

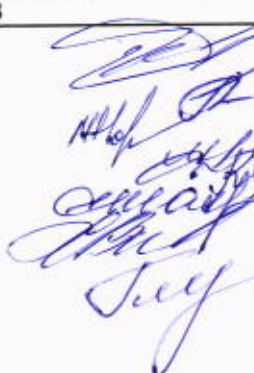
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 192 квартал - 1

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	10301.3
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	465
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1572067.05
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1551221.85
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	20845.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1541832.70
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1521270.70
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	20562.00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	98.07 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	192 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	153039,58
Аварийное обслуживание	14428,73
Материалы для сварочных работ	1863,86
Обслуживание и содержание электрооборудования	27813,96
Ремонт балконных козырьков	22735,33
Текущий ремонт лестничных клеток	596209,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	22050,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6565,00
Установка металлических дверей	46789,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	891494,46
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	284958,97
Всего затрат по разделам № 1,2:	1176453,43
Размещение, захоронение отходов на полигоне	80765,16
Ремонт лифта, обслуживание, страхование	203881,25
Сбор и вывоз отходов на полигон	169930,85
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	21869,21
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	23643,11
Транспортные услуги	16,57
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	287073,83
Управленческое вознаграждение	157206,70
ВСЕГО РАСХОДОВ	2120840,11

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "192 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	192 квартал - 1		6882,999	758,132	361861,09	585,36	76137,46	437998,55
	Благоустройство				272988,00		11970,97	284958,97
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					11970,97	11970,97
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			272988,00			272988,00
	Инженерное оборудование		153,600	71,354	8187,44		180,32	8367,76
	отопление		3,000	3,078	364,03		169,62	533,65
	Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	3,000	3,078	364,03		169,62	533,65
	Труба 20	т				0,0053	169,62	
	Содержание инженерного оборудования		150,600	68,276	7823,41		10,70	7834,11

Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	8,000	4,480	510,09			510,09
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	3,000	12,000	1541,40			1541,40
Прочистка внутренней канализационной сети	м	120,000	44,400	4842,26			4842,26
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,600	0,876	99,74			99,74
Уплотнение резьбовых соединений	шт	4,000	0,520	59,21		10,70	69,91
Унипак	кг				0,02	10,70	
Конструктивные элементы		1251,770	144,716	14402,55		1866,43	16268,98
Внешнее благоустройство территории		1,000	2,240	255,05		348,17	603,22
Изготовление лопат	шт	1,000	2,240	255,05		348,17	603,22
Болт 6*60	кг				0,014	1,15	

Пила двуручная 1000 мм	шт					0,5	273,21	
Саморез 4,2*65	шт					7	3,08	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,1	21,59	
Черенки д/лопат	шт					1	49,14	
Прочие работы			1,280	5,553	632,22		180,50	812,72
Изготовление оконных створок	м2		1,280	5,553	632,22		180,50	812,72
Брусok 40*50*2000	шт					3	174,00	
Гвозди 4*100	кг					0,192	6,50	
Содержание конструктивных элементов			1244,600	130,278	12701,24		155,23	12856,47
Малый ремонт дверных полотен	м2		3,600	1,872	194,99		152,18	347,17
Гвозди 4*100	кг					0,36	12,18	
Обналичка 2000	шт					2	140,00	

Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	33,000	3,168	304,13			304,13
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	1200,000	115,200	11059,20			11059,20
Установка оконных металлических решёток (б/у)	шт	7,000	9,380	1068,01		0,34	1068,35
Болт 10*80	шт				0,49	0,34	
Установка пружин (б/у)	шт	1,000	0,658	74,92		2,71	77,63
Гвозди 4*100	кг				0,08	2,71	
Текущий ремонт конструктивных элементов		4,890	6,645	814,04		1182,53	1996,57
Остекление оконных переплётов	м2	4,390	6,502	797,07		1100,24	1897,31
Гвозди 1,6*25	кг				0,01	0,50	
Гвозди 32	кг				0,0027	0,13	
Стекло	м2				3,64	706,41	
Стекло 4мм	м2				0,9167	321,56	

Штапик оконный	м				17,9112	71,64	
Установка поручней	м	0,500	0,143	16,97		82,29	99,26
Гвозди 4*100	кг				0,0381	1,29	
Поручни 50*70*2000	шт				0,25	81,00	
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			22,042	63,965	7562,40		7562,40
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3,680	14,720	1890,78			1890,78
Осмотр покрытий полов	1000 м2	3,950	4,424	568,26			568,26
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	14,412	44,821	5103,35			5103,35
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов			17,700	10,285	1164,71		3542,14
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	7,000	0,560	57,42		1668,10	1725,52
Замок навесной	шт				7	1668,10	
Смена дверных приборов: петли	шт	2,000	2,300	261,88		67,64	329,52

Петля 130 мм (навес)	шт					2	63,00	
Саморез 3,5*51	шт					16	4,64	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	3,700	5,735	652,99			1441,91	2094,90
Гвозди 1,6*25	кг					0,0185	0,93	
Стекло 4мм	м2					3,811	1305,11	
Штапик оконный	м					22,644	135,87	
Укрепление дверных коробок: с конопаткой	1 коробка	1,000	1,330	151,43			224,00	375,43
Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт					1	224,00	
Установка обналички	м	4,000	0,360	40,99			140,49	181,48
Гвозди 3*70	кг					0,0142	0,49	
Обналичка 2000	шт					2	140,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		43,000	58,064	7408,95			413,72	7822,67

Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	2,000	3,384	385,30		369,98	755,28
Бочата ду 25	шт				2	19,98	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	350,00	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60			1027,60
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2,000	40,680	5225,35		43,74	5269,09
Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43,74	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	5,000	5,000	642,25			642,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		4,995	10,489	1194,33			1194,33
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	4,995	10,489	1194,33			1194,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5012,100	58,587	6161,49		1776,50	7937,99
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	5000,000	50,000	5256,00		548,10	5804,10

Леска 3,0	м					35	198,10	
Масло SHTIL	л					1	350,00	
Заполнение песочницы песком	м3	1,300	0,143	14,89			800,26	815,15
Песок раств.	т					1,8915	800,26	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5,000	3,100	322,90			168,61	491,51
Эмаль ПФ-115 салатная	кг					1,5	168,61	
Окраска качелей - маяников	качели	1,000	1,450	151,03			44,96	195,99
Эмаль ПФ-115 салатная	кг					0,4	44,96	
Окраска качели-балансира	качеля	2,000	2,900	302,06			91,82	393,88
Эмаль ПФ-115 желтая	кг					0,8	91,82	
Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	2,800	0,994	114,61			122,75	237,36
Эмаль ПФ-115 салатная	кг					1,092	122,75	

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш			50,000	7,000	763,42		28691,75	29455,17
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой	м2		50,000	7,000	763,42		28691,75	29455,17
Мастика "ТЭПСАН"	кг					125	18750,00	
Унифлекс	м2					57,5	9941,75	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)			23,480	33,085	4700,06			4700,06
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		4,480	22,445	3488,59			3488,59
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк		19,000	10,640	1211,47			1211,47
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			300,312	295,137	36705,91		26781,49	63487,40
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		42,485	62,028	7967,51			7967,51
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на клетках	1000 м2		14,427	57,708	7412,59			7412,59
Очистка канализационной сети: внутренней	м		103,000	38,110	4156,28			4156,28
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м		6,000	4,260	563,98		1160,70	1724,68

Отвод 100*45	шт					2	83,90	
Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт					2	310,00	
Труба 100*2000	шт					3	766,80	
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	6,000	5,880	755,29				755,29
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	3,900	5,694	579,42				579,42
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	7,500	9,787	1107,55				1107,55
Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	4,000	3,720	477,83			706,08	1183,91
Лен сантехнический	кг					0,028	6,08	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					4	700,00	
Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	27,000	25,110	3225,38			3996,98	7222,36
Лен сантехнический	кг					0,119	25,82	
Шаровый кран ду 20	шт					27	3971,16	

Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1,000	0,990	127,16		70,18	197,34
Резьба Ду20	шт				1	15,00	
Труба 20	т				0,0017	55,18	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	4,000	4,000	508,04		112,00	620,04
Контрогайка ф15	шт				4	24,00	
Муфта ду 15	шт				4	56,00	
Сгон д-15	шт				4	32,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	27,000	8,910	1131,66		1593,00	2724,66
Контрогайка Ду 20	шт				27	216,00	
Муфта Ду20	шт				27	594,00	
Сгон д 20	шт				27	783,00	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	6,000	6,600	847,77		1107,83	1955,60

Лен сантехнический	кг					0,042	9,11	
Резьба Ду20	шт					6	90,00	
Шаровый кран ду 20	шт					6	1008,72	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	42,000	46,200	5934,39			5536,34	11470,73
Бочата ду 15	шт					17	255,00	
Бочата ду 20	шт					4	68,00	
Лен сантехнический	кг					0,042	9,11	
Резьба Д15	шт					6	54,00	
Сгон д-15	шт					15	120,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					38	4357,75	
Шаровый кран ду 20	шт					4	672,48	
Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	4,000	0,760	92,07			1596,96	1689,03

Регистр д 57 L-1000 4-х секц.	шт					1	1596,96	
Установка ручных циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	2,000	15,380	1818,99			10901,42	12720,41
Контрогайка Ду 25	шт					4	34,80	
Кран/фильтр	шт					2	812,16	
Лен сантехнический	кг					0,1	21,70	
Муфта ду 25	шт					4	57,12	
Насос циркуляционный	шт					2	9705,50	
Сгон 25	шт					4	192,00	
Труба 25	т					0,0024	78,14	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		1,000	0,220	26,34				26,34
Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	1,000	0,220	26,34				26,34
Ремонт и изготовление инвентаря		3,000	5,230	595,49			914,14	1509,63

Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		732,25	1242,34
Гайка М6	кг				0,006	0,56	
Пила двуручная 1000 мм	шт				1	546,42	
Саморез 3,5*45	шт				7	2,80	
Саморез 3,5*51	шт				7	2,03	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	81,70	
Черенки д/лопат	шт				2	98,28	
Шайба М6	кг				0,005	0,46	
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		181,89	267,28
Гайка М6	кг				0,006	0,57	
Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
Труба 25	т				0,0005	17,12	

Шайба М6	кг					0,003	0,27	
Итого:		6883,00	758,132	361861,09	585,36	76137,46	437998,55	

Сдал: *Дурина* *Карлущенко Д. В.* *Объем не подтвержден.*



Подпись



Принял:

Карлущенко Д. В.