

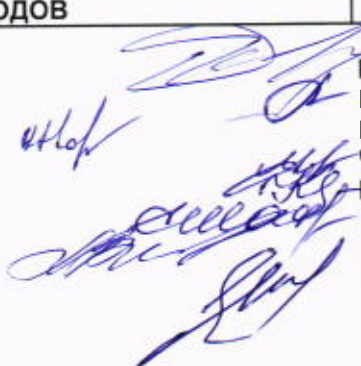
## Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 205 квартал - 13

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2596.3
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	121
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>347379.04</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	347095.84
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>319895.41</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	319895.41
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>92.16 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	205 квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	36667,17
Аварийное обслуживание	3641,88
Материалы для сварочных работ	1170,76
Обслуживание и содержание электрооборудования	7020,48
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2215,00
Установка металлических решеток и дверных металлических блоков	24078,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>74793,29</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	60218,07
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>135011,36</b>
Дератизация, дезинсекция	936,74
Размещение, захоронение отходов на полигоне	20385,91
Сбор и вывоз отходов на полигон	42891,39
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	9937,67
Транспортные услуги	504,18
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>72414,87</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>34737,90</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>316820,03</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом


 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Матвеева Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "205 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору  
"Договор-подряда №139-П/2005 от 01.09.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	205 квартал - 13		1666,952	267,477	86573,54	155,85	10311,70	96885,24
	<b>Благоустройство</b>				<b>54516,00</b>		<b>5702,07</b>	<b>60218,07</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5702,07	5702,07
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			54516,00			54516,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		<b>22,207</b>	<b>19,386</b>	<b>2481,84</b>		<b>245,90</b>	<b>2727,74</b>
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		<b>22,207</b>	<b>19,386</b>	<b>2481,84</b>		<b>245,90</b>	<b>2727,74</b>
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	2,907	11,628	1493,62		112,16	1605,78
	Контрогайка Ду 20	шт				2	17,14	
	Контрогайка ф15	шт				2	12,00	

	Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
	Муфта ду 15	шт				2	19,98	
	Муфта Ду20	шт				2	44,00	
	Унипак	кг				0,0194	10,36	
	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35
	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,300	0,438	49,87			49,87
	Смена сгонов	шт	4,000	1,320	167,65		133,74	301,39
	Контрогайка ф15	шт				4	24,00	
	Лен сантехнический	кг				0,008	1,74	
	Муфта ду 15	шт				4	76,00	
	Сгон д-15	шт				4	32,00	
	<b>Конструктивные элементы</b>		<b>75,000</b>	<b>33,779</b>	<b>3517,35</b>		<b>351,67</b>	<b>3869,02</b>

<b>Внешнее благоустройство территории</b>			<b>3,000</b>	<b>4,475</b>	<b>509,52</b>		<b>351,67</b>	<b>861,19</b>
<b>Изготовление лопат</b>	шт		<b>1,000</b>	<b>2,240</b>	<b>255,05</b>		<b>24,06</b>	<b>279,11</b>
Болт 8*50	кг					0,014	1,10	
Гайка М 8	кг					0,003	0,25	
Саморез 3,5*16	шт					7	0,84	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,1	21,59	
Шайба ду 8	кг					0,003	0,28	
<b>Изготовление скребка</b>	шт		<b>1,000</b>	<b>1,490</b>	<b>169,65</b>		<b>166,84</b>	<b>336,49</b>
Болт 8*20	кг					0,028	2,12	
Гайка М 8	кг					0,006	0,51	
Пила двуручная 1000 мм	шт					0,3	163,93	
Шайба ду 8	кг					0,003	0,28	

Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83		160,77	245,60
Болт 8*50	кг				0,028	2,20	
Гайка М 8	кг				0,006	0,51	
Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
Шайба ду 8	кг				0,003	0,28	
<b>Содержание конструктивных элементов</b>		<b>72,000</b>	<b>29,304</b>	<b>3007,83</b>			<b>3007,83</b>
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	60,000	14,400	1382,40			1382,40
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	12,000	14,904	1625,43			1625,43
<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>9,105</b>	<b>23,573</b>	<b>2846,18</b>			<b>2846,18</b>
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,960	3,840	493,25			493,25
Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2,060	5,356	687,98			687,98
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,661	2,275	278,92			278,92

Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,450	0,504	64,74			64,74
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,694	11,488	1308,07			1308,07
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,280	0,110	13,23			13,23
<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1,650</b>	<b>1,087</b>	<b>131,71</b>		<b>467,58</b>	<b>599,29</b>
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		238,30	246,50
Замок навесной	шт				1	238,30	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,650	1,007	123,51		229,28	352,79
Стекло 4мм	м2				0,6695	229,28	
<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>6,000</b>	<b>0,720</b>	<b>78,52</b>		<b>11,73</b>	<b>90,25</b>
Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	6,000	0,720	78,52		11,73	90,25
Известь	кг				1,38	11,73	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>22,700</b>	<b>31,896</b>	<b>4037,86</b>		<b>1400,21</b>	<b>5438,07</b>

