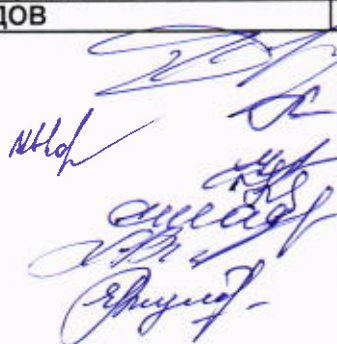


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 206 квартал - 4

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4367.4
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	186
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	608313.99
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	588061.59
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	20252.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	615983.56
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	604829.84
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	11153.72
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	102.85 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	206 квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	52327,57
Аварийное обслуживание	6126,24
Материалы для сварочных работ	1261,86
Обслуживание и содержание электрооборудования	11809,59
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	22050,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3598,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	97173,27
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	149403,88
Всего затрат по разделам № 1,2:	246577,15
Дератизация, дезинсекция	2907,23
Размещение, захоронение отходов на полигоне	34292,43
Сбор и вывоз отходов на полигон	72150,32
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	17186,24
Транспортные услуги	682,03
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	121813,63
Управленческое вознаграждение	60831,40
ВСЕГО РАСХОДОВ	556440,42

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО №3"
Инженер ООО "ЖЭО №3"
Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "206 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34л/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	206 квартал - 4		4413,341	357,492	188483,19	120,71	13248,26	201731,45
	Благоустройство				144096,00		5307,88	149403,88
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5307,88	5307,88
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			144096,00			144096,00
	Инженерное оборудование		30,112	35,166	4485,28		1613,64	6098,92
	Содержание инженерного оборудования		29,112	31,686	4063,67			4063,67
	Замеры параметров теплоносителя	замер	16,000	4,000	513,80			513,80
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	4,812	19,248	2472,40			2472,40
	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	8,000	8,000	1027,60			1027,60
	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,300	0,438	49,87			49,87
	холодное водоснабжение		1,000	3,480	421,60		1613,64	2035,24

Смена задвижек ХВС	шт	1,000	3,480	421,60		1613,64	2035,24
Шаровый кран ду 50 под приварку	шт				1	1613,64	
Конструктивные элементы		37,720	4,940	497,24		311,09	808,33
Внешнее благоустройство территории		1,000	1,120	127,52		38,71	166,23
Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52		38,71	166,23
Саморез 3,5*45	шт				7	1,96	
Фанера 1,52*1,52	лист				0,1	36,75	
Содержание конструктивных элементов		36,720	3,820	369,72		272,38	642,10
Зашивка оконных, дверных проемов досками, фанерой	м2	0,720	0,364	37,94		272,38	310,32
Гвозди 3*80	кг				0,072	2,49	
Фанера 1,52*1,52	лист				0,7344	269,89	
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	36,000	3,456	331,78			331,78
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		194,634	45,648	5625,03			5625,03

	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,170	8,680	1114,95			1114,95
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3,111	8,089	1038,98			1038,98
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	2,406	3,296	423,40			423,40
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,183	1,325	170,18			170,18
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	180,000	7,920	1017,32			1017,32
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,180	16,110	1834,26			1834,26
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,584	0,228	25,94			25,94
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2,400	2,830	322,22		592,23	914,45
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15		46,64	121,79
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	43,60	
	Шуруп 25*2,5	кг				0,08	3,04	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1,400	2,170	247,08		545,59	792,67
	Гвозди 1,6*25	кг				0,007	0,35	

Стекло 4мм	м2					1,442	493,83	
Штапик оконный	м					8,568	51,41	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			13,500	9,720	1120,72		163,49	1284,21
Окраска масляными составами металлических решеток продухов, подвальных окон, входов в подвал, приямок	м2		13,500	9,720	1120,72		163,49	1284,21
Олифа	кг					0,405	21,31	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					1,6065	142,18	
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			78,000	14,820	2020,26		109,51	2129,77
Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м		78,000	14,820	2020,26		109,51	2129,77
Цемент	кг					20,28	109,51	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов			46,000	54,510	7001,65		1638,38	8640,03
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт		32,000	8,000	1027,60			1027,60
Перевод ГВС по телефонограмме	шт		4,000	2,000	256,90			256,90
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт		2,000	40,680	5225,35		49,04	5274,39

	Болт 16*70	кг				0,6	38,78	
	Гайка М 16	кг				0,1	10,26	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2,000	2,000	256,90			256,90
	Установка манометров	комплект	3,000	0,750	99,29		1134,34	1233,63
	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
	Манометр техн МП100 0-1,6 мПа	шт				3	1130,00	
	Установка термометров	комплект	3,000	1,080	135,61		455,00	590,61
	Термометр ТТЖ-М	шт				3	455,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		14,650	5,274	623,76		165,12	788,88
	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	14,650	5,274	623,76		165,12	788,88
	Олифа	кг				0,1318	6,94	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1,7873	158,18	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		4,665	9,796	1115,43			1115,43

	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	4,665	9,796	1115,43			1115,43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3903,000	42,520	4466,32		355,73	4822,05
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3900,000	39,000	4099,68		254,98	4354,66
	Леска 2,7	м				7,8	34,24	
	Леска 3,0	м				39	220,74	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1,000	0,620	64,58		24,38	88,96
	Олифа	кг				0,03	1,58	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,3	22,80	
	Окраска качелей - маяников	качели	1,000	1,450	151,03		35,18	186,21
	Олифа	кг				0,09	1,58	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,4	33,60	
	Окраска качели-балансира	качеля	1,000	1,450	151,03		41,19	192,22
	Олифа	кг				0,09	4,73	

Эмаль ПФ-115 салатная	кг					0,4	36,46	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш			4,200	1,264	143,98		571,88	715,86
Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли		2,200	0,044	5,07		91,52	96,59
Мастика "ТЭПСАН"	кг					0,572	91,52	
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт		2,000	1,220	138,91		480,36	619,27
Отметы водосточные	шт					2	480,00	
Проволока вязальная	кг					0,008	0,36	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)			9,880	27,249	4118,88			4118,88
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		4,880	24,449	3800,08			3800,08
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк		5,000	2,800	318,81			318,81
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			74,580	103,755	12846,41		2419,31	15265,72
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		16,656	24,318	3123,62			3123,62
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2		9,624	38,496	4944,81			4944,81

Очистка канализационной сети: внутренней	м	18,000	6,660	726,34			726,34
Очистка канализационной сети: дворовой	м	10,000	12,400	1352,34			1352,34
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3,300	4,831	550,08			550,08
Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	10,000	9,300	1194,58		1696,39	2890,97
Лен сантехнический	кг				0,07	15,19	
Шаровый кран ду 20	шт				10	1681,20	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	5,000	4,950	635,83		431,49	1067,32
Лен сантехнический	кг				0,0025	0,54	
Отвод 20	шт				3	67,26	
Резьба Ду20	шт				5	75,00	
Труба 20	т				0,0083	288,69	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 40 мм	м	2,000	2,800	318,81		291,43	610,24
Отвод ду 40ст.	шт				1	42,30	

Труба ду 40*3,5	Т				0,0077	249,13	
Итого:		4413,34	357,492	188483,19	120,71	13248,26	201731,45

Сдал:   *Акулова Е.В.* *Объемов нет вернее*

Принял:   Карпушенко Д. В.