

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 206 квартал - 5

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2988.8
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	124
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	408885.59
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	385726.19
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	23159.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	402437.26
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	380127.46
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	22309.80
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	98.55 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	206 квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	40231,79
Аварийное обслуживание	4063,05
Материалы для сварочных работ	839,58
Обслуживание и содержание электрооборудования	7830,03
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2765,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	55729,45
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	101721,12
Всего затрат по разделам № 1,2:	157450,57
Размещение, захоронение отходов на полигоне	22734,23
Сбор и вывоз отходов на полигон	47851,62
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	11457,49
Транспортные услуги	1354,65
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	81857,48
Управленческое вознаграждение	40888,56
ВСЕГО РАСХОДОВ	363594,60

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №3"
 Инженер ООО "ЖЭО №3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "206 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	206 квартал - 5		863,317	237,058	125190,07	113,32	16762,84	141952,91
	Благоустройство				95304,00		6417,12	101721,12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6417,12	6417,12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			95304,00			95304,00
	Инженерное оборудование		16,380	23,520	3021,14			3021,14
	Содержание инженерного оборудования		16,380	23,520	3021,14			3021,14
	Замеры параметров теплоносителя	замер	8,000	2,000	256,90			256,90
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	4,380	17,520	2250,44			2250,44
	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	4,000	4,000	513,80			513,80
	Конструктивные элементы		25,550	3,702	377,69		246,79	624,48

	Внешнее благоустройство территории		1,000	1,120	127,52		38,71	166,23
	Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52		38,71	166,23
	Саморез 3,5*45	шт				7	1,96	
	Фанера 1,52*1,52	лист				0,1	36,75	
	Содержание конструктивных элементов		24,550	2,582	250,17		208,08	458,25
	Зашивка оконных, дверных проемов досками, фанерой	м2	0,550	0,278	28,99		208,08	237,07
	Гвозди 3*80	кг				0,055	1,91	
	Фанера 1,52*1,52	лист				0,561	206,17	
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	24,000	2,304	221,18			221,18
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		131,221	32,461	4014,79			4014,79
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,440	5,760	739,87			739,87
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков (2 раза в год)	1000 м2	2,676	6,958	893,70			893,70
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	2,190	3,000	385,39			385,39

Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,753	0,843	108,32			108,32
Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	120,000	5,280	678,22			678,22
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,308	10,288	1171,37			1171,37
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,854	0,332	37,92			37,92
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1,000	0,080	8,20		238,30	246,50
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		238,30	246,50
Замок навесной	шт				1	238,30	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		24,000	27,560	3539,98		1071,69	4611,67
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80			513,80
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		24,52	2637,19
Болт 16*70	кг				0,3	19,39	
Гайка М 16	кг				0,05	5,13	

Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1,000	1,000	128,45			128,45
Установка манометров	комплект	2,000	0,500	66,19		742,17	808,36
Лен сантехнический	кг				0,01	2,17	
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				2	740,00	
Установка термометров	комплект	2,000	0,720	90,41		305,00	395,41
Термометр ТТЖ-М	шт				2	305,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		4,008	8,417	958,34			958,34
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	4,008	8,417	958,34			958,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		537,000	8,890	931,11		548,00	1479,11
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	534,000	5,340	561,34		34,91	596,25
Леска 2,7	м				1,068	4,69	
Леска 3,0	м				5,34	30,22	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2,000	1,240	129,16		48,76	177,92

Олифа	кг					0,06	3,16	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,6	45,60	
Ремонт песочницы с последующей окраской	песочница	1,000	2,310	240,61			464,33	704,94
Гвозди 3*80	кг					0,05	1,73	
Доска д/песочн.строг.40*150*2000	шт					4	420,00	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,6	42,60	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		2,000	0,040	4,61			83,20	87,81
Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	2,000	0,040	4,61			83,20	87,81
Мастика "ТЭПСАН"	кг					0,52	83,20	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		9,100	18,891	2796,55				2796,55
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,100	15,531	2413,98				2413,98
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	6,000	3,360	382,57				382,57
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		112,058	113,197	14200,93			7833,44	22034,37

Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,105	17,673	2270,13			2270,13
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	7,713	30,852	3962,94			3962,94
Очистка канализационной сети: внутренней	м	34,000	12,580	1371,97			1371,97
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм	м	2,000	1,480	190,11		143,90	334,01
Отвод 50*87,5	шт				2	36,00	
Отвод 50/45	шт				1	14,30	
Труба 50/2000	шт				1	93,60	
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	4,000	2,840	375,99		1001,86	1377,85
Муфта Ду 100	шт				1	40,10	
Отвод 100*45	шт				1	41,95	
Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	341,11	
Тройник 100*100*45	шт				1	67,50	
Труба 100*2000	шт				2	511,20	

Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	4,000	3,920	503,52			503,52
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм	м	2,000	1,580	202,95			202,95
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	4,500	6,588	750,11			750,11
Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	10,000	9,300	1194,58		1681,20	2875,78
Шаровый кран ду 20	шт				10	1681,20	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	6,000	5,940	762,99		436,43	1199,42
Резьба Ду20	шт				6	90,00	
Труба 20	т				0,01	346,43	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	10,000	3,300	419,13		590,00	1009,13
Контрогайка Ду 20	шт				10	80,00	
Муфта Ду20	шт				10	220,00	
Сгон д 20	шт				10	290,00	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	15,000	16,500	2119,42		1966,05	4085,47

Бочата ду 15	шт					15	225,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					15	1741,05	
Установка радиаторов :чугунных(1 секция)	квт	0,740	0,644	77,07			2014,00	2091,07
Радиатор чуг.4 секц.	шт					1	2014,00	
Ремонт и изготовление инвентаря								
		1,000	0,300	32,72			324,30	357,02
Установка готовых досок объявлений	шт	1,000	0,300	32,72			324,30	357,02
Доска объявлений 0,5*0,4	шт					1	324,30	
Итого:		863,32	237,058	125190,07		113,32	16762,84	141952,91

Сдал: 
подпись



Объемов работ не вернуто.

Принял: 
подпись



Карпученко Д. В.