


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 189 квартал - 6

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3510.8
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	172
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	472169.34
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	471886.14
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	392411.54
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	392411.54
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	83.16 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	107330,21
Аварийное обслуживание	4924,67
Материалы для сварочных работ	756,00
Обслуживание и содержание электрооборудования	9493,32
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2690,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	135994,20
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	52117,29
Всего затрат по разделам № 1,2:	188111,49
Обработка деревьев от вредителей	600,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	27566,48
Сбор и вывоз отходов на полигон	57999,12
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	15004,88
Транспортные услуги	1005,65
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	114314,71
Управленческое вознаграждение	47216,93
ВСЕГО РАСХОДОВ	451819,27

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЗО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "189 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 6		5619,491	430,270	144208,37	248,55	31632,13	175840,50
	Благоустройство				46889,88		5227,41	52117,29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5227,41	5227,41
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			46889,88			46889,88
	Инженерное оборудование		23,152	32,608	4188,50			4188,50
	Содержание инженерного оборудования		23,152	32,608	4188,50			4188,50
	Замеры параметров теплоносителя	замер	16,000	4,000	513,80			513,80
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал. помещен	1000 м2	7,152	28,608	3674,70			3674,70
	Конструктивные элементы		64,000	34,204	3945,72		8200,57	12146,29
	Внешнее благоустройство территории		1,000	2,240	255,05		104,53	359,58
	Изготовление лопат	шт	1,000	2,240	255,05		104,53	359,58
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	

Гайка М6	кг					0,003	0,28	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,25	53,96	
Черенки д/лопат	шт					1	49,14	
Содержание конструктивных элементов			15,000	7,170	769,42			769,42
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		10,000	0,960	92,16			92,16
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м		5,000	6,210	677,26			677,26
Текущий ремонт конструктивных элементов			48,000	24,794	2921,26		8096,04	11017,30
Ремонт металлических перильных ограждений: п/кл	м2		3,000	6,486	747,84		690,48	1438,32
Полоса перильного ограждения	шт					18	690,48	
Смена дверных приборов: замков	шт		3,000	0,240	24,61		574,35	598,96
Замок навесной	шт					3	574,35	
Смена дверных приборов: петель	шт		4,000	4,580	521,48		324,08	845,56
Петля накладная 110мм	шт					4	316,08	
Саморез 3,5*25	шт					32	8,00	
Смена дверных приборов: проушин	шт		6,000	2,256	256,87		317,10	573,97

Проушина д/замка	шт					6	310,80	
Саморез 3,5*35	шт					18	6,30	
Установка поручней	м	30,000	8,610	1018,30			5845,79	6864,09
Гвозди 4*100	кг					0,762	25,79	
Поручни L-3000	шт					10	5820,00	
Установка чердачных люков	шт	2,000	2,622	352,16			344,24	696,40
Полотно чердачного люка 0,72*0,72 с оцинковкой	шт					2	344,24	
Ремонт подъезда, в том числе:					44576,00		6217,00	50793,00
Ремонт подъезда материалы	руб						6217,00	6217,00
Ремонт подъезда машины	руб				486,00			486,00
Ремонт подъезда накладные ***	руб				16393,00			16393,00
Ремонт подъезда сметная прибыль	руб				2522,00			2522,00
Ремонт подъезда ФОТ	руб				25175,00			25175,00
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			11,124	30,953	3723,42			3723,42
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,840	7,360	945,39				945,39

Осмотр всех элементов крыши, водостоков (2 раза в год)	1000 м2	2,314	6,016	772,81			772,81
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,796	2,460	280,16			280,16
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,142	0,159	20,42			20,42
Осмотр стен, перегородок, фасадов (2 раза в год)	1000 м2	4,778	14,860	1691,91			1691,91
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала (2 раза в год)	1000 м2	0,254	0,098	12,72			12,72
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		15,644	11,776	1345,82		1493,70	2839,52
Смена дверных приборов: петли	шт	5,000	5,750	654,69		189,90	844,59
Петля 130 мм (навес)	шт				5	157,50	
Шуруп 30*3	кг				0,8	32,40	
Смена дверных приборов: проушин	шт	4,000	1,504	171,25		210,98	382,23
Проушина д/замка	шт				4	207,20	
Саморез	шт				6	3,00	
Саморез 3,5*16	шт				6	0,78	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,456	0,707	80,48		177,70	258,18
Гвозди 1,6*25	кг				0,0023	0,11	

Стекло 4мм	м2					0,4697	160,85	
Штапик оконный	м					2,7907	16,74	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0,381	0,837	95,31		152,95	248,26	
Гвозди 1,6*25	кг					0,0027	0,14	
Стекло 4мм	м2					0,3925	138,59	
Штапик оконный	м					3,1089	14,22	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	1,807	2,186	236,13		692,57	928,70	
Гвозди 1,6*25	кг					0,0054	0,27	
Стекло 4мм	м2					1,8794	652,99	
Штапик оконный	м					7,3725	39,31	
Устройство ограничителей для дверей	шт	4,000	0,792	107,96		69,60	177,56	
Брусok 40*50*2000	шт					1,2	69,60	
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			170,300	38,072	5189,97		489,60	5679,57
Восстановление герметизации стыков цоколя с отмошкой с заменой заполнителя	м	15,000	8,565	1167,58		271,56	1439,14	
Вилатерм Ду 20	м					15	250,50	

