

**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: 207/210 квартал - 12

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3869
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	176
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>415462.10</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	415178.90
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>391589.44</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	391589.44
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>94.32 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 12
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	196657,92
Аварийное обслуживание	5425,06
Материалы для сварочных работ	1530,14
Обслуживание и содержание электрооборудования	10457,89
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3600,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2977,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>220648,02</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	95315,04
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>315963,06</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	30367,36
Ремонт контейнеров	364,12
Сбор и вывоз отходов на полигон	63892,39
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	13250,20
Транспортные услуги	6,23
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>107888,51</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>41546,21</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>573278,08</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "207/210 квартал - 12". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>207/210 квартал - 12</b>		<b>2972,714</b>	<b>445,725</b>	<b>145054,91</b>	<b>388,74</b>	<b>146918,05</b>	<b>291972,96</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>91800,00</b>		<b>3515,04</b>	<b>95315,04</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3515,04	3515,04
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			91800,00			91800,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		<b>111,470</b>	<b>56,100</b>	<b>6601,81</b>		<b>265,43</b>	<b>6867,24</b>
	<b>отопление</b>		<b>3,000</b>	<b>3,300</b>	<b>423,88</b>		<b>240,05</b>	<b>663,93</b>
	Установка спускных вентилей ц/о	шт	3,000	3,300	423,88		240,05	663,93
	Бочата ду 15	шт				4	60,00	
	Лен сантехнический	кг				0,021	4,56	

Унипак	кг				0,014	7,49	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	168,00	
<b>Содержание инженерного оборудования</b>			<b>108,470</b>	<b>52,800</b>	<b>6177,92</b>	<b>25,38</b>	<b>6203,30</b>
Замеры параметров теплоносителя	замер		12,000	3,000	385,35		385,35
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2		2,970	11,880	1525,99		1525,99
Профобход квартир	квартира		10,000	6,000	770,70		770,70
Прочистка внутренней канализационной сети	м		78,000	28,860	3147,47		3147,47
Ремонт вентилей	шт		1,000	0,480	54,65	4,34	58,99
Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания		1,500	2,190	249,35		249,35
Уплотнение резьбовых соединений	шт		3,000	0,390	44,41	21,04	65,45

	Лен сантехнический	кг				0,06	13,02	
	Унипак	кг				0,015	8,02	
	<b>Конструктивные элементы</b>		<b>13,280</b>	<b>3,970</b>	<b>421,72</b>		<b>147,15</b>	<b>568,87</b>
	<b>Внешнее благоустройство территории</b>		<b>1,000</b>	<b>1,120</b>	<b>127,52</b>		<b>132,40</b>	<b>259,92</b>
	Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52		132,40	259,92
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
	Фанера 1,52*1,52 10мм	шт				0,1	74,90	
	Черенок	шт				1	38,00	
	<b>Содержание конструктивных элементов</b>		<b>11,280</b>	<b>2,474</b>	<b>251,38</b>		<b>14,75</b>	<b>266,13</b>
	Малый ремонт дверных полотен	м2	3,280	1,706	177,65		14,75	192,40
	Гвозди 1,8*32	кг				0,328	14,75	

Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	8,000	0,768	73,73			73,73
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>		<b>1,000</b>	<b>0,376</b>	<b>42,81</b>			<b>42,81</b>
Смена дверных приборов: проушин	шт	1,000	0,376	42,81			42,81
<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>18,898</b>	<b>38,406</b>	<b>4650,30</b>			<b>4650,30</b>
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,000	8,000	1027,60			1027,60
Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2,560	6,656	854,96			854,96
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	3,956	5,420	656,64			656,64
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,658	0,736	94,67			94,67
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,074	15,780	1796,73			1796,73
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4,650	1,814	219,70			219,70
<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>10,850</b>	<b>14,001</b>	<b>1584,97</b>		<b>5816,92</b>	<b>7401,89</b>

Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	коробок	1,000	2,060	224,66			224,66
Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с двух сторон	м2	1,680	2,957	322,47		666,50	988,97
Гвозди толевые 3,0* 40	кг				0,0296	1,24	
Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,018	665,26	
Смена дверных приборов: замки накладные	шт	1,000	1,230	140,05		337,10	477,15
Накладка дверная с винтовым замком	шт				1	337,10	
Смена дверных приборов: проушин	шт	1,000	0,376	42,81		52,19	95,00
Проушина д/замка	шт				1	51,80	
Саморез 3,5*16	шт				3	0,39	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2,810	4,354	495,92		1091,41	1587,33
Гвозди 1,6*25	кг				0,0139	0,71	

Стекло 4мм	м2				2,8843	995,72	
Штапик оконный	м				17,1972	94,98	
Снятие дверных полотен(т. узлы, эл щитовые)	м2	1,680	0,706	74,85			74,85
Установка блоков в наружных и внутр дверных проемах: в каменных стенах,площадь проема до 3 м2	м2	1,680	2,318	284,21		3669,72	3953,93
Дверной блок 1890*880	м2				1,68	3528,00	
Петля 130 мм (навес)	шт				2	63,00	
Ручка-скоба	шт				2	72,00	
Саморез 3,5*32	шт				24	6,72	
<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>							
		150,000	1,800	172,80			172,80
Очистка подвалов от мусора	м2	150,000	1,800	172,80			172,80
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>							
		34,000	44,972	5795,91		3308,51	9104,42

	<b>Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП термокарма под манометр du 15mv</b>	врезка	3,000	13,080	1731,66		240,00	1971,66
	Термокарман	шт				3	240,00	
	<b>Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан</b>	врезка	1,000	1,692	192,65		190,00	382,65
	Резьба ду25	шт				1	15,00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	175,00	
	<b>Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона</b>	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	<b>Подготовка ИТП к отопительному сезону</b>	шт	1,000	20,340	2612,67		78,59	2691,26
	Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	<b>Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм</b>	шт	1,000	2,140	265,42		1076,90	1342,32



Клапан предохранит. ду25	шт					1	1020,20	
Контрогайка Ду 25	шт					1	8,70	
Сгон 25	шт					1	48,00	
Установка манометров	комплект	4,000	1,000	132,39			1408,68	1541,07
Лен сантехнический	кг					0,04	8,68	
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт					4	1400,00	
Установка термометров	комплект	2,000	0,720	90,41			314,34	404,75
Лен сантехнический	кг					0,02	4,34	
Термометр ТТЖ-М	шт					2	310,00	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>4,104</b>	<b>0,862</b>	<b>99,37</b>			<b>57,35</b>	<b>156,72</b>
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	4,104	0,862	99,37			57,35	156,72

Олифа	кг					0,0821	4,32	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					0,5992	53,03	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>			<b>5,120</b>	<b>13,440</b>	<b>1530,28</b>			<b>1530,28</b>
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2		3,840	8,064	918,17			918,17
Проверка испр ветн каналов, правильн распол оголов вент канал относит крыши и наличия течи в вент кан	1000 м2		1,280	5,376	612,11			612,11
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>			<b>2342,032</b>	<b>72,041</b>	<b>7905,09</b>		<b>126424,83</b>	<b>134329,92</b>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2		2325,000	23,250	2444,04		135,50	2579,54
Леска 3,0	м					10	59,50	
Масло SHTIL	л					0,2	76,00	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт		8,000	4,960	516,63		223,83	740,46
Олифа	кг					0,24	12,63	

Эмаль ПФ-115 салатная	кг					2,4	211,20	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3,600	0,493	57,58			48,58	106,16
Олифа	кг					0,144	7,58	
Эмаль ПФ-115 серая	кг					0,5616	41,00	
Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	3,432	4,908	511,20			72,77	583,97
Олифа	кг					0,2402	12,64	
Эмаль ПФ-115 серая	кг					0,8237	60,13	
Сборка игровых комплексов	шт	1,000	12,000	1366,32				1366,32
Установка лиан 3-х секц., спортивных комплексов, игровых комплексов	шт	1,000	26,430	3009,32			125944,15	128953,47
Беговой барабан Полет 0414	шт					0,333	8836,39	
Игровой комплекс	шт					0,333	47057,80	

