

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 189 квартал - 7

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3509.2
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	156
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	468550.80
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	468267.60
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	462646.95
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	462646.95
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	98.80 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	98778,48
Аварийное обслуживание	4922,43
Материалы для сварочных работ	265,28
Обслуживание и содержание электрооборудования	9488,99
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2692,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	116147,17
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	51692,68
Всего затрат по разделам № 1,2:	167839,85
Дератизация, дезинсекция	1975,75
Размещение, захоронение отходов на полигоне	27553,92
Сбор и вывоз отходов на полигон	57972,68
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	15004,88
Транспортные услуги	6710,45
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	113093,08
Управленческое вознаграждение	46855,08
ВСЕГО РАСХОДОВ	437005,70

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "189 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 7		6764,568	424,503	139420,77	211,98	26266,39	165687,16
	Благоустройство				46889,88		4802,80	51692,68
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4802,80	4802,80
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			46889,88			46889,88
	Инженерное оборудование		40,896	41,801	5252,98		3307,03	8560,01
	отопление		0,740	2,887	376,44		3307,03	3683,47
	Изоляция трубопроводов ц/о (УРСА)	1 м3	0,740	2,887	376,44		3307,03	3683,47
	Скотч 50мм/66 м	шт				10	403,00	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,9176	2904,03	
	Содержание инженерного оборудования		40,156	38,914	4876,54			4876,54
	Замеры параметров теплоносителя	замер	16,000	4,000	513,80			513,80
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал. помещен	1000 м2	7,156	28,624	3676,75			3676,75

Прочистка внутренней канализационной сети	м	17,000	6,290	685,99			685,99
Конструктивные элементы		91,500	25,012	2829,27		1132,92	3962,19
Содержание конструктивных элементов		80,000	21,120	2387,58			2387,58
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	10,000	0,960	92,16			92,16
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосуллек	м2	70,000	20,160	2295,42			2295,42
Текущий ремонт конструктивных элементов		11,500	3,892	441,70		1132,92	1574,62
Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м	1,250	0,867	100,02		0,57	100,59
Проволока вязальная	кг				0,0125	0,57	
Смена дверных приборов: замков	шт	3,000	0,240	24,61		574,35	598,96
Замок навесной	шт				3	574,35	
Смена дверных приборов: проушин	шт	6,000	2,256	256,87		317,10	573,97
Проушина д/замка	шт				6	310,80	
Саморез 3,5*35	шт				18	6,30	
Смена частей водосточных труб	м	1,250	0,529	60,20		240,90	301,10
Проволока вязальная	кг				0,0062	0,28	

Саморез	шт					3	1,50	
Труба в/сточная ст.1250 мм	шт					1,25	239,12	
Ремонт подъезда, в том числе:					41958,00		6101,00	48059,00
Ремонт подъезда материалы	руб						6101,00	6101,00
Ремонт подъезда машины	руб				398,00			398,00
Ремонт подъезда накладные ***	руб				15216,00			15216,00
Ремонт подъезда сметная прибыль	руб				2603,00			2603,00
Ремонт подъезда ФОТ	руб				23741,00			23741,00
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			11,128	31,007	3729,25			3729,25
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,840	7,360	945,39				945,39
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,316	6,022	773,47				773,47
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,798	2,464	280,46				280,46
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,142	0,159	20,42				20,42
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,794	14,910	1697,58				1697,58
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,238	0,092	11,92				11,92

	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		3,000	0,177	20,15		57,24	77,39
	Выправка почтовых ящиков	шт	3,000	0,177	20,15		57,24	77,39
	Проушина д/замка 50 мм	шт				1	57,24	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		9,220	5,874	671,08		960,34	1631,42
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1,000	1,700	193,56		15,50	209,06
	Шпингалет	шт				1	15,50	
	Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	1,000	0,380	43,27		11,52	54,79
	Завертки форточные	шт				1	9,90	
	Шуруп 30*3	кг				0,04	1,62	
	Смена оконных приборов: ручки	шт	1,000	0,280	31,88		17,61	49,49
	Ручка-скоба (цинк)	шт				1	16,80	
	Шуруп 30*3	кг				0,02	0,81	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0,036	0,079	9,01		14,47	23,48
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0002	0,01	
	Стекло 4мм	м2				0,0371	12,70	

Штапик оконный	м					0,2938	1,76	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекло до 1 м2	м2	2,184	2,643	285,40			831,64	1117,04
Гвозди 1,6*25	кг					0,0065	0,33	
Стекло 4мм	м2					2,2714	777,85	
Штапик оконный	м					8,9107	53,46	
Устройство ограничителей для дверей	шт	4,000	0,792	107,96			69,60	177,56
Брусok 40*50*2000	шт					1,2	69,60	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		450,000	5,400	518,40				518,40
Очистка подвалов от мусора	м2	450,000	5,400	518,40				518,40
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		0,998	0,509	53,51			167,44	220,95
Заделка подвальных окон фанерой	м2	0,998	0,509	53,51			167,44	220,95
Гвозди 40*2	кг					0,0998	4,35	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,998	163,09	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		27,000	31,002	3947,91			2980,18	6928,09
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65			199,99	392,64

