

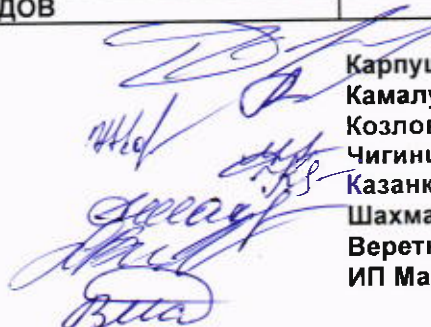
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 207/210 квартал - 11

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3517.6
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	177
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	381331.67
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	381048.47
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	209635.52
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	209635.52
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	55.02 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 11
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	168419,75
Аварийное обслуживание	4934,21
Материалы для сварочных работ	839,58
Обслуживание и содержание электрооборудования	9511,70
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3600,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2704,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	190009,24
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	94452,24
Всего затрат по разделам № 1,2:	284461,48
Дератизация, дезинсекция	1252,16
Размещение, захоронение отходов на полигоне	27619,87
Ремонт контейнеров	331,19
Сбор и вывоз отходов на полигон	58111,45
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	13250,20
Транспортные услуги	5,67
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)	98111,37
Управленческое вознаграждение	38133,17
ВСЕГО РАСХОДОВ	521276,56

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущейко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "207/210 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору
"№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 11		2529,615	292,334	126471,92	275,25	136400,07	262871,99
	Благоустройство				91200,00		3252,24	94452,24
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3252,24	3252,24
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			91200,00			91200,00
	Инженерное оборудование		39,230	23,620	2907,95		56,12	2964,07
	Содержание инженерного оборудования		39,230	23,620	2907,95		56,12	2964,07
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	2,730	10,920	1402,67			1402,67
	Профобход квартир	квартира	4,000	2,400	308,28			308,28

	Прочистка внутренней канализационной сети	м	11,000	4,070	443,87			443,87
	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	1,500	2,190	249,35			249,35
	Уплотнение резьбовых соединений	шт	8,000	1,040	118,41		56,12	174,53
	Лен сантехнический	кг				0,16	34,72	
	Унипак	кг				0,04	21,40	
	Конструктивные элементы		21,200	9,413	1064,94		736,94	1801,88
	Внешнее благоустройство территории		3,000	1,585	180,47		238,26	418,73
	Изготовление досок объявлений	шт	1,000	0,330	37,57		59,04	96,61
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0001	0,01	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,3	49,03	
	Штапик оконный	м				2,5	10,00	
	Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83		178,52	263,35

Болт 6*60	кг					0,028	2,31	
Гайка М6	кг					0,006	0,57	
Пила двуручная 1250 мм	шт					0,3	157,78	
Труба ду 32	т					0,0005	17,86	
Установка досок объявлений	шт	1,000	0,510	58,07			0,70	58,77
Дюбель	шт					2	0,70	
Содержание конструктивных элементов			16,000	3,072	336,06			336,06
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	8,000	0,768	73,73				73,73
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	8,000	2,304	262,33				262,33
Текущий ремонт конструктивных элементов		2,200	4,756	548,41			498,68	1047,09
Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	2,200	4,756	548,41			498,68	1047,09
Полоса перильного ограждения	шт					13	498,68	

	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		17,674	36,348	4402,45			4402,45
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,000	8,000	1027,60			1027,60
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,326	6,048	776,81			776,81
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	3,612	4,948	599,52			599,52
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,660	0,740	94,95			94,95
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,806	14,946	1701,82			1701,82
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4,270	1,666	201,75			201,75
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		11,700	15,459	1801,14		2489,35	4290,49
	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с двух сторон	м2	2,160	3,802	414,60		1,91	416,51
	Гвозди 32	кг				0,038	1,91	
	Смена дверных приборов: замки накладные	шт	1,000	1,230	140,05		338,30	478,35
	Накладка дверная с винтовым замком	шт				1	337,10	

Саморез 3,5*51	шт					4	1,20	
Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1,000	1,700	193,56			19,55	213,11
Шпингалет	шт					1	15,50	
Шуруп 30*3	кг					0,1	4,05	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	5,540	8,587	1036,98			2128,64	3165,62
Гвозди 1,6*25	кг					0,0277	1,39	
Стекло 4мм	м2					5,7062	1991,63	
Штапик оконный	м					33,9048	135,62	
Укрепление притворов дверных проемов	м	2,000	0,140	15,94			0,95	16,89
Гвозди 2,5*50	кг					0,02	0,95	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			150,000	1,800	172,80			172,80
Очистка подвалов от мусора	м2	150,000	1,800	172,80				172,80

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов			31,000	31,892	4064,25		3068,51	7132,76
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка		1,000	1,692	192,65		190,00	382,65
Резьба ду25	шт					1	15,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт					1	175,00	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт		20,000	5,000	642,25			642,25
Перевод ГВС по телефонограмме	шт		2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт		1,000	20,340	2612,67		78,59	2691,26
Прокладки паранитовые 80	шт					2	56,72	
Прокладки паранитовые д-50	шт					1	21,87	
Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт		1,000	2,140	265,42		1076,90	1342,32
Клапан предохранит.ду25	шт					1	1020,20	
Контрогайка Ду 25	шт					1	8,70	

	Сгон 25	шт				1	48,00	
	Установка манометров	комплект	4,000	1,000	132,39		1408,68	1541,07
	Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				4	1400,00	
	Установка термометров	комплект	2,000	0,720	90,41		314,34	404,75
	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
	Термометр ТТЖ-М	шт				2	310,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		4,104	0,862	99,37		57,35	156,72
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	4,104	0,862	99,37		57,35	156,72
	Олифа	кг				0,0821	4,32	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,5992	53,03	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		4,652	12,212	1390,40			1390,40

Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	3,489	7,327	834,24			834,24
Проверка испр ветн каналов,правильн распол оголов вент канал относит крыши и наличия течи в вент кан	1000 м2	1,163	4,885	556,16			556,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2147,032	67,131	7404,34		126312,28	133716,62
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2135,000	21,350	2244,31		97,50	2341,81
Леска 3,0	м				10	59,50	
Масло SHTIL	л				0,1	38,00	
Монтаж металлоконструкций урн	урна	1,000	0,920	104,75			104,75
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1,000	0,620	64,58		24,38	88,96
Олифа	кг				0,03	1,58	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,3	22,80	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3,600	0,493	57,58		48,58	106,16
Олифа	кг				0,144	7,58	

Эмаль ПФ-115 серая	кг					0,5616	41,00	
Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	3,432	4,908	511,20			72,77	583,97
Олифа	кг					0,2402	12,64	
Эмаль ПФ-115 серая	кг					0,8237	60,13	
Ремонт деревянных скамеек	шт	1,000	0,410	46,29			124,90	171,19
Обналичка 130*25*2100	шт					1	116,50	
Саморез 3,5*50	шт					20	8,40	
Сборка игровых комплексов	шт	1,000	12,000	1366,32				1366,32
Установка лиан 3-х секц., спортивных комплексов, игровых комплексов	шт	1,000	26,430	3009,32			125944,15	128953,47
Беговой барабан Полет 0414	шт					0,333	8836,39	
Игровой комплекс	шт					0,333	47057,80	
Карусель	шт					0,333	9592,48	