

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 189 квартал - 4

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3530.5
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	179
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	379936.36
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	379653.16
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	327239.32
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	327239.32
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	86.19 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	51301,11
Аварийное обслуживание	4952,30
Материалы для сварочных работ	333,72
Обслуживание и содержание электрооборудования	9546,59
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2702,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	68835,73
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	51894,63
Всего затрат по разделам № 1,2:	120730,36
Размещение, захоронение отходов на полигоне	27721,16
Сбор и вывоз отходов на полигон	58324,56
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	15004,88
Транспортные услуги	5,69
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезксплуатационные расходы)	98471,18
Управленческое вознаграждение	37993,64
ВСЕГО РАСХОДОВ	358251,46

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "189 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 4		9799,287	357,560	89491,05	73,63	13704,69	103195,74
	Благоустройство				46889,88		5004,75	51894,63
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5004,75	5004,75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			46889,88			46889,88
	Инженерное оборудование		25,776	35,242	4504,72		297,22	4801,94
	горячее водоснабжение		1,000	1,184	143,44		251,52	394,96
	Смена вентилей ГВС	шт	1,000	1,184	143,44		251,52	394,96
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	250,00	
	Содержание инженерного оборудования		24,776	34,058	4361,28		45,70	4406,98
	Замеры параметров теплоносителя	замер	16,000	4,000	513,80			513,80
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	7,176	28,704	3687,03			3687,03

Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,600	0,876	99,74			99,74
Смена сгонов	шт	1,000	0,478	60,71		45,70	106,41
Лен сантехнический	кг				0,002	1,00	
Сгон Ду25	шт				1	44,70	
Конструктивные элементы		62,000	18,116	1939,51		632,29	2571,80
Внешнее благоустройство территории		1,000	0,745	84,83		160,66	245,49
Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83		160,66	245,49
Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
Гайка М6	кг				0,006	0,57	
Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
Содержание конструктивных элементов		57,500	13,813	1445,18			1445,18
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	20,000	1,920	184,32			184,32
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	6,000	7,452	812,71			812,71
Разборка стен бытовых кладовых в подвальных помещениях	м2	31,500	4,441	448,15			448,15
Текущий ремонт конструктивных элементов		3,500	3,558	409,50		471,63	881,13

Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м	1,250	0,867	100,02	0,57	100,59
Проволока вязальная	кг			0,0125	0,57	
Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	1,000	2,162	249,28	230,16	479,44
Полоса перильного ограждения	шт			6	230,16	
Смена частей водосточных труб	м	1,250	0,529	60,20	240,90	301,10
Проволока вязальная	кг			0,0062	0,28	
Саморез	шт			3	1,50	
Труба в/сточная ст. 1250 мм	шт			1,25	239,12	
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11,086	30,919	3719,55		3719,55
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,840	7,360	945,39		945,39
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,322	6,038	775,48		775,48
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,802	2,468	281,10		281,10
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,142	0,159	20,42		20,42
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,762	14,810	1686,24		1686,24
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,218	0,084	10,92		10,92

Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов			5,725	6,112	671,01		1823,66	2494,67
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2		0,580	0,899	102,36		227,88	330,24
Гвозди 1,6*25	кг					0,0029	0,15	
Стекло 4мм	м2					0,5974	213,53	
Штапик оконный	м					3,5496	14,20	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2		4,145	5,015	541,66		1578,38	2120,04
Гвозди 1,6*25	кг					0,0124	0,63	
Стекло 4мм	м2					4,3108	1476,28	
Штапик оконный	м					16,9116	101,47	
Устройство ограничителей для дверей	шт		1,000	0,198	26,99		17,40	44,39
Брусok 40*50*2000	шт					0,3	17,40	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			901,700	10,820	1038,76			1038,76
Очистка подвалов от мусора	м2		901,700	10,820	1038,76			1038,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов			25,000	30,282	3857,49		2670,18	6527,67
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка		1,000	1,692	192,65		199,99	392,64

Бочата ду 25	шт					1	9,99	
Резьба ду25	шт					1	15,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт					1	175,00	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80				513,80
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45				128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			56,72	2669,39
Прокладки паранитовые 80	шт					2	56,72	
Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42			1201,96	1467,38
Клапан предохранит. ду25	шт					1	1201,96	
Установка манометров	комплект	3,000	0,750	99,29			1056,51	1155,80
Лен сантехнический	кг					0,03	6,51	
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт					3	1050,00	
Установка термометров	комплект	1,000	0,360	45,20			155,00	200,20
Термометр ТТЖ-М	шт					1	155,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		3,483	7,314	832,81				832,81

Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	3,483	7,314	832,81			832,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		20,000	5,760	655,83			655,83
Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	20,000	5,760	655,83			655,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст. зеленых насажд		7747,200	81,168	8581,85		89,05	8670,90
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	7740,600	77,406	8136,92			8136,92
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6,600	3,762	444,93		89,05	533,98
Олифа	кг				0,264	13,89	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,0296	75,16	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		963,750	25,839	2759,39		1989,27	4748,66
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	51,300	4,104	467,28			467,28
Очистка чердаков от мусора	м2	893,200	10,718	1028,97			1028,97
Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	8,750	6,037	696,12		3,97	700,09
Проволока вязальная	кг				0,0875	3,97	
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	3,000	1,830	208,36		706,00	914,36
Отметы водосточные	шт				3	704,00	

Саморез	шт				2	1,00	
Саморез 3,5*25	шт				4	1,00	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	7,500	3,150	358,66		1279,30	1637,96
Проволока вязальная	кг				0,0375	1,70	
Труба в/сточная L 1250	шт				6	1277,60	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		1,000	2,162	246,16		434,70	680,86
Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	1,000	2,162	246,16		434,70	680,86
Полоса перильного ограждения	шт				6	434,70	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление горячее водосн)		3,350	16,783	2608,66			2608,66
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,350	16,783	2608,66			2608,66
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		29,217	87,043	11185,42		763,57	11948,99
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,450	18,177	2334,84			2334,84
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,161	2,442	318,42		763,57	1081,99
Скотч 50мм/66 м	шт				2,6887	131,75	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,1996	631,82	

Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16,606	66,424	8532,16			8532,16
Итого:		9799,29	357,560	89491,05	73,63	13704,69	103195,74

Сдал: Кашауртшинова Жануф Объект подтвержденный
 подпись _____ МП _____

Принял: _____
 подпись _____ МП _____