Бочата ду 25	шт					1	9,99	
Резьба ду25	шт					1	15,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт					1	175,00	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80				513,80
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45				128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			56,72	2669,39
Прокладки паранитовые 80	шт					2	56,72	
Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42			1201,96	1467,38
Клапан предохранит.ду25	шт					1	1201,96	
Установка манометров	комплект	3,000	0,750	99,29			1056,51	1155,80
Лен сантехнический	кг					0,03	6,51	
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт					3	1050,00	
Установка термометров	комплект	3,000	1,080	135,62			465,00	600,62
Термометр ТТЖ-М	шт					3	465,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		53,190	11,341	1290,87			387,72	1678,59

	Окраска клеевыми составами: простая	м2	29,830	4,773	525,10		106,12	631,22
	Шпаклевка	кг				6,8907	106,12	
	Окраска масляным составами :плитусов	м2	1,980	0,871	100,45		27,34	127,79
	Олифа	кг				0,0634	3,33	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,2713	24,01	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	1,900	0,608	70,10		1,45	71,55
	Штукатурка гипсовая	кг				0,114	1,45	
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	5,870	2,231	257,19		87,47	344,66
	Олифа	кг				0,2465	12,97	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,9803	74,50	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	13,610	2,858	338,03		165,34	503,37
	Олифа	кг				0,2722	14,32	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,9871	151,02	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования		34,000	18,890	2159,05		445,80	2604,85
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2	мест	29,000	13,630	1551,91		281,47	1833,38

Цемент	кг					52,1246	281,47	
Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	мест	3,000	2,400	273,26			67,72	340,98
Цемент	кг					12,54	67,72	
Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2	мест	2,000	2,860	333,88			96,61	430,49
Цемент	кг					17,8904	96,61	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		3,474	7,295	830,65				830,65
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	3,474	7,295	830,65				830,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		32,700	8,770	986,98			43,61	1030,59
Окраска казеиновыми красками ранее окрашенных фасадов (входов)	м2	12,700	3,010	331,15			43,61	374,76
Шпаклевка	кг					2,8321	43,61	
Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	20,000	5,760	655,83				655,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		4983,720	92,314	9981,51			2212,26	12193,77
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4963,120	49,632	5217,23				5217,23
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6,600	3,762	444,93			89,05	533,98
Олифа	кг					0,264	13,89	

Эмаль ПФ-115 серая	кг					1,0296	75,16	
Установка деревянных ограждений с окраской	1 п.м.	14,000	38,920	4319,34			2123,21	6442,55
Гвозди 1,8*32	кг					1,68	75,57	
Штакетник 400*2000	шт					7	2047,64	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		963,874	29,351	3176,88			628,25	3805,13
Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплётом	м2	0,474	0,398	45,34			159,06	204,40
Гвозди 1,6*25	кг					0,0024	0,12	
Стекло 4мм	м2					0,3698	143,76	
Штапик оконный	м					2,9008	15,18	
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	51,200	4,096	466,37				466,37
Очистка чердаков от мусора	м2	890,700	10,688	1026,09				1026,09
Переновка водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	2,500	1,725	198,89			1,13	200,02
Проволока вязальная	кг					0,025	1,13	
Переновка водосточных труб: с люлек	м	8,000	10,000	1153,00				1153,00
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2,000	1,220	138,91			465,00	603,91

Отметы водосточные	шт					2	464,00	
Саморез 3,5*25	шт					4	1,00	
Укрепление карнизных свесов	сверление	9,000	1,224	148,29			3,06	151,35
Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт					9	3,06	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		1,000	2,162	246,16			434,70	680,86
Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	1,000	2,162	246,16			434,70	680,86
Полоса перильного ограждения	шт					6	434,70	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		3,350	16,783	2608,66				2608,66
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,350	16,783	2608,66				2608,66
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		50,518	95,315	12105,97			983,60	13089,57
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,532	18,297	2350,21				2350,21
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,134	2,033	265,02			635,51	900,53
Скотч 50мм/66 м	шт					2,2378	109,65	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,1662	525,86	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16,552	66,208	8504,42				8504,42

Очистка канализационной сети: внутренней	м	19,000	7,030	766,69			766,69
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0,300	0,327	37,23		23,44	60,67
Труба 25	т				0,0007	23,44	
Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм	м	2,000	1,420	182,40		324,65	507,05
Муфта ду 110	шт				1	42,65	
Труба 100/2000	шт				1	282,00	
Ремонт и изготовление инвентаря		5,000	1,500	163,59		1621,50	1785,09
Установка готовых досок объявлений	шт	5,000	1,500	163,59		1621,50	1785,09
Доска объявлений 0,5*0,4	шт				5	1621,50	
Итого:		6764,57	424,503	139420,77	211,98	26266,39	165687,16

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Сдал: Карлущенко Д. В. *Карлущенко Д. В.* *Объем работ*



Принял: _____
подпись