

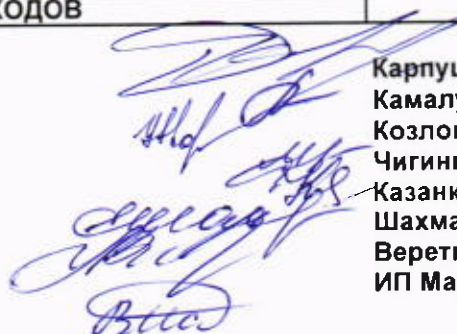
## Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 207/210 квартал - 1

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3731.7
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	178
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>485891.53</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	485608.33
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>480882.78</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	480882.78
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>99.03 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	47642,48
Аварийное обслуживание	5101,27
Материалы для сварочных работ	1379,01
Обслуживание и содержание электрооборудования	9831,34
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2935,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>66889,09</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	94253,09
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>161142,18</b>
Дератизация, дезинсекция	2744,84
Размещение, захоронение отходов на полигоне	28545,52
Ремонт контейнеров	396,73
Сбор и вывоз отходов на полигон	60078,98
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	13250,00
Транспортные услуги	5,84
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>102533,21</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>48589,15</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>417286,46</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом


 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "207/210 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору №426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 1		3451,192	339,945	129348,59	108,67	12546,98	141895,57
	<b>Благоустройство</b>				88800,00		5453,09	94253,09
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5453,09	5453,09
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			88800,00			88800,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		86,010	54,229	6429,07		86,30	6515,37
	<b>отопление</b>		0,500	0,513	60,67		22,79	83,46
	Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	0,500	0,513	60,67		22,79	83,46
	Труба ду 15	т				0,0007	22,79	
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		85,510	53,716	6368,40		63,51	6431,91

Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал. помещен	1000 м2	2,910	11,640	1495,16			1495,16
Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	45,000	27,420	3122,04		49,48	3171,52
Цемент	кг				12,37	49,48	
Профобход квартир	квартира	6,000	3,600	462,42			462,42
Прочистка внутренней канализационной сети	м	16,000	5,920	645,63			645,63
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	1,000	1,000	128,45			128,45
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,600	0,876	99,74			99,74
Уплотнение резьбовых соединений	шт	2,000	0,260	29,60		14,03	43,63
Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
Унипак	кг				0,01	5,35	



<b>Конструктивные элементы</b>			<b>14,870</b>	<b>9,698</b>	<b>1113,75</b>		<b>1143,47</b>	<b>2257,22</b>
<b>Содержание конструктивных элементов</b>			<b>11,000</b>	<b>4,342</b>	<b>480,66</b>		<b>333,56</b>	<b>814,22</b>
Малый ремонт оконных переплетов	шт		1,000	0,910	103,61		1,32	104,93
Саморез 4,2*70	шт					2	1,32	
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		8,000	0,768	73,73			73,73
Укрепление оконных и дверных коробок	коробок		2,000	2,664	303,32		332,24	635,56
Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт					0,75	130,50	
Пена пистолетная 750гр	шт					0,75	201,74	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>			<b>3,870</b>	<b>5,356</b>	<b>633,09</b>		<b>809,91</b>	<b>1443,00</b>
Остекление оконных переплётов	м2		1,870	3,001	364,95		726,42	1091,37
Гвозди 32	кг					0,0096	0,49	

	Стекло 4мм	м2				1,9261	678,85	
	Штапик оконный	м				11,7708	47,08	
	Смена дверных приборов: пружин	шт	1,000	0,658	74,92		38,82	113,74
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	37,80	
	Саморез 3,5*25	шт				6	1,02	
	Смена дверных приборов: шпингалет	шт	1,000	1,697	193,22		44,67	237,89
	Саморез 3,5*25	шт				4	0,68	
	Шпингалет	шт				1	43,99	
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>19,876</b>	<b>38,502</b>	<b>4662,17</b>			<b>4662,17</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,000	8,000	1027,60			1027,60
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2,524	6,562	842,94			842,94

Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	3,902	5,346	647,67			647,67
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,622	0,696	89,48			89,48
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,028	15,636	1780,43			1780,43
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5,800	2,262	274,05			274,05
<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		<b>7,030</b>	<b>5,027</b>	<b>560,04</b>		<b>855,65</b>	<b>1415,69</b>
Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3,280	1,279	133,24		80,39	213,63
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	80,39	
Смена дверных приборов: проушин	шт	1,000	0,376	42,81		51,80	94,61
Проушина д/замка	шт				1	51,80	
Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15		43,60	118,75
Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	43,60	

	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1,750	2,712	308,84		679,86	988,70
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0087	0,44	
	Стекло 4мм	м2				1,8025	622,26	
	Штапик оконный	м				10,71	57,16	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>150,000</b>	<b>1,800</b>	<b>172,80</b>			<b>172,80</b>
	Очистка подвалов от мусора	м2	150,000	1,800	172,80			172,80
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>23,000</b>	<b>26,340</b>	<b>3383,37</b>		<b>97,98</b>	<b>3481,35</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		97,98	2710,65
	Болт 16*70	кг				0,3	19,39	



