

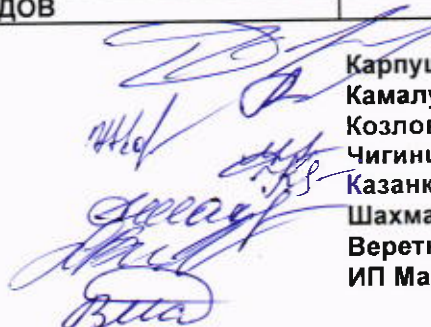
## Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 207/210 квартал - 11

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3517.6
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	177
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>381331.67</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	381048.47
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>209635.52</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	209635.52
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>55.02 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 11
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	168419,75
Аварийное обслуживание	4934,21
Материалы для сварочных работ	839,58
Обслуживание и содержание электрооборудования	9511,70
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3600,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2704,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>190009,24</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	94452,24
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>284461,48</b>
Дератизация, дезинсекция	1252,16
Размещение, захоронение отходов на полигоне	27619,87
Ремонт контейнеров	331,19
Сбор и вывоз отходов на полигон	58111,45
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	13250,20
Транспортные услуги	5,67
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>98111,37</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>38133,17</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>521276,56</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом


 Карпущейко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "207/210 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору  
"№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 11		2529,615	292,334	126471,92	275,25	136400,07	262871,99
	<b>Благоустройство</b>				<b>91200,00</b>		<b>3252,24</b>	<b>94452,24</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3252,24	3252,24
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			91200,00			91200,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		<b>39,230</b>	<b>23,620</b>	<b>2907,95</b>		<b>56,12</b>	<b>2964,07</b>
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		<b>39,230</b>	<b>23,620</b>	<b>2907,95</b>		<b>56,12</b>	<b>2964,07</b>
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	2,730	10,920	1402,67			1402,67
	Профобход квартир	квартира	4,000	2,400	308,28			308,28

	Прочистка внутренней канализационной сети	м	11,000	4,070	443,87			443,87
	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	1,500	2,190	249,35			249,35
	Уплотнение резьбовых соединений	шт	8,000	1,040	118,41		56,12	174,53
	Лен сантехнический	кг				0,16	34,72	
	Унипак	кг				0,04	21,40	
	<b>Конструктивные элементы</b>		<b>21,200</b>	<b>9,413</b>	<b>1064,94</b>		<b>736,94</b>	<b>1801,88</b>
	<b>Внешнее благоустройство территории</b>		<b>3,000</b>	<b>1,585</b>	<b>180,47</b>		<b>238,26</b>	<b>418,73</b>
	Изготовление досок объявлений	шт	1,000	0,330	37,57		59,04	96,61
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0001	0,01	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,3	49,03	
	Штапик оконный	м				2,5	10,00	
	Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83		178,52	263,35

Болт 6*60	кг					0,028	2,31	
Гайка М6	кг					0,006	0,57	
Пила двуручная 1250 мм	шт					0,3	157,78	
Труба ду 32	т					0,0005	17,86	
Установка досок объявлений	шт	1,000	0,510	58,07			0,70	58,77
Дюбель	шт					2	0,70	
<b>Содержание конструктивных элементов</b>			<b>16,000</b>	<b>3,072</b>	<b>336,06</b>			<b>336,06</b>
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	8,000	0,768	73,73				73,73
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	8,000	2,304	262,33				262,33
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>		<b>2,200</b>	<b>4,756</b>	<b>548,41</b>			<b>498,68</b>	<b>1047,09</b>
Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	2,200	4,756	548,41			498,68	1047,09
Полоса перильного ограждения	шт					13	498,68	

	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>17,674</b>	<b>36,348</b>	<b>4402,45</b>			<b>4402,45</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,000	8,000	1027,60			1027,60
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2,326	6,048	776,81			776,81
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	3,612	4,948	599,52			599,52
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,660	0,740	94,95			94,95
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,806	14,946	1701,82			1701,82
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4,270	1,666	201,75			201,75
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>11,700</b>	<b>15,459</b>	<b>1801,14</b>		<b>2489,35</b>	<b>4290,49</b>
	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с двух сторон	м2	2,160	3,802	414,60		1,91	416,51
	Гвозди 32	кг				0,038	1,91	
	Смена дверных приборов: замки накладные	шт	1,000	1,230	140,05		338,30	478,35
	Накладка дверная с винтовым замком	шт				1	337,10	

