

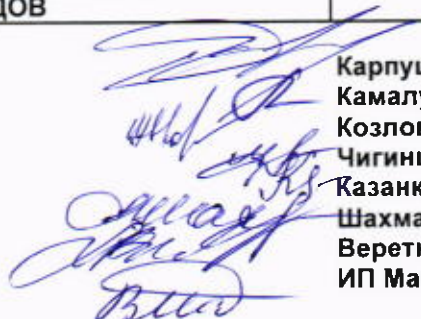
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 207/210 квартал - 13

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4508.5
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	213
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	603572.20
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	603289.00
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	378894.64
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	378894.64
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	62.80 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	63818,74
Аварийное обслуживание	6323,78
Материалы для сварочных работ	268,28
Обслуживание и содержание электрооборудования	12190,38
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	4050,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3447,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	90098,17
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	107453,09
Всего затрат по разделам № 1,2:	197551,26
Обработка деревьев от вредителей	1500,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	35398,14
Ремонт контейнеров	424,45
Сбор и вывоз отходов на полигон	74476,77
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	16562,74
Транспортные услуги	7,26
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	125744,63
Управленческое вознаграждение	60357,22
ВСЕГО РАСХОДОВ	512022,48

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "207/210 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 13		3548,359	445,121	155019,54	136,77	16252,29	171271,83
	Благоустройство				102000,00		5453,09	107453,09
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5453,09	5453,09
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			102000,00			102000,00
	Инженерное оборудование		119,587	63,773	7356,94		271,71	7628,65
	канализация		42,240	21,711	2344,83		155,50	2500,33
	Окраска канализационных труб	м2	42,240	21,711	2344,83		155,50	2500,33
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				6,5472	155,50	
	отопление		1,000	1,100	141,29		100,52	241,81

Установка спускных вентилей ц/о	шт	1,000	1,100	141,29		100,52	241,81
Бочата ду 15	шт				1	15,00	
Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	84,00	
Содержание инженерного оборудования		76,347	40,962	4870,82		15,69	4886,51
Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	3,447	13,788	1771,07			1771,07
Профобход квартир	квартира	6,000	3,600	462,42			462,42
Прочистка внутренней канализационной сети	м	51,000	18,870	2057,96			2057,96
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,900	1,314	149,61			149,61
Уплотнение резьбовых соединений	шт	3,000	0,390	44,40		15,69	60,09

	Лен сантехнический	кг				0,06	13,02	
	Унипак	кг				0,005	2,67	
	Конструктивные элементы		46,273	15,265	1591,12		4439,60	6030,72
	Внешнее благоустройство территории		1,000	0,745	84,83		160,93	245,76
	Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83		160,93	245,76
	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	Содержание конструктивных элементов		43,440	12,153	1219,33		201,74	1421,07
	Демонтаж дверных коробок	коробок	1,000	2,061	220,61			220,61

	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	10,000	0,960	92,16			92,16
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	30,000	7,200	691,20			691,20
	Снятие дверных полотен	м2	1,440	0,600	63,70			63,70
	Укрепление оконных и дверных коробок	коробок	1,000	1,332	151,66		201,74	353,40
	Пена пистолетная 750гр	шт				0,75	201,74	
	Текущий ремонт конструктивных элементов		1,833	2,367	286,96		4076,93	4363,89
	Остекление оконных переплётов	м2	0,170	0,373	42,53		65,62	108,15
	Гвозди 32	кг				0,0008	0,04	
	Стекло 4мм	м2				0,1751	61,42	
	Штапик оконный	м				1,0404	4,16	
	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах	м2	1,663	1,994	244,43		4011,31	4255,74

Брусok дверн.коробки 40*80	м				1,4	106,96	
Дверной блок 1890*880	м2				1,663	3492,30	
Пена пистолетная 750гр	шт				1	268,99	
Петля накладная 40 мм	шт				2	16,20	
Рамный дюбель 10*132	шт				4	23,04	
Ручка-скоба	шт				2	87,98	
Саморез 4,2*70	шт				24	15,84	
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			22,198	45,062	5464,32		5464,32
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		2,500	10,000	1284,50		1284,50
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2		2,964	7,706	989,89		989,89
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		4,580	6,274	760,20		760,20

Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,828	0,928	119,12			119,12
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,786	17,994	2048,84			2048,84
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5,540	2,160	261,77			261,77
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3,140	2,803	319,15		543,47	862,62
Смена дверных приборов: проушин	шт	1,000	0,376	42,81		55,60	98,41
Проушина д/замка	шт				1	55,60	
Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15		43,60	118,75
Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	43,60	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1,140	1,767	201,19		444,27	645,46
Гвозди 1,6*25	кг				0,0057	0,29	
Стекло 4мм	м2				1,1742	402,12	

