443,12
Фанера 1,52*1,52 10мм	шт				0,2	149,80	

Черенок	шт					1	38,00	
Шайба М6	кг					0,003	0,27	
Ремонт скребков κ=0,5	шт	3,000	2,235	254,48			475,02	729,50
Гайка М6	кг					0,012	1,14	
Пила двуручная 1250 мм	шт					0,9	473,34	
Шайба М6	кг					0,006	0,54	
Содержание конструктивных элементов			124,052	30,916	3140,77		77,10	3217,87
Малый ремонт дверных полотен	м2	3,200	1,664	173,32			77,10	250,42
Саморез 3,5*51	шт					10	3,00	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,4	74,10	
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	10,000	0,960	92,16				92,16

	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	110,000	27,840	2826,95			2826,95
	Снятие оконных переплетов	м2	0,852	0,452	48,34			48,34
	Текущий ремонт конструктивных элементов		5,172	8,142	1036,53		4139,06	5175,59
	Остекление окон (новых, неостекленных)	1м2 площади проемов по на	0,852	1,306	148,71		485,22	633,93
	Стекло 4мм	м2				1,3376	469,22	
	Штапик оконный	м				4	16,00	
	Остекление оконных переплётов	м2	2,320	3,596	440,83		895,62	1336,45
	Гвозди 32	кг				0,0116	0,59	
	Стекло 4мм	м2				2,3896	838,23	
	Штапик оконный	м				14,1984	56,80	
	Смена дверных приборов: пружин	шт	1,000	0,658	74,92		38,82	113,74

Пружина дверная (на подъезд)	шт					1	37,80	
Саморез 3,5*25	шт					6	1,02	
Установка оконных переплетов	шт	1,000	2,582	372,07			2719,40	3091,47
Рама оконная спаренная 1,42*0,60 с форточкой	шт					1	2719,40	
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			22,226	44,618	5412,31			5412,31
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,500	10,000	1284,50				1284,50
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,930	7,618	978,53				978,53
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	4,528	6,204	751,57				751,57
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,822	0,920	118,25				118,25
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,666	17,622	2006,35				2006,35
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5,780	2,254	273,11				273,11

	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		9,550	12,692	1445,17		2599,35	4044,52
	Смена оконных приборов: петли	шт	2,000	2,260	257,32		29,16	286,48
	Петля накладная 40 мм	шт				2	16,20	
	Шуруп 30*3	кг				0,32	12,96	
	Смена оконных приборов: ручки	шт	1,000	0,280	31,88		17,61	49,49
	Ручка-скоба (цинк)	шт				1	16,80	
	Шуруп 30*3	кг				0,02	0,81	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	6,550	10,152	1155,96		2552,58	3708,54
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0327	1,65	
	Стекло 4мм	м2				6,7465	2310,41	
	Штапик оконный	м				40,086	240,52	

	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		200,000	2,400	230,40			230,40
	Очистка подвалов от мусора	м2	200,000	2,400	230,40			230,40
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		200,000	38,000	5180,16		280,80	5460,96
	Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	200,000	38,000	5180,16		280,80	5460,96
	Цемент	кг				52	280,80	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		33,000	32,612	4154,66		3382,85	7537,51
	Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		190,00	382,65
	Резьба ду25	шт				1	15,00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	175,00	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45

	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		78,59	2691,26
	Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42		1076,90	1342,32
	Клапан предохранит. ду25	шт				1	1020,20	
	Контрогайка Ду 25	шт				1	8,70	
	Сгон 25	шт				1	48,00	
	Установка манометров	комплект	4,000	1,000	132,39		1408,68	1541,07
	Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				4	1400,00	
	Установка термометров	комплект	4,000	1,440	180,82		628,68	809,50

Лен сантехнический	кг					0,04	8,68	
Термометр ТТЖ-М	шт					4	620,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован			12,168	2,555	294,61		170,02	464,63
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2		12,168	2,555	294,61		170,02	464,63
Олифа	кг					0,2434	12,80	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					1,7765	157,22	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			5,860	15,382	1751,45			1751,45
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2		4,395	9,229	1050,87			1050,87
Проверка испр ветн каналов,правильн распол оголов вент канал относит крыши и наличия течи в вент кан	1000 м2		1,465	6,153	700,58			700,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд			2914,032	42,878	4524,83		952,49	5477,32
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2		2890,000	28,900	3037,97		135,50	3173,47

Леска 3,0	м					10	59,50	
Масло SHTIL	л					0,2	76,00	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	10,000	6,200	645,79			279,78	925,57
Олифа	кг					0,3	15,78	
Эмаль ПФ-115 салатная	кг					3	264,00	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,600	0,630	73,57			70,58	144,15
Олифа	кг					0,184	9,68	
Эмаль ПФ-115 белая	кг					0,5616	47,17	
Эмаль ПФ-115 салатная	кг					0,156	13,73	
Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	3,432	4,908	511,20			72,77	583,97
Олифа	кг					0,2402	12,64	

