

**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: 207/210 квартал - 10

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3843.8
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	173
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>516029.48</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	515746.28
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>559450.97</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	559450.97
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>108.47 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 10
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	224911,19
Аварийное обслуживание	5391,78
Материалы для сварочных работ	1107,86
Обслуживание и содержание электрооборудования	10393,76
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2933,00
Установка металлических решеток и дверных металлических блоков	30893,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>275630,58</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	96390,29
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>372020,87</b>
Дератизация, дезинсекция	2626,68
Размещение, захоронение отходов на полигоне	30181,17
Ремонт контейнеров	361,90
Сбор и вывоз отходов на полигон	63500,34
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	13250,20
Транспортные услуги	6,19
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>107209,60</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>51602,95</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>640759,90</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "207/210 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору  
"№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 10		3492,329	548,725	157423,86	688,95	163877,62	321301,48
	<b>Благоустройство</b>				<b>91200,00</b>		<b>5190,29</b>	<b>96390,29</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5190,29	5190,29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			91200,00			91200,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		<b>64,540</b>	<b>57,896</b>	<b>6719,50</b>		<b>28,06</b>	<b>6747,56</b>
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		<b>64,540</b>	<b>57,896</b>	<b>6719,50</b>		<b>28,06</b>	<b>6747,56</b>
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	2,940	11,760	1510,57			1510,57

Профобход квартир	квартира	8,000	4,800	616,56			616,56
Прочистка внутренней канализационной сети	м	10,000	3,700	403,52			403,52
Прочистка дворовой канализационной сети	м	26,000	32,240	3516,09			3516,09
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	1,000	1,000	128,45			128,45
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,600	0,876	99,74			99,74
Уплотнение резьбовых соединений	шт	4,000	0,520	59,21		28,06	87,27
Лен сантехнический	кг				0,08	17,36	
Унипак	кг				0,02	10,70	
<b>Конструктивные элементы</b>		<b>8,200</b>	<b>1,207</b>	<b>123,76</b>		<b>77,81</b>	<b>201,57</b>
<b>Содержание конструктивных элементов</b>		<b>8,000</b>	<b>0,768</b>	<b>73,73</b>			<b>73,73</b>



	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	8,000	0,768	73,73			73,73
	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>		<b>0,200</b>	<b>0,439</b>	<b>50,03</b>		<b>77,81</b>	<b>127,84</b>
	Остекление оконных переплётов	м2	0,200	0,439	50,03		77,81	127,84
	Гвозди 32	кг				0,0011	0,06	
	Стекло 4мм	м2				0,206	72,53	
	Штапик оконный	м				1,3056	5,22	
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>19,670</b>	<b>38,342</b>	<b>4643,56</b>			<b>4643,56</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,000	8,000	1027,60			1027,60
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков ( 2 раза в год)	1000 м2	2,522	6,558	842,27			842,27
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	3,906	5,352	648,32			648,32

	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,652	0,730	93,79			93,79
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,990	15,518	1766,97			1766,97
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5,600	2,184	264,60			264,60
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>3,663</b>	<b>6,055</b>	<b>699,56</b>		<b>3630,75</b>	<b>4330,31</b>
	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	коробок	1,000	2,060	224,66			224,66
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1,000	1,700	193,56		16,06	209,62
	Саморез 3,5*19	шт				4	0,56	
	Шпингалет	шт				1	15,50	
	Установка блоков в наружных и внутр дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	м2	1,663	2,295	281,33		3614,69	3896,02
	Гвозди 2,5*50	кг				0,0687	3,27	