	Штапик оконный	м				6,9768	41,86	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		200,000	2,400	230,40			230,40
	Очистка подвалов от мусора	м2	200,000	2,400	230,40			230,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		32,000	44,362	5717,61		2799,17	8516,78
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП термокарма под манометр du 15мм	врезка	3,000	13,080	1731,66		240,00	1971,66
	Термокарман	шт				3	240,00	
	Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		190,00	382,65
	Резьба ду25	шт				1	15,00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	175,00	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45

	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		78,59	2691,26
	Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42		1076,90	1342,32
	Клапан предохранит. ду25	шт				1	1020,20	
	Контрогайка Ду 25	шт				1	8,70	
	Сгон 25	шт				1	48,00	
	Установка манометров	комплект	3,000	0,750	99,29		1056,51	1155,80
	Лен сантехнический	кг				0,03	6,51	
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				3	1050,00	
	Установка термометров	комплект	1,000	0,360	45,20		157,17	202,37

Лен сантехнический	кг					0,01	2,17	
Термометр ТТЖ-М	шт					1	155,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован			8,208	1,724	198,74		114,70	313,44
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2		8,208	1,724	198,74		114,70	313,44
Олифа	кг					0,1642	8,64	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					1,1984	106,06	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			5,928	15,561	1771,77			1771,77
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2		4,446	9,337	1063,06			1063,06
Проверка испр ветн каналов,правильн распол оголов вент канал относит крыши и наличия течи в вент кан	1000 м2		1,482	6,224	708,71			708,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд			2805,032	55,973	5963,01		783,83	6746,84
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2		2770,000	27,700	2911,82		135,50	3047,32

Леска 3,0	м					10	59,50	
Масло SHTIL	л					0,2	76,00	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	14,000	8,680	904,11			391,70	1295,81
Олифа	кг					0,42	22,10	
Эмаль ПФ-115 салатная	кг					4,2	369,60	
Окраска качелей - маяников	качели	2,000	2,900	302,06			79,87	381,93
Олифа	кг					0,18	9,47	
Эмаль ПФ-115 салатная	кг					0,8	70,40	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,600	0,630	73,57			64,41	137,98
Олифа	кг					0,184	9,68	
Эмаль ПФ-115 салатная	кг					0,156	13,73	

Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,5616	41,00	
Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	3,432	4,908	511,20		72,77	583,97
Олифа	кг				0,2402	12,64	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,8237	60,13	
Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	1,000	0,355	40,93		39,58	80,51
Олифа	кг				0,1	5,26	
Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0,39	34,32	
Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	дерево	10,000	10,800	1219,32			1219,32
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		47,330	5,550	634,47		31,31	665,78
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	45,000	3,600	409,90			409,90
Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	1,250	0,862	99,45		0,57	100,02

Проволока вязальная	кг					0,0125	0,57	
Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	1,000	0,950	108,17				108,17
Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплётах слуховых окон на штапиках: при площ. стёкол до 0,5м2	м2	0,080	0,138	16,97			30,74	47,71
Гвозди 1,6*25	кг					0,0004	0,02	
Стекло 4мм	м2					0,0824	28,76	
Штапик оконный	м					0,4896	1,96	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		1,000	2,160	249,05			483,36	732,41
Ремонт металлических ограждений: мелкий	м2	1,000	2,160	249,05			483,36	732,41
Полоса перильного ограждения	шт					6	483,36	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		4,000	20,040	3114,82				3114,82
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	4,000	20,040	3114,82				3114,82

	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		249,663	167,083	20028,57		936,01	20964,58
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15,682	22,896	2940,95			2940,95
	Окраска масляными составами ранее окр поверхностей труб канализации,внутр водостока:чугунных за 1раз	м2	111,840	57,038	6658,66		411,71	7070,37
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				17,3352	411,71	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	10,341	41,364	5313,20			5313,20
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	100,000	37,000	4035,22			4035,22
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1,800	2,635	300,04			300,04
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	5,000	0,650	74,01		21,70	95,71
	Лен сантехнический	кг				0,1	21,70	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	5,000	5,500	706,47		502,60	1209,07
	Бочата ду 15	шт				5	75,00	

Лен сантехнический	кг					0,035	7,60	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					5	420,00	
Ремонт и изготовление инвентаря			4,000	3,365	379,56		396,04	775,60
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт		1,000	1,120	127,52		61,19	188,71
Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т					0,0005	18,50	
Саморез 3,5*51	шт					10	2,50	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,25	40,19	
Ремонт ручного инструмента	шт		1,000	0,745	81,25			81,25
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт		2,000	1,500	170,79		334,85	505,64
Болт 6*30	кг					0,056	5,86	
Гайка М6	кг					0,012	1,14	

Пила двуручная 1000 мм	шт				0,6	327,85	
Итого:		3548,36	445,121	155019,54	136,77	16252,29	171271,83

Сдал: *В.А. Мухомов* *В.А. Боненко* *И.А. Мухомов*
 подпись МП

Принял: _____ Кривошченко Д. В.
 подпись МП