Эмаль ПФ-115 серая	кг					0,8237	60,13	
Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	4,000	1,420	163,73			158,32	322,05
Олифа	кг					0,4	21,04	
Эмаль ПФ-115 салатная	кг					1,56	137,28	
Ремонт деревянных скамеек	шт	2,000	0,820	92,58			235,54	328,12
Брусok 30*40*2000	шт					1	18,60	
Гвозди 3*80	кг					0,1	3,46	
Обналичка 2000	шт					3	210,00	
Саморез 3,5*51	шт					12	3,48	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш								
		56,830	17,832	2047,49			937,01	2984,50
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	40,000	3,200	364,35				364,35

	Переновеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	5,000	3,449	397,78		1,41	399,19
	Проволока вязальная	кг				0,0125	0,57	
	Саморез 3,5*19	шт				6	0,84	
	Переновеска водосточных труб: с люлек	м	6,000	7,500	864,75		2,72	867,47
	Проволока вязальная	кг				0,06	2,72	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2,000	1,220	138,91		240,18	379,09
	Отметы водосточные	шт				1	240,00	
	Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	
	Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплѣтах слуховых окон на штапиках: при площ. стѣкол до 0,5м2	м2	0,080	0,138	16,97		30,74	47,71
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0004	0,02	
	Стекло 4мм	м2				0,0824	28,76	

Штапик оконный	м				0,4896	1,96	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2,500	1,050	119,55		441,68	561,23
Саморез 3,5*19	шт				12	1,68	
Труба в/сточная L 1250	шт				2	440,00	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	м	1,250	1,275	145,17		220,28	365,45
Проволока вязальная	кг				0,0062	0,28	
Труба в/сточная L 1250	шт				1	220,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		31,000	14,250	1580,54		5616,60	7197,14
Разборка поручней поливинилхлоридных	м	21,000	0,840	91,61			91,61
Ремонт металлических ограждений: мелкий	м2	3,000	6,480	747,14		1450,08	2197,22
Полоса перильного ограждения	шт				18	1450,08	

Установка штучных изделий : поручней деревянных	шт	7,000	6,930	741,79		4166,52	4908,31
Гвозди 40*2	кг				0,7	30,52	
Поручни 50*70*4000	шт				5,5	4136,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		4,000	20,040	3114,82			3114,82
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	4,000	20,040	3114,82			3114,82
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		158,298	188,972	23085,68		3918,43	27004,11
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15,269	22,293	2863,50			2863,50
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,400	6,068	791,08		1906,15	2697,23
Скотч 50мм/66 м	шт				6,68	283,73	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,496	1622,42	
Окраска масляными составами ранее окр поверхностей труб канализации,внутр водостока:чугунных за 1раз	м2	69,120	35,251	4115,22		254,45	4369,67

Лак БТ (кузбаслак)	кг					10,7136	254,45	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	20,340	81,360	10450,69				10450,69
Очистка канализационной сети: внутренней	м	20,000	7,400	807,04				807,04
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	1,000	0,480	54,65			4,34	58,99
Лен сантехнический	кг					0,02	4,34	
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	15,269	22,293	2268,50				2268,50
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,900	1,317	150,02				150,02
Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57			496,67	648,24
Лен сантехнический	кг					0,012	2,60	
Шаровый кран ручка ду 32	шт					1	494,07	
Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	2,000	2,360	303,14			355,29	658,43

	Лен сантехнический	кг				0,0244	5,29	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	350,00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1,000	0,890	101,33		44,17	145,50
	Лен сантехнический	кг				0,0005	0,11	
	Труба ду 15	т				0,0013	44,06	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	2,000	0,960	121,93		160,92	282,85
	Контрогайка Ду 25	шт				4	34,80	
	Лен сантехнический	кг				0,0072	1,56	
	Муфта ду 25	шт				2	28,56	
	Сгон 25	шт				2	96,00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	4,000	0,520	59,21		17,36	76,57

	Лен сантехнический	кг				0,08	17,36	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	2,000	2,200	282,59		186,00	468,59
	Резьба Д15	шт				2	18,00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	168,00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	4,000	4,400	565,18		493,08	1058,26
	Бочата ду 15	шт				4	60,00	
	Лен сантехнический	кг				0,028	6,08	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				4	427,00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		9,000	4,860	562,50		666,77	1229,27
	Изготовление информационных досок	м2	2,000	1,120	143,86		473,38	617,24
	Обналичка 2000	шт				2	140,00	

Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					2,04	333,38	
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2,000	2,240	255,05			193,39	448,44
Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т					0,001	37,00	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,5	80,39	
Черенок	шт					2	76,00	
Установка готовых досок объявлений	шт	5,000	1,500	163,59				163,59
Итого:		3847,37	529,825	165595,65		298,83	26916,05	192511,70

Сдал: *В.А. Маньков* *В.А. Маньков* *В.А. Маньков*
 подпись

Принял: _____
 подпись Кардущенко Д. В.