Дверной блок 1890*880	м2					1,6632	3492,72	
Петля 130 мм (навес)	шт					2	63,00	
Ручка дверная	шт					2	50,80	
Цемент	кг					0,908	4,90	
<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>			<b>150,104</b>	<b>5,481</b>	<b>566,77</b>		<b>574,49</b>	<b>1141,26</b>
Очистка подвалов от мусора	м2		150,000	1,800	172,80			172,80
Ремонт кладки стен отдельными местами	м3		0,104	3,681	393,97		574,49	968,46
Кирпич	шт					25	545,50	
Цемент	кг					5,3676	28,99	
<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>			<b>0,560</b>	<b>0,283</b>			<b>123,28</b>	<b>123,28</b>

	Заделка подвальных окон досками	м2	0,560	0,283			123,28	123,28
	Брусок окон. 50*50*1230	шт				2	49,08	
	Доска обрзн.40*150*4000	м3				0,014	74,20	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>32,000</b>	<b>32,252</b>	<b>4109,45</b>		<b>3225,68</b>	<b>7335,13</b>
	Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		190,00	382,65
	Резьба ду25	шт				1	15,00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	175,00	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		78,59	2691,26

Прокладки паранитовые 80	шт					2	56,72	
Прокладки паранитовые д-50	шт					1	21,87	
Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42			1076,90	1342,32
Клапан предохранит. ду25	шт					1	1020,20	
Контрогайка Ду 25	шт					1	8,70	
Сгон 25	шт					1	48,00	
Установка манометров	комплект	4,000	1,000	132,39			1408,68	1541,07
Лен сантехнический	кг					0,04	8,68	
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт					4	1400,00	
Установка термометров	комплект	3,000	1,080	135,62			471,51	607,13



Лен сантехнический	кг				0,03	6,51		
Термометр ТТЖ-М	шт				3	465,00		
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>			<b>8,664</b>	<b>1,819</b>	<b>209,78</b>		<b>121,07</b>	<b>330,85</b>
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2		8,664	1,819	209,78		121,07	330,85
Олифа	кг				0,1733	9,12		
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1,2649	111,95		
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>			<b>5,044</b>	<b>13,240</b>	<b>1507,56</b>			<b>1507,56</b>
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2		3,783	7,944	904,54			904,54
Проверка испр ветн каналов,правильн распол оголов вент канал относит крыши и наличия течи в вент кан	1000 м2		1,261	5,296	603,02			603,02
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>			<b>2835,132</b>	<b>90,489</b>	<b>9853,22</b>		<b>126681,94</b>	<b>136535,16</b>

	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2800,000	28,000	2943,36		135,50	3078,86
	Леска 3,0	м				10	59,50	
	Масло SHTIL	л				0,2	76,00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3,000	1,860	193,74		108,06	301,80
	Олифа	кг				0,09	4,73	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,9	103,33	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,100	0,561	65,57		59,28	124,85
	Олифа	кг				0,164	8,63	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0,078	9,65	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,5616	41,00	

	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	12,000	2,880	299,98		209,99	509,97
	Олифа	кг				0,12	6,32	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,02	77,52	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				1,02	126,15	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	11,432	16,348	1702,79		203,76	1906,55
	Олифа	кг				0,5202	27,37	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,96	72,96	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0,492	43,30	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,8237	60,13	
	Разборка штакета	м2	1,600	0,980	109,32			109,32

Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	1,000	1,430	162,82		21,20	184,02
Притвор.планка 2000мм	шт				1	20,00	
Саморез 3,5*51	шт				4	1,20	
Сборка игровых комплексов	шт	1,000	12,000	1366,32			1366,32
Установка лиан 3-х секц.,спортивных комплексов,игровых комплексов	шт	1,000	26,430	3009,32		125944,15	128953,47
Беговой барабан Полет 0414	шт				0,333	8836,39	
Игровой комплекс	шт				0,333	47057,80	
Карусель	шт				0,333	9592,48	
Качели балансирующие "Заяц с морковкой"	шт				0,333	8769,96	
Качели с жесткой подвеской двойные	шт				0,333	8421,98	