Саморез 3,5*51	шт					4	1,20	
Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1,000	1,700	193,56			19,55	213,11
Шпингалет	шт					1	15,50	
Шуруп 30*3	кг					0,1	4,05	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	5,540	8,587	1036,98			2128,64	3165,62
Гвозди 1,6*25	кг					0,0277	1,39	
Стекло 4мм	м2					5,7062	1991,63	
Штапик оконный	м					33,9048	135,62	
Укрепление притворов дверных проемов	м	2,000	0,140	15,94			0,95	16,89
Гвозди 2,5*50	кг					0,02	0,95	
<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>			<b>150,000</b>	<b>1,800</b>	<b>172,80</b>			<b>172,80</b>
Очистка подвалов от мусора	м2	150,000	1,800	172,80				172,80

<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>			<b>31,000</b>	<b>31,892</b>	<b>4064,25</b>		<b>3068,51</b>	<b>7132,76</b>
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка		1,000	1,692	192,65		190,00	382,65
Резьба ду25	шт					1	15,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт					1	175,00	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт		20,000	5,000	642,25			642,25
Перевод ГВС по телефонограмме	шт		2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт		1,000	20,340	2612,67		78,59	2691,26
Прокладки паранитовые 80	шт					2	56,72	
Прокладки паранитовые д-50	шт					1	21,87	
Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт		1,000	2,140	265,42		1076,90	1342,32
Клапан предохранит.ду25	шт					1	1020,20	
Контрогайка Ду 25	шт					1	8,70	

Сгон 25	шт					1	48,00	
Установка манометров	комплект	4,000	1,000	132,39			1408,68	1541,07
Лен сантехнический	кг					0,04	8,68	
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт					4	1400,00	
Установка термометров	комплект	2,000	0,720	90,41			314,34	404,75
Лен сантехнический	кг					0,02	4,34	
Термометр ТТЖ-М	шт					2	310,00	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>4,104</b>	<b>0,862</b>	<b>99,37</b>			<b>57,35</b>	<b>156,72</b>
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	4,104	0,862	99,37			57,35	156,72
Олифа	кг					0,0821	4,32	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					0,5992	53,03	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>		<b>4,652</b>	<b>12,212</b>	<b>1390,40</b>				<b>1390,40</b>



Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	3,489	7,327	834,24			834,24
Проверка испр ветн каналов,правильн распол оголов вент канал относит крыши и наличия течи в вент кан	1000 м2	1,163	4,885	556,16			556,16
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>2147,032</b>	<b>67,131</b>	<b>7404,34</b>		<b>126312,28</b>	<b>133716,62</b>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2135,000	21,350	2244,31		97,50	2341,81
Леска 3,0	м				10	59,50	
Масло SHTIL	л				0,1	38,00	
<b>Монтаж металлоконструкций урн</b>	урна	1,000	0,920	104,75			104,75
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1,000	0,620	64,58		24,38	88,96
Олифа	кг				0,03	1,58	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,3	22,80	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3,600	0,493	57,58		48,58	106,16
Олифа	кг				0,144	7,58	

Эмаль ПФ-115 серая	кг					0,5616	41,00	
<b>Окраска ранее окрашенных металлических ограждений</b>	м	3,432	4,908	511,20			72,77	583,97
Олифа	кг					0,2402	12,64	
Эмаль ПФ-115 серая	кг					0,8237	60,13	
<b>Ремонт деревянных скамеек</b>	шт	1,000	0,410	46,29			124,90	171,19
Обналичка 130*25*2100	шт					1	116,50	
Саморез 3,5*50	шт					20	8,40	
<b>Сборка игровых комплексов</b>	шт	1,000	12,000	1366,32				1366,32
<b>Установка лиан 3-х секц., спортивных комплексов, игровых комплексов</b>	шт	1,000	26,430	3009,32			125944,15	128953,47
Беговой барабан Полет 0414	шт					0,333	8836,39	
Игровой комплекс	шт					0,333	47057,80	
Карусель	шт					0,333	9592,48	