

**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: 189 квартал - 5

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3309.15
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	119
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>433890.98</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	316414.22
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	117476.76
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>401193.64</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	284000.08
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	117193.56
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>89.76 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	189 квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	90001,53
Аварийное обслуживание	3459,46
Материалы для сварочных работ	265,28
Обслуживание и содержание электрооборудования	6647,40
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2443,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>102816,67</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	47310,99
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>150127,66</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	19280,46
Сбор и вывоз отходов на полигон	40742,95
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	5932,54
Транспортные услуги	4333,85
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>78547,26</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>43389,10</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>342353,82</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Камалутдинова Т.Н.

**Ведомость по выполненным работам**

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "189 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 5		5745,874	462,418	97973,21	418,73	39339,31	137312,52
	<b>Благоустройство</b>				<b>42306,24</b>		<b>5004,75</b>	<b>47310,99</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5004,75	5004,75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			42306,24			42306,24
	<b>Инженерное оборудование</b>		36,268	30,622	3825,78			3825,78
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		36,268	30,622	3825,78			3825,78
	Замеры параметров теплоносителя	замер	16,000	4,000	513,80			513,80
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал. помещен	1000 м2	5,268	21,072	2706,70			2706,70
	Прочистка внутренней канализационной сети	м	15,000	5,550	605,28			605,28
	<b>Конструктивные элементы</b>		77,191	22,059	2506,32		1016,98	3523,30
	<b>Внешнее благоустройство территории</b>		1,000	0,745	84,83		160,66	245,49
	Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83		160,66	245,49



Болт 6*60	кг					0,028	2,31	
Гайка М6	кг					0,006	0,57	
Пила двуручная 1250 мм	шт					0,3	157,78	
<b>Содержание конструктивных элементов</b>			<b>69,500</b>	<b>18,576</b>	<b>2102,20</b>			<b>2102,20</b>
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		7,500	0,720	69,12			69,12
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2		62,000	17,856	2033,08			2033,08
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>			<b>6,691</b>	<b>2,738</b>	<b>319,29</b>		<b>856,32</b>	<b>1175,61</b>
Смена дверных приборов: замков	шт		2,000	0,160	16,40		382,90	399,30
Замок навесной	шт					2	382,90	
Смена дверных приборов: проушин	шт		4,000	1,504	171,24		211,40	382,64
Проушина д/замка	шт					4	207,20	
Саморез 3,5*35	шт					12	4,20	
Смена стекол в деревянных переплетах, толщ.4-6 мм	м2		0,691	1,074	131,64		262,02	393,66
Гвозди 1,6*25	кг					0,0034	0,17	
Стекло 4мм	м2					0,7117	244,93	

Штапик оконный	м					4,2289	16,92	
<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>9,119</b>	<b>26,098</b>	<b>3134,54</b>				<b>3134,54</b>
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,380	5,520	709,04				709,04
Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2,100	5,460	701,34				701,34
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,018	1,394	158,79				158,79
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,109	0,122	15,68				15,68
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,354	13,540	1541,78				1541,78
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,158	0,062	7,91				7,91
<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>27,767</b>	<b>19,794</b>	<b>2258,24</b>			<b>1414,36</b>	<b>3672,60</b>
Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	11,000	9,130	1039,54				1039,54
Смена дверных приборов: пружины	шт	8,000	5,280	601,18			579,46	1180,64
Пружина дверная (на подъезд)	шт					8	561,20	
Шуруп 25*2,5	кг					0,48	18,26	
Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	2,000	0,760	86,53			75,04	161,57
Ручка-скоба	шт					2	72,00	