Песочница с навесом 0202	шт				0,666	16546,58	
Спортивный комплекс 0725	шт				0,333	7656,41	
Уголок отдыха с навесом 0602/2	шт				0,666	18279,55	
Цемент	кг				145	783,00	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>53,500</b>	<b>9,204</b>	<b>1053,47</b>		<b>54,68</b>	<b>1108,15</b>
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	45,000	3,600	409,90			409,90
Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	7,500	5,174	596,68		2,83	599,51
Проволока вязальная	кг				0,0625	2,83	
Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1,000	0,430	46,90		51,85	98,75
Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	

Ухваты д/водосточных труб	шт					1	51,67	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>			<b>2,660</b>	<b>5,751</b>	<b>654,80</b>		<b>1304,10</b>	<b>1958,90</b>
Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2		2,660	5,751	654,80		1304,10	1958,90
Полоса перильного ограждения	шт					18	1304,10	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>			<b>4,000</b>	<b>15,590</b>	<b>2399,87</b>			<b>2399,87</b>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		3,000	15,030	2336,11			2336,11
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк		1,000	0,560	63,76			63,76
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>			<b>300,592</b>	<b>267,376</b>	<b>33256,72</b>		<b>22455,41</b>	<b>55712,13</b>
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		13,196	19,266	2474,74			2474,74
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3		0,100	1,517	197,77		459,74	657,51

Скотч 50мм/66 м	шт					1,67	67,30	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,124	392,44	
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	7,800	5,616	655,61			79,28	734,89
Лак БТ (кузбаслак)	кг					1,209	62,87	
Олифа	кг					0,312	16,41	
Окраска масляными составами ранее окр поверхностей труб канализации,внутр водостока:чугунных за 1раз	м2	41,280	21,053	2457,70			419,59	2877,29
Лак БТ (кузбаслак)	кг					6,3984	332,72	
Олифа	кг					1,6512	86,87	
Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	8,820	35,280	4531,72				4531,72
Очистка канализационной сети: внутренней	м	20,000	7,400	807,04				807,04

Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	13,196	19,266	2193,65			2193,65
Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	60,000	55,800	6855,21		7274,82	14130,03
Лен сантехнический	кг				0,42	91,14	
Шаровый кран ду 20	шт				60	7183,68	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1,000	0,890	101,33		53,06	154,39
Резьба Д15	шт				1	9,00	
Труба ду 15	т				0,0013	44,06	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	11,200	11,088	1424,25		806,48	2230,73
Лен сантехнический	кг				0,0046	1,00	
Резьба Ду20	шт				46	690,00	



Труба 20	т					0,0033	115,48	
Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	60,000	19,800	2514,80			5113,03	7627,83
Контрогайка Ду 20	шт					60	480,00	
Лен сантехнический	кг					0,12	26,03	
Муфта Ду20	шт					1	22,00	
Сгон д 20	шт					60	1740,00	
Тройник 15*20	шт					46	2208,00	
Тройник Ду20	шт					13	637,00	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	64,000	70,400	9042,88			8249,41	17292,29
Бочата ду 15	шт					46	690,00	

Лен сантехнический	кг					0,448	97,22	
Резьба Д15	шт					1	9,00	
Сгон д-15	шт					13	104,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					59	5372,91	
Шаровый кран ручка ду 32	шт					4	1976,28	
<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>			<b>4,000</b>	<b>3,740</b>	<b>425,84</b>		<b>410,06</b>	<b>835,90</b>
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт		2,000	2,240	255,05		82,21	337,26
Саморез 3,5*16	шт					14	1,82	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,5	80,39	
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт		2,000	1,500	170,79		327,85	498,64

Пила двуручная 1000 мм	шт				0,6	327,85	
Итого:		3492,33	548,725	157423,86	688,95	163877,62	321301,48

Сдал: *В. Л. Манюков* *В. Л. Манюков* *В. Л. Манюков* *В. Л. Манюков*  
подпись МП

Принял: *[Signature]* *Д. В. Карпущенко*  
подпись МП

