

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 206 квартал - 2

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5693.7
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	220
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	773362.80
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	765999.60
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7363.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	710237.48
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	703723.88
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	91.87 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	206 квартал - 2
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	161784,54
Аварийное обслуживание	7986,67
Материалы для сварочных работ	1530,14
Обслуживание и содержание электрооборудования	15395,95
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	124339,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	16650,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4682,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	332368,30
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	203727,88
Всего затрат по разделам № 1,2:	536096,18
Размещение, захоронение отходов на полигоне	44706,41
Сбор и вывоз отходов на полигон	94061,06
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	22028,18
Транспортные услуги	684,17
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	178117,21
Управленческое вознаграждение	77336,28
ВСЕГО РАСХОДОВ	953029,50

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №3"
 Инженер ООО "ЖЭО №3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеию "206 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строеие / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	206 квартал - 2		6138,388	594,015	314430,04	388,87	70393,38	384823,42
	Благоустройство				187872,00		15855,88	203727,88
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					15855,88	15855,88
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			187872,00			187872,00
	Инженерное оборудование		176,448	173,118	21436,60		22436,56	43873,16
	горячее водоснабжение		31,000	41,767	5108,84		10510,44	15619,28
	Смена вентилей ГВС	шт	20,000	21,150	2562,32		3366,47	5928,79
	Лен сантехнический	кг				0,122	26,47	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				10	840,00	

	Шаров. кран-ручка ду25	шт				10	2500,00	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС	м	7,000	6,681	858,17		689,41	1547,58
	Отвод 20	шт				2	44,84	
	Отвод ду 15	шт				3	140,40	
	Резьба Д15	шт				3	27,00	
	Резьба Ду20	шт				2	30,00	
	Резьба ду25	шт				2	30,00	
	Труба 20	т				0,0025	79,54	
	Труба 25	т				0,0072	233,44	
	Труба ду 15	т				0,0032	104,19	
	Смена задвижек ГВС	шт	4,000	13,936	1688,35		6454,56	8142,91
	Шаровый кран ду 50 под приварку	шт				4	6454,56	

Содержание инженерного оборудования			106,448	84,200	10493,51		3352,62	13846,13
Замеры параметров теплоносителя	замер		24,000	6,000	770,70			770,70
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2		6,648	26,592	3415,74			3415,74
Регулировка терморегулятора	терморегулятор		12,000	12,000	1541,40			1541,40
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания		13,800	20,148	2294,05			2294,05
Смена сгонов	шт		50,000	19,460	2471,61		3352,62	5824,23
Контрогайка Ду 20	шт					10	80,00	
Контрогайка Ду 25	шт					20	460,00	
Контрогайка ф15	шт					20	120,00	
Лен сантехнический	кг					0,06	13,02	
Муфта ду 25	шт					20	285,60	
Сгон д 20	шт					10	290,00	

	Сгон д-15	шт				20	160,00	
	Сгон Ду25	шт				20	894,00	
	Тройник Ду15	шт				20	560,00	
	Тройник Ду20	шт				10	490,00	
	холодное водоснабжение		39,000	47,151	5834,25		8573,50	14407,75
	Смена вентилях ХВС	шт	30,000	30,460	3690,23		4566,47	8256,70
	Лен сантехнический	кг				0,122	26,47	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				10	840,00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				10	2500,00	
	Шаровый кран ду 20	шт				10	1200,00	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС	м	7,000	6,985	897,29		779,75	1677,04
	Лен сантехнический	кг				0,0007	0,16	

	Отвод 20	шт				2	44,84	
	Отвод ду 15	шт				3	140,40	
	Резьба Д15	шт				3	27,00	
	Резьба Ду20	шт				2	30,00	
	Резьба ду25	шт				2	30,00	
	Труба 20	т				0,0025	79,54	
	Труба 25	т				0,0072	233,44	
	Труба ду 15	т				0,006	194,37	
	Смена задвижек ХВС	шт	2,000	9,706	1246,74		3227,28	4474,02
	Шаровый кран ду 50 под приварку	шт				2	3227,28	
	Конструктивные элементы		909,000	39,246	4905,89		5795,97	10701,86
	Внешнее благоустройство территории		1,000	1,120	127,52		38,71	166,23

Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52		38,71	166,23
Саморез 3,5*45	шт				7	1,96	
Фанера 1,52*1,52	лист				0,1	36,75	
Содержание конструктивных элементов		898,000	14,808	1421,57			1421,57
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	48,000	4,608	442,37			442,37
Очистка подвалов от мусора	м2	850,000	10,200	979,20			979,20
Текущий ремонт конструктивных элементов		10,000	23,318	3356,80		5757,26	9114,06
Смена дверных приборов: замков	шт	1,000	0,080	8,20		191,45	199,65
Замок навесной	шт				1	191,45	
Установка оконных переплетов	шт	9,000	23,238	3348,60		5565,81	8914,41
Гвозди 3*70	кг				0,36	12,47	
Петля накладная ПН-85	шт				18	1156,32	