Шуруп 25*2,5	кг					0,08	3,04	
Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	4,000	1,520	173,07			46,08	219,15
Завертки форточные	шт					4	39,60	
Шуруп 30*3	кг					0,16	6,48	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1,508	2,337	266,14			592,49	858,63
Гвозди 1,6*25	кг					0,0075	0,38	
Стекло 4мм	м2					1,5532	555,19	
Штапик оконный	м					9,229	36,92	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0,259	0,569	64,79			103,89	168,68
Гвозди 1,6*25	кг					0,0018	0,09	
Стекло 4мм	м2					0,2668	95,35	
Штапик оконный	м					2,1134	8,45	
Устройство ограничителей для дверей	шт	1,000	0,198	26,99			17,40	44,39
Брусok 40*50*2000	шт					0,3	17,40	
<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>7,291</b>	<b>16,915</b>	<b>1974,67</b>			<b>292,44</b>	<b>2267,11</b>



Ремонт штукатурки прямков по камню и бетону	м2	7,291	16,915	1974,67		292,44	2267,11
Цемент	кг				55,1783	292,44	
<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>151,000</b>	<b>33,262</b>	<b>4534,28</b>		<b>412,10</b>	<b>4946,38</b>
Восстановление герметизации стыков цоколя с отмосткой с заменой заполнителя	м	12,000	6,852	934,06		216,94	1151,00
Вилатерм Ду 20	м				12	200,40	
Цемент	кг				3,12	16,54	
Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	139,000	26,410	3600,21		195,16	3795,37
Цемент	кг				36,14	195,16	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>27,000</b>	<b>31,002</b>	<b>3947,91</b>		<b>3002,05</b>	<b>6949,96</b>
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		199,99	392,64
Бочата ду 25	шт				1	9,99	
Резьба ду25	шт				1	15,00	
Шаров кран-ручка ду25	шт				1	175,00	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80			513,80
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45

Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		78,59	2691,26	
Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72		
Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87		
Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42		1201,96	1467,38	
Клапан предохранит.ду25	шт				1	1201,96		
Установка манометров	комплект	3,000	0,750	99,29		1056,51	1155,80	
Лен сантехнический	кг				0,03	6,51		
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				3	1050,00		
Установка термометров	комплект	3,000	1,080	135,62		465,00	600,62	
Термометр ТТЖ-М	шт				3	465,00		
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>			<b>60,240</b>	<b>17,149</b>	<b>1975,18</b>		<b>579,72</b>	<b>2554,90</b>
Окраска клеевыми составами: простая	м2	25,330	4,053	445,89		90,11	536,00	
Шпаклевка	кг				5,8512	90,11		
Окраска масляным составами :плинтусов	м2	1,140	0,502	57,83		15,74	73,57	
Олифа	кг				0,0365	1,92		

Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					0,1562	13,82	
Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	15,840	3,485	406,82			277,15	683,97
Олифа	кг					1,584	83,33	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					2,5502	193,82	
Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхн радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раз	м2	7,000	5,320	621,06			80,02	701,08
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					1,127	80,02	
Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 1 раз	м2	2,540	1,829	213,49			35,27	248,76
Олифа	кг					0,1016	5,35	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,3937	29,92	
Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	1,800	0,576	66,41			1,38	67,79
Штукатурка гипсовая	кг					0,108	1,38	
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	6,590	1,384	163,67			80,05	243,72
Олифа	кг					0,1318	6,93	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,9621	73,12	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования</b>		<b>9,000</b>	<b>5,850</b>	<b>670,20</b>			<b>151,68</b>	<b>821,88</b>



Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2	мест	6,000	2,820	321,08		58,24	379,32
Цемент	кг				10,7844	58,24	
Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	мест	2,000	1,600	182,18		45,14	227,32
Цемент	кг				8,36	45,14	
Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2	мест	1,000	1,430	166,94		48,30	215,24
Цемент	кг				8,9452	48,30	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>		<b>3,150</b>	<b>6,615</b>	<b>753,18</b>			<b>753,18</b>
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	3,150	6,615	753,18			753,18
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>327,100</b>	<b>56,863</b>	<b>6420,59</b>		<b>6406,36</b>	<b>12826,95</b>
Огрунтовка ранее окрашенных фасадов,цоколей под перхлорвиниловыми красками:простых с земли и лесов	м2	131,750	6,587	724,76		1138,32	1863,08
Грунтовка	кг				26,35	1138,32	
Окраска казеиновыми красками ранее окрашенных фасадов ( входов)	м2	6,600	1,564	172,09		22,67	194,76
Шпаклевка	кг				1,4718	22,67	
Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	131,750	22,397	2464,17		5105,31	7569,48
Краска фасадная белая	кг				65,875	5105,31	

Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15,000	4,320	491,87			491,87
Перетирка штукатурки :фасадов,цоколей гладких с земли и лесов	м2	39,500	16,195	1890,60		39,78	1930,38
Цемент	кг				7,505	39,78	
Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	2,500	5,800	677,09		100,28	777,37
Цемент	кг				18,92	100,28	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст. зеленых насажд</b>		<b>4044,700</b>	<b>44,142</b>	<b>4689,78</b>		<b>89,05</b>	<b>4778,83</b>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4038,100	40,380	4244,85			4244,85
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6,600	3,762	444,93		89,05	533,98
Олифа	кг				0,264	13,89	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,0296	75,16	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>917,894</b>	<b>45,094</b>	<b>5148,34</b>		<b>3887,87</b>	<b>9036,21</b>
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	45,500	3,640	414,45			414,45
Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30см.Скалывание сосулек.	м2	60,000	17,280	1967,50			1967,50
Очистка чердаков от мусора	м2	807,500	9,690	930,24			930,24
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2,000	1,220	138,91		465,00	603,91

Отметы водосточные	шт					2	464,00	
Саморез 3,5*25	шт					4	1,00	
Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплѣтах слуховых окон на штапиках: при площ. стѣкол до 0,5м2	м2	0,644	1,114	136,58			252,87	389,45
Стекло 4мм	м2					0,6633	237,10	
Штапик оконный	м					3,9413	15,77	
Устройство : чердачных лестниц	м2	2,250	12,150	1560,67			3170,00	4730,67
Лестница мет. 450*2500	шт					2	3170,00	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>7,500</b>	<b>16,215</b>	<b>1846,24</b>			<b>3260,25</b>	<b>5106,49</b>
Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	7,500	16,215	1846,24			3260,25	5106,49
Полоса перильного ограждения	шт					45	3260,25	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление.горячее водосн)</b>		<b>2,960</b>	<b>14,830</b>	<b>2304,96</b>				<b>2304,96</b>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,960	14,830	2304,96				2304,96
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС.ХВС.отопления и водоотвед</b>		<b>34,694</b>	<b>75,008</b>	<b>9578,60</b>			<b>12848,80</b>	<b>22427,40</b>
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,686	18,522	2379,10				2379,10
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,146	2,215	288,74			692,43	981,17



Скотч 50мм/66 м	шт					2,4382	119,47	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,181	572,96	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11,782	47,128	6053,59				6053,59
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,900	1,317	150,02				150,02
Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	4,000	1,320	167,65			329,31	496,96
Контрогайка Ду 20	шт					4	32,00	
Лен сантехнический	кг					0,008	1,74	
Муфта Ду20	шт					4	88,00	
Олифа	кг					0,036	1,89	
Отвод 20	шт					4	89,68	
Сгон д 20	шт					4	116,00	
Установка радиаторов :чугунных(1 секция)	квт	5,180	4,506	539,49			11827,06	12366,55
Лен сантехнический	кг					0,0181	9,06	
Радиатор чуг. 7 секц.	шт					4	11760,00	
Сгон д 20	шт					2	58,00	

Ремонт и изготовление инвентаря									
			3,000	0,900	98,15		972,90	1071,05	
	Установка готовых досок объявлений	шт	3,000	0,900	98,15		972,90	1071,05	
	Доска объявлений 0,5*0,4	шт				3	972,90		
Итого:			5745,87	462,418	97973,21	418,73	39339,31	137312,52	

Сдал: *Оксана* *Воткин* *Трунова* *Юлия*

подпись

Принял:

подпись



*Трунова Юлия*