

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 189 квартал - 8

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3497
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	180
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	466922.88
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	466639.68
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	472203.53
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	472203.53
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	101.19 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	95594,26
Аварийное обслуживание	4905,31
Материалы для сварочных работ	1609,97
Обслуживание и содержание электрооборудования	9456,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2723,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	114288,54
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	52117,29
Всего затрат по разделам № 1,2:	166405,83
Дератизация, дезинсекция	1112,41
Размещение, захоронение отходов на полигоне	27458,12
Сбор и вывоз отходов на полигон	57771,14
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	15004,88
Транспортные услуги	2510,43
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	112746,81
Управленческое вознаграждение	46692,29
ВСЕГО РАСХОДОВ	429701,92

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "189 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 8		4585,260	369,195	133537,08	189,59	29384,47	162921,55
	Благоустройство				46889,88		5227,41	52117,29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5227,41	5227,41
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			46889,88			46889,88
	Инженерное оборудование		25,013	35,572	4566,01		2302,93	6868,94
	отопление		0,493	1,924	250,79		2266,50	2517,29
	Изоляция трубопроводов ц/о (УРСА)	1 м3	0,493	1,924	250,79		2266,50	2517,29
	Скотч 50мм/66 м	шт				8,2331	331,79	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,6113	1934,71	
	Содержание инженерного оборудования		24,520	33,648	4315,22		36,43	4351,65
	Замеры параметров теплоносителя	замер	16,000	4,000	513,80			513,80
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	7,220	28,880	3709,64			3709,64

Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,300	0,438	49,87			49,87
Смена сгонов	шт	1,000	0,330	41,91		36,43	78,34
Контрогайка Ду 20	шт				1	7,00	
Лен сантехнический	кг				0,002	0,43	
Сгон д 20	шт				1	29,00	
Конструктивные элементы		91,040	31,077	3527,18		2360,72	5887,90
Содержание конструктивных элементов		70,000	18,240	2059,66			2059,66
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	10,000	0,960	92,16			92,16
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	60,000	17,280	1967,50			1967,50
Текущий ремонт конструктивных элементов		21,040	12,837	1467,52		2360,72	3828,24
Заделка выбоин в полах цементных	1 место	9,000	8,106	922,95		1018,04	1940,99
Равнитель для пола	кг				84,555	1018,04	
Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м	1,250	0,867	100,02		0,57	100,59
Проволока вязальная	кг				0,0125	0,57	
Смена дверных приборов: замков	шт	3,000	0,240	24,61		574,35	598,96

Замок навесной	шт					3	574,35	
Смена дверных приборов: проушин	шт	6,000	2,256	256,87			317,10	573,97
Проушина д/замка	шт					6	310,80	
Саморез 3,5*35	шт					18	6,30	
Смена стекол в деревянных переплетах, толщ.4-6 мм	м2	0,540	0,839	102,88			209,39	312,27
Гвозди 1,6*25	кг					0,0027	0,14	
Стекло 4мм	м2					0,5562	196,03	
Штапик оконный	м					3,3048	13,22	
Смена частей водосточных труб	м	1,250	0,529	60,20			241,27	301,47
Проволока вязальная	кг					0,0062	0,28	
Саморез	шт					3,75	1,87	
Труба в/сточная ст.1250 мм	шт					1,25	239,12	
Ремонт подъезда, в том числе:					41943,00		6085,00	48028,00
Ремонт подъезда материалы	руб						6085,00	6085,00
Ремонт подъезда машины	руб				398,00			398,00

Ремонт подъезда накладные ***	руб				15210,00			15210,00
Ремонт подъезда сметная прибыль	руб				2602,00			2602,00
Ремонт подъезда ФОТ	руб				23733,00			23733,00
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			11,000	30,627	3686,94			3686,94
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		1,840	7,360	945,39			945,39
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2		2,340	6,084	781,49			781,49
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		1,808	2,476	282,03			282,03
Осмотр покрытий полов	1000 м2		0,142	0,159	20,42			20,42
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2		4,650	14,462	1646,58			1646,58
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2		0,220	0,086	11,02			11,02
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов			0,550	0,852	97,07		216,09	313,16
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2		0,550	0,852	97,07		216,09	313,16
Гвозди 1,6*25	кг					0,0027	0,14	
Стекло 4мм	м2					0,5665	202,49	
Штапик оконный	м					3,366	13,46	

Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		400,000	4,800	460,80			460,80
Очистка подвалов от мусора	м2	400,000	4,800	460,80			460,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		27,000	31,002	3947,91		2980,18	6928,09
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		199,99	392,64
Бочата ду 25	шт				1	9,99	
Резьба ду25	шт				1	15,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	175,00	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80			513,80
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		56,72	2669,39
Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42		1201,96	1467,38
Клапан предохранит.ду25	шт				1	1201,96	
Установка манометров	комплект	3,000	0,750	99,29		1056,51	1155,80
Лен сантехнический	кг				0,03	6,51	

Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт					3	1050,00	
Установка термометров	комплект	3,000	1,080	135,62			465,00	600,62
Термометр ТТЖ-М	шт					3	465,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		54,690	12,591	1436,91			407,53	1844,44
Окраска клеевыми составами: простая	м2	29,830	4,773	525,10			106,12	631,22
Шпаклевка	кг					6,8907	106,12	
Окраска масляным составами :плинтусов	м2	1,980	0,871	100,45			27,34	127,79
Олифа	кг					0,0634	3,33	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					0,2713	24,01	
Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхн радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раз	м2	1,750	1,330	155,26			20,00	175,26
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,2817	20,00	
Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	1,650	0,528	60,88			1,26	62,14
Штукатурка гипсовая	кг					0,099	1,26	
Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	5,870	2,231	257,19			87,47	344,66
Олифа	кг					0,2465	12,97	

Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,9803	74,50	
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	13,610	2,858	338,03		165,34	503,37
Олифа	кг				0,2722	14,32	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,9871	151,02	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		3,510	7,371	839,26			839,26
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения замерзания и закупорки в зимнее время с записью в журнал	1000 м2	3,510	7,371	839,26			839,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		32,700	8,770	986,98		43,61	1030,59
Окраска казеиновыми красками ранее окрашенных фасадов (входов)	м2	12,700	3,010	331,15		43,61	374,76
Шпаклевка	кг				2,8321	43,61	
Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	20,000	5,760	655,83			655,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений		3845,700	86,472	9400,16		2515,57	11915,73
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3823,100	38,230	4018,84			4018,84
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6,600	3,762	444,93		89,05	533,98
Олифа	кг				0,264	13,89	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,0296	75,16	

Установка деревянных ограждений с окраской	1 п.м.	16,000	44,480	4936,39		2426,52	7362,91
Гвозди 1,8*32	кг				1,92	86,36	
Штакетник 400*2000	шт				8	2340,16	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		54,655	11,649	1416,33		1818,07	3234,40
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	51,280	4,102	467,10			467,10
Переновка водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	1,250	0,862	99,45		0,57	100,02
Проволока вязальная	кг				0,0125	0,57	
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		232,50	301,95
Отметы водосточные	шт				1	232,00	
Саморез 3,5*25	шт				2	0,50	
Устройство : чердачных лестниц	м2	1,125	6,075	780,33		1585,00	2365,33
Лестница мет. 450*2500	шт				1	1585,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		3,350	16,783	2608,66			2608,66
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,350	16,783	2608,66			2608,66
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		32,052	90,429	11599,11		4130,16	15729,27

Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,241	17,872	2295,65			2295,65
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,229	3,474	452,89		1086,07	1538,96
Скотч 50мм/66 м	шт				3,8243	187,39	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,284	898,68	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16,687	66,748	8573,78			8573,78
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,600	0,878	100,01			100,01
Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	1,000	0,330	41,91		59,90	101,81
Контрогайка Ду 20	шт				1	8,00	
Лен сантехнический	кг				0,002	0,43	
Муфта Ду20	шт				1	22,00	
Олифа	кг				0,009	0,47	
Сгон д 20	шт				1	29,00	
Установка радиаторов :чугунных(1 секция)	квт	1,295	1,127	134,86		2984,19	3119,05
Лен сантехнический	кг				0,07	15,19	
Радиатор чуг. 7 секц.	шт				1	2940,00	

Сгон д 20	шт					1	29,00	
Ремонт и изготовление инвентаря			4,000	1,200	130,87		1297,20	1428,07
Установка готовых досок объявлений	шт		4,000	1,200	130,87		1297,20	1428,07
Доска объявлений 0,5*0,4	шт					4	1297,20	
Итого:			4585,26	369,195	133537,08	189,59	29384,47	162921,55



*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)"

Сдал: Машкина Т.Н. *Объем партнерской*
 подпись МП



Принял: Карпушенко Д. В.
 подпись МП