Прокладки паранитовые 80	шт					2	56,72	
Прокладки паранитовые д-50	шт					1	21,87	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>			<b>5,047</b>	<b>13,247</b>	<b>1508,28</b>			<b>1508,28</b>
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2		3,786	7,951	905,25			905,25
Проверка испр ветн каналов, правильн распол оголов вент канал относит крыши и наличия течи в вент кан	1000 м2		1,261	5,296	603,02			603,02
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>			<b>2921,350</b>	<b>54,858</b>	<b>5922,36</b>		<b>3214,88</b>	<b>9137,24</b>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2		2900,000	29,000	3048,48		165,25	3213,73
Леска 3,0	м					15	89,25	
Масло SHTIL	л					0,2	76,00	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2		4,320	0,592	69,09		58,29	127,38
Олифа	кг					0,1728	9,09	



Эмаль ПФ-115 серая	кг					0,6739	49,20	
Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	3,430	4,905	510,89			72,72	583,61
Олифа	кг					0,2401	12,63	
Эмаль ПФ-115 серая	кг					0,8232	60,09	
Разборка шткета	м2	1,600	0,981	111,67				111,67
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	10,000	14,300	1628,20			67,44	1695,64
Гвозди 2,5*50	кг					0,96	45,64	
Притвор. планка 2000мм	шт					1	20,00	
Саморез 3,5*51	шт					6	1,80	
Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	2,000	5,080	554,02			2851,18	3405,20
Звено ограждения мус. стоянки	шт					1	2448,37	

Олифа	кг					0,14	7,37	
Труба ду76*3,5	т					0,0106	353,20	
Эмаль ПФ-115 серая	кг					0,48	42,24	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>			<b>83,750</b>	<b>8,987</b>	<b>1027,04</b>		<b>1,70</b>	<b>1028,74</b>
Очистка желобов от грязи и листьев	м2		80,000	6,400	728,70			728,70
Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмоостей	м		3,750	2,587	298,34		1,70	300,04
Проволока вязальная	кг					0,0375	1,70	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>			<b>7,000</b>	<b>17,270</b>	<b>2591,16</b>			<b>2591,16</b>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		3,000	15,030	2336,11			2336,11
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк		4,000	2,240	255,05			255,05
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>			<b>128,959</b>	<b>106,904</b>	<b>12830,07</b>		<b>1429,70</b>	<b>14259,77</b>

Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13,229	19,314	2480,92			2480,92
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	8,730	34,920	4485,47			4485,47
Очистка канализационной сети: внутренней	м	85,000	31,450	3429,94			3429,94
Очистка канализационной сети: дворовой	м	10,000	12,400	1352,34			1352,34
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1,500	2,195	250,04			250,04
Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1,000	0,890	114,32		51,87	166,19
Резьба Д15	шт				1	9,00	
Труба ду 15	т				0,0012	42,87	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1,000	0,890	101,33		41,53	142,86
Труба ду 15	т				0,0013	41,53	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0,500	0,495	63,58		26,51	90,09



Труба 20	т					0,0008	26,51	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2,000	0,660	83,83			118,86	202,69
Контрогайка Ду 20	шт					2	16,00	
Лен сантехнический	кг					0,004	0,86	
Муфта Ду20	шт					2	44,00	
Сгон д 20	шт					2	58,00	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	3,000	0,390	44,41			18,37	62,78
Лен сантехнический	кг					0,06	13,02	
Унипак	кг					0,01	5,35	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	3,000	3,300	423,88			1172,56	1596,44
Бачок	шт					1	795,00	

Бочата ду 15	шт					2	30,00	
Лен сантехнический	кг					0,021	4,56	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					3	343,00	
<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>			<b>4,300</b>	<b>3,083</b>	<b>348,47</b>		<b>264,21</b>	<b>612,68</b>
Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2		0,300	0,168	21,58		17,61	39,19
ДВП 1,7*2,75	м2					0,306	17,61	
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт		1,000	1,120	127,52		41,17	168,69
Саморез 3,5*19	шт					7	0,98	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,25	40,19	
Ремонт ручного инструмента	шт		1,000	0,745	81,25		38,00	119,25
Черенок	шт					1	38,00	

Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		167,43	252,82
Болт 6*30	кг				0,028	2,93	
Гайка М6	кг				0,006	0,57	
Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
Установка готовых досок объявлений	шт	1,000	0,300	32,72			32,72
Итого:		3451,19	339,945	129348,59	108,67	12546,98	141895,57

Сдал: Иванов Р.А. *Иванов Р.А. Бочина изм/кредит*  
подпись МП

Принял: Д. В. Карпущенко *Карпущенко Д. В.*  
подпись