Цемент	кг					3,9	21,06	
Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	155,300	29,507	4022,39			218,04	4240,43
Цемент	кг					40,378	218,04	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		27,000	31,002	3947,91			2980,18	6928,09
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65			199,99	392,64
Бочата ду 25	шт					1	9,99	
Резьба ду25	шт					1	15,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт					1	175,00	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80				513,80
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45				128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			56,72	2669,39
Прокладки паранитовые 80	шт					2	56,72	
Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42			1201,96	1467,38
Клапан предохранит.ду25	шт					1	1201,96	
Установка манометров	комплект	3,000	0,750	99,29			1056,51	1155,80

Лен сантехнический	кг				0,03	6,51	
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				3	1050,00	
Установка термометров	комплект	3,000	1,080	135,62		465,00	600,62
Термометр ТТЖ-М	шт				3	465,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		53,390	11,405	1298,25		363,10	1661,35
Окраска клеевыми составами: простая	м2	29,830	4,773	525,10		106,12	631,22
Шпаклевка	кг				6,8907	106,12	
Окраска масляным составами :плинтусов	м2	1,980	0,871	100,45		27,34	127,79
Олифа	кг				0,0634	3,33	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,2713	24,01	
Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	2,100	0,672	77,48		1,61	79,09
Штукатурка гипсовая	кг				0,126	1,61	
Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	5,870	2,231	257,19		95,40	352,59
Олифа	кг				0,1174	6,18	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,174	89,22	

Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	13,610	2,858	338,03	132,63	470,66
Олифа	кг			0,1225	6,44	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг			1,6604	126,19	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		3,471	7,289	829,94		829,94
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения замерзания и закупорки в зимнее время с записью в журнал	1000 м2	3,471	7,289	829,94		829,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		33,720	12,564	1457,60	93,05	1550,65
Окраска казеиновыми красками ранее окрашенных фасадов (входов)	м2	12,700	3,010	331,15	43,61	374,76
Шпаклевка	кг			2,8321	43,61	
Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	20,000	5,760	655,83		655,83
Ремонт штукатурки наружных прямых откосов фасадов, цоколя по камню и бетону цементно-песчаным раствором с добавлением земли и лесов	м2	1,020	3,794	470,62	49,44	520,06
Цемент	кг			9,1555	49,44	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройства, зеленых насаждений		4155,900	56,334	6036,57	695,68	6732,25
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4145,300	41,452	4357,54		4357,54
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6,600	3,762	444,93	89,05	533,98
Олифа	кг			0,264	13,89	

Эмаль ПФ-115 серая	кг					1,0296	75,16	
Установка деревянных ограждений с окраской	1 п.м.	4,000	11,120	1234,10			606,63	1840,73
Гвозди 1,8*32	кг					0,48	21,59	
Штакетник 400*2000	шт					2	585,04	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		955,978	40,943	4751,74			4940,15	9691,89
Малый ремонт полотен люков чердачных, выхода на кровлю	м2	1,000	0,340	38,71				38,71
Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплётом	м2	0,180	0,151	17,22			54,74	71,96
Гвозди 1,6*25	кг					0,0009	0,05	
Стекло 4мм	м2					0,1404	48,08	
Штапик оконный	м					1,1016	6,61	
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	51,100	4,088	465,46				465,46
Очистка чердаков от мусора	м2	890,000	10,680	1025,28				1025,28
Переновеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	10,000	6,900	795,57			4,54	800,11
Проволока вязальная	кг					0,1	4,54	
Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплётах слуховых окон на штапиках: при площ. стёкол до 0,5м2	м2	0,323	0,559	68,50			125,87	194,37

Гвозди 1,6*25	кг					0,0016	0,08	
Стекло 4мм	м2					0,3327	113,93	
Штапик оконный	м					1,9768	11,86	
Устройство : чердачных лестниц	м2	3,375	18,225	2341,00			4755,00	7096,00
Лестница мет. 450*2500	шт					3	4755,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		3,350	16,783	2608,66				2608,66
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,350	16,783	2608,66				2608,66
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		66,462	101,297	12751,15			900,59	13651,74
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,460	18,192	2336,71				2336,71
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,144	2,184	284,79			682,95	967,74
Скотч 50мм/66 м	шт					2,4048	117,84	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,1786	565,11	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16,558	66,232	8507,50				8507,50
Очистка канализационной сети: внутренней	м	36,000	13,320	1452,68				1452,68
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,300	0,439	50,01				50,01

Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1,000	0,930	119,46		217,64	337,10
Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
Тройник 15*20	шт				1	48,00	
Шаровый кран ду 20	шт				1	168,12	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		36,000	5,040	667,25		31,10	698,35
Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	36,000	5,040	667,25		31,10	698,35
Цемент	кг				5,76	31,10	
Итого:		5619,49	430,270	144208,38	248,55	31632,13	175840,51

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Сдал:

подпись



Малышев Ю.Н. *Объем работ передан*

Принял:

подпись



Карпущенко Д.В.