	Карусель	шт				0,333	9592,48	
	Качели балансирующие "Заяц с морковкой"	шт				0,333	8769,96	
	Качели с жесткой подвеской двойные	шт				0,333	8421,98	
	Песочница с навесом 0202	шт				0,666	16546,58	
	Спортивный комплекс 0725	шт				0,333	7656,41	
	Уголок отдыха с навесом 0602/2	шт				0,666	18279,55	
	Цемент	кг				145	783,00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>41,100</b>	<b>9,140</b>	<b>1127,34</b>		<b>148,20</b>	<b>1275,54</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	40,000	3,200	364,35			364,35
	Устройство : чердачных лестниц	м2	1,100	5,940	762,99		148,20	911,19
	Доска обрешн.40*150*4000	м3				0,024	127,20	

Саморез 3,8*65	шт					30	21,00	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>			<b>1,200</b>	<b>2,592</b>	<b>298,86</b>		<b>805,60</b>	<b>1104,46</b>
Ремонт металлических ограждений: мелкий	м2		1,200	2,592	298,86		805,60	1104,46
Полоса перильного ограждения	шт					10	805,60	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>			<b>6,000</b>	<b>16,710</b>	<b>2527,40</b>			<b>2527,40</b>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		3,000	15,030	2336,11			2336,11
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк		3,000	1,680	191,28			191,28
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>			<b>233,340</b>	<b>171,212</b>	<b>20483,34</b>		<b>6375,42</b>	<b>26858,76</b>
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		13,485	19,688	2528,94			2528,94
Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м		12,000	4,848	641,83		567,92	1209,75
Скотч 50мм/66 м	шт					0,276	13,52	

Термофлекс	шт					13,2	554,40	
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	1,560	1,123	131,12			5,74	136,86
Лак БТ (кузбаслак)	кг					0,2418	5,74	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	8,910	35,640	4577,96				4577,96
Очистка канализационной сети: внутренней	м	135,000	49,950	5447,55				5447,55
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	13,485	19,688	2003,46				2003,46
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,600	0,878	100,01				100,01
Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	16,000	14,880	1911,34			2714,22	4625,56
Лен сантехнический	кг					0,112	24,30	
Шаровый кран ду 20	шт					16	2689,92	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0,300	0,297	38,15			16,62	54,77

Труба 20	т					0,0005	16,62	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	13,000	4,290	544,87			772,64	1317,51
Контрогайка Ду 20	шт					13	104,00	
Лен сантехнический	кг					0,026	5,64	
Муфта Ду20	шт					13	286,00	
Сгон д 20	шт					13	377,00	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соедине ние	1,000	0,130	14,80			4,34	19,14
Лен сантехнический	кг					0,02	4,34	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	18,000	19,800	2543,31			2293,94	4837,25
Бочата ду 15	шт					1	15,00	
Лен сантехнический	кг					0,119	25,82	

Резьба Д15	шт					1	9,00	
Сгон д-15	шт					16	128,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					18	2116,12	
<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>			<b>1,320</b>	<b>0,479</b>	<b>55,74</b>		<b>53,60</b>	<b>109,34</b>
Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2		0,320	0,179	23,02		53,60	76,62
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,32	52,29	
Штапик оконный	м					0,3264	1,31	
Установка готовых досок объявлений	шт		1,000	0,300	32,72			32,72
<b>Итого:</b>			<b>2972,71</b>	<b>445,725</b>	<b>145054,91</b>	<b>388,74</b>	<b>146918,05</b>	<b>291972,96</b>

Сдал:

*В.В. М...*  
подпись



*сб. смета на ремонт*



Принял:

*Д.В. Карпущенко*  
подпись

*Карпущенко Д. В.*  
МП