	<b>Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан</b>	врезка	1,000	1,692	192,65		323,93	516,58
	Резьба ду25	шт				1	15,00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	308,93	
	<b>Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона</b>	шт	14,000	3,500	449,57			449,57
	<b>Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз</b>	м2	1,700	1,224	132,19		6,26	138,45
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,2635	6,26	
	<b>Перевод ГВС по телефонограмме</b>	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	<b>Подготовка ИТП к отопительному сезону</b>	шт	1,000	20,340	2612,67		49,82	2662,49
	Болт 16*70	кг				0,3	19,39	
	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	Резина листовая	кг				0,05	3,43	

Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2,000	2,000	256,90			256,90
Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42		1020,20	1285,62
Клапан предохранит. ду25	шт				1	1020,20	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>		<b>3,090</b>	<b>6,489</b>	<b>738,84</b>			<b>738,84</b>
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	3,090	6,489	738,84			738,84
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1464,980</b>	<b>53,407</b>	<b>5780,57</b>		<b>1313,78</b>	<b>7094,35</b>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1404,000	14,040	1475,88		207,28	1683,16
Леска 2,4	м				9	42,03	
Леска 3,0	м				15	89,25	
Масло SHTIL	л				0,2	76,00	
Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	6,000	0,168	24,87		5,22	30,09
Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,06	5,22	



Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	24,480	13,954	1650,29		343,62	1993,91
Уайт-спирит	л				1,1	64,84	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				3,8189	278,78	
Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	9,000	2,160	224,99		133,11	358,10
Эмаль ПФ-115 белая	кг				1,53	133,11	
Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	11,500	16,445	1712,91		201,48	1914,39
Эмаль ПФ-115 серая	кг				2,76	201,48	
Окраска элементов благоустройства (покрышек)	м2	8,000	2,840	295,81		122,53	418,34
Олифа	кг				0,08	4,21	
Эмаль ПФ-115 белая	кг				1,36	118,32	
Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1,000	2,200	229,15		107,23	336,38
Брусok 50*50*6000	м3				0,0075	47,89	

Олифа	кг					0,1	5,26	
Саморез 4,2*13	шт					4	0,88	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,7	53,20	
Ремонт песочницы	песочница	1,000	1,600	166,66			193,31	359,97
Брусok 50*50*6000	м3					0,03	191,55	
Саморез 4,2*13	шт					8	1,76	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>			<b>8,500</b>	<b>8,642</b>	<b>1029,51</b>		<b>708,27</b>	<b>1737,78</b>
Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	1,250	0,862	99,45			220,57	320,02
Проволока вязальная	кг					0,0125	0,57	
Труба в/сточная L 1250	шт					1	220,00	
Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	4,000	3,800	432,67			4,48	437,15
Саморез 3,5*16	шт					36	4,48	

	Ремонт чердачных люков	шт	1,000	3,032	389,46		4,20	393,66
	Саморез 3,5*35	шт				12	4,20	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1,250	0,525	59,78		220,36	280,14
	Саморез 3,5*16	шт				3	0,36	
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	220,00	
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1,000	0,423	48,16		258,66	306,82
	Отметы водосточные	шт				1	240,00	
	Проволока вязальная	кг				0,4	18,14	
	Саморез 3,5*16	шт				4	0,52	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>10,440</b>	<b>12,254</b>	<b>1695,19</b>		<b>0,06</b>	<b>1695,25</b>
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1,440	7,214	1121,33		0,06	1121,39
	Лен сантехнический	кг				0,0003	0,06	

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	9,000	5,040	573,85			573,85
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>40,030</b>	<b>74,314</b>	<b>9506,76</b>		<b>45,96</b>	<b>9552,72</b>
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10,852	15,844	2035,15			2035,15
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,050	0,758	98,89			98,89
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз	м2	7,500	5,400	630,40		27,60	658,00
Лак БТ (кузбаслак)	кг				1,1625	27,60	
Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11,628	46,512	5974,46			5974,46
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	10,000	5,800	767,86		18,36	786,22
Цемент	кг				2,7	18,36	
<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3,250</b>	<b>1,930</b>	<b>213,20</b>		<b>64,47</b>	<b>277,67</b>
Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,250	0,140	17,98		60,67	78,65
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,255	41,67	

Штапик дверной	м					2	19,00	
Ремонт ручного инструмента	шт	2,000	1,490	162,50			2,40	164,90
Саморез	шт					2	1,00	
Саморез 3,8*65	шт					2	1,40	
Установка готовых досок объявлений	шт	1,000	0,300	32,72			1,40	34,12
Дюбель	шт					4	1,40	
<b>Итого:</b>		<b>1666,95</b>	<b>267,477</b>	<b>86573,54</b>		<b>155,85</b>	<b>10311,70</b>	<b>96885,24</b>

Сдал: *И.И. Матвеева* *Д.В. Карпушенко* *подтверждаю.*  
 подпись

Принял: *Карпушенко Д. В.*  
 подпись