	Рама окон.0,4*0,84	м2				3,024	4001,11	
	Ручка-скоба	шт				9	395,91	
	Ремонт подъезда, в том числе:					52777,00	10043,00	62820,00
	Ремонт подъезда материалы	руб					10043,00	10043,00
	Ремонт подъезда машины	руб				279,00		279,00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб				19311,00		19311,00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб				3267,00		3267,00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб				29920,00		29920,00
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов							7178,69
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,880	11,520		1479,74		1479,74
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков (2 раза в год)	1000 м2	4,043	10,512		1350,24		1350,24
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	3,324	4,554		584,95		584,95

Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,578	1,768	227,02			227,02
Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	240,000	10,560	1356,43			1356,43
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6,084	18,922	2154,37			2154,37
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,584	0,228	25,94			25,94
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		14,130	20,581	2393,77		3590,97	5984,74
Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	коробок	3,000	4,440	484,23			484,23
Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	4,000	6,800	774,25		78,20	852,45
Шпингалет	шт				4	62,00	
Шуруп 30*3	кг				0,4	16,20	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	4,130	6,401	728,87		1609,48	2338,35
Гвозди 1,6*25	кг				0,0206	1,04	
Стекло 4мм	м2				4,2539	1456,79	

	Штапик оконный	м				25,2756	151,65	
	Установка неостекленных оконных переплетов: глухих	створок	3,000	2,940	406,43		1903,29	2309,72
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	224,00	
	Рама окон.0,4*0,84	м2				0,67	886,49	
	Рама оконная 0,29*0,72	шт				1	792,80	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		68,000	84,230	10794,51		2800,07	13594,58
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	48,000	12,000	1541,40			1541,40
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6,000	3,000	385,35			385,35
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3,000	61,020	7838,02		73,56	7911,58
	Болт 16*70	кг				0,9	58,17	
	Гайка М 16	кг				0,15	15,39	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35

Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	2,000	3,380	409,49		1100,00	1509,49
Клапан обратный ду50	шт				2	1100,00	
Установка манометров	комплект	3,000	0,750	99,29		1176,51	1275,80
Лен сантехнический	кг				0,03	6,51	
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				3	1170,00	
Установка термометров	комплект	3,000	1,080	135,62		450,00	585,62
Термометр ТТЖ-М	шт				3	450,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		6,037	12,678	1443,48			1443,48
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	6,037	12,678	1443,48			1443,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		1,500	3,480	406,25		45,78	452,03
Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	1,500	3,480	406,25		45,78	452,03
Цемент	кг				6,732	45,78	

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		4617,000	46,780	4916,92		612,85	5529,77
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4616,000	46,160	4852,34		611,27	5463,61
	Леска 3,0	м				46,16	261,27	
	Масло SHTIL	л				1	350,00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1,000	0,620	64,58		1,58	66,16
						0,3		
	Олифа	кг				0,03	1,58	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		4,000	2,140	274,36		83,20	357,56
	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	2,000	0,040	4,61		83,20	87,81
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				0,52	83,20	
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2,000	2,100	269,74			269,74
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		10,400	34,304	5238,75			5238,75

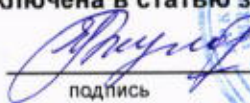
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	6,400	32,064	4983,71			4983,71
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4,000	2,240	255,05			255,05
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		68,380	116,254	14438,60		8068,22	22506,82
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	21,344	31,162	4002,78			4002,78
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	13,296	53,184	6831,49			6831,49
Очистка канализационной сети: внутренней	м	18,000	6,660	726,34			726,34
Очистка канализационной сети: дворовой	м	10,000	12,400	1352,34			1352,34
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0,600	0,876	89,14			89,14
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,900	1,318	150,02			150,02
Смена вентилей отопления диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57		494,07	645,64
Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494,07	
Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	0,500	0,660	87,38		71,58	158,96

	Резьба Д32	шт				1	20,06	
	Труба ду 32	т				0,0015	51,52	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	1,000	0,480	60,96		62,50	123,46
	Контрогайка ду 32	шт				1	11,30	
	Муфта ду 32	шт				1	18,00	
	Сгон 32	шт				1	33,20	
	Установка радиаторов :чугунных(1 секция)	квт	0,740	0,644	77,07		2014,00	2091,07
	Радиатор чуг.4 секц.	шт				1	2014,00	
	Установка ручных циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	1,000	7,690	909,50		5426,07	6335,57
	Контрогайка Ду 25	шт				2	17,40	
	Муфта ду 25	шт				2	28,56	
	Насос циркуляционный	шт				1	4365,16	

	Сгон 25	шт				2	96,00	
	Труба 25	т				0,0012	41,09	
	Фильтр Ду 25	шт				1	260,00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	617,86	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5,000	3,140	353,20		1060,88	1414,08
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2,000	2,240	255,05		87,98	343,03
	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
	Гвозди 2,5*50	кг				0,072	3,42	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	81,71	
	Шайба М6	кг				0,006	0,54	
	Установка готовых досок объявлений	шт	3,000	0,900	98,15		972,90	1071,05
	Доска объявлений 0,5*0,4	шт				3	972,90	

	Итого:	6138,39	594,015	314430,04	388,87	70393,38	384823,42
--	--------	---------	---------	-----------	--------	----------	-----------

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Сдал:  Владимир Акулов Е. В. Обществу по и.в.с.с.с.
подпись МП



Принял:  Карпущенко Д. В.
подпись МП

