

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 189 квартал - 2

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 1505.3 |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год) | 63 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 201150.36 |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 200867.16 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи | 283.20 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 206965.02 |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 206965.02 |
| Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, % | 103.04 % |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 189 квартал - 2 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 40207,34 |
| Аварийное обслуживание | 2111,51 |
| Материалы для сварочных работ | 1104,86 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 4070,38 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 2126,00 |
| Уборка снега с крыш | 28756,44 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 78376,53 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам) | 47109,04 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 125485,57 |
| Размещение, захоронение отходов на полигоне | 11819,48 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 24867,86 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО | 9939,47 |
| Транспортные услуги | 6752,42 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы) | 41985,17 |
| Управленческое вознаграждение | 20115,04 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 240965,01 |

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеению "189 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | 189 квартал - 2 | | 1850,478 | 280,262 | 76934,08 | 66,98 | 10382,30 | 87316,38 |
| | Благоустройство | | | | 42306,24 | | 4802,80 | 47109,04 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 4802,80 | 4802,80 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 42306,24 | | | 42306,24 |
| | Инженерное оборудование | | 21,628 | 26,512 | 3405,47 | | | 3405,47 |
| | Содержание инженерного оборудования | | 21,628 | 26,512 | 3405,47 | | | 3405,47 |
| | Замеры параметров теплоносителя | замер | 16,000 | 4,000 | 513,80 | | | 513,80 |
| | Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал. помещен | 1000 м2 | 5,628 | 22,512 | 2891,67 | | | 2891,67 |
| | Конструктивные элементы | | 109,000 | 30,921 | 3494,95 | | 265,19 | 3760,14 |
| | Внешнее благоустройство территории | | 2,000 | 2,985 | 339,87 | | 265,19 | 605,06 |
| | Изготовление лопат | шт | 1,000 | 2,240 | 255,05 | | 104,53 | 359,58 |
| | Болт 6*60 | кг | | | | 0,014 | 1,15 | |

| | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------|---------|--------|----------------|---------------|----------------|-------|--------|----------------|
| Гайка М6 | кг | | | | | 0,003 | 0,28 | |
| Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | | 0,25 | 53,96 | |
| Черенки д/лопат | шт | | | | | 1 | 49,14 | |
| Ремонт скребков к=0,5 | шт | 1,000 | 0,745 | 84,83 | | | 160,66 | 245,49 |
| Болт 6*60 | кг | | | | | 0,028 | 2,31 | |
| Гайка М6 | кг | | | | | 0,006 | 0,57 | |
| Пила двуручная 1250 мм | шт | | | | | 0,3 | 157,78 | |
| Содержание конструктивных элементов | | | 107,000 | 27,936 | 3155,07 | | | 3155,07 |
| Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см) | м2 | 15,000 | 1,440 | 138,24 | | | | 138,24 |
| Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосуллек | м2 | 92,000 | 26,496 | 3016,83 | | | | 3016,83 |
| Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | | 8,653 | 24,264 | 2915,38 | | | 2915,38 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 1,380 | 5,520 | 709,04 | | | | 709,04 |
| Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 1,828 | 4,752 | 610,50 | | | | 610,50 |
| Осмотр перекрытий (2 раза в год) | 1000 м2 | 1,408 | 1,928 | 219,64 | | | | 219,64 |
| Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0,109 | 0,122 | 15,68 | | | | 15,68 |

| | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|---------------|----------------|--------|----------------|----------------|
| Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 3,828 | 11,904 | 1355,50 | | | 1355,50 |
| Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 0,100 | 0,038 | 5,01 | | | 5,01 |
| Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 1,310 | 0,678 | 81,70 | | 138,21 | 219,91 |
| Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2 | м2 | 0,310 | 0,480 | 54,71 | | 120,81 | 175,52 |
| Гвозди 1,6*25 | кг | | | | 0,0015 | 0,08 | |
| Стекло 4мм | м2 | | | | 0,3193 | 109,35 | |
| Штапик оконный | м | | | | 1,8972 | 11,38 | |
| Устройство ограничителей для дверей | шт | 1,000 | 0,198 | 26,99 | | 17,40 | 44,39 |
| Брусok 40*50*2000 | шт | | | | 0,3 | 17,40 | |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | 100,300 | 19,057 | 2597,85 | | 173,32 | 2771,17 |
| Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю | м | 100,300 | 19,057 | 2597,85 | | 173,32 | 2771,17 |
| Цемент | кг | | | | 32,096 | 173,32 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов | | 25,000 | 27,170 | 3489,83 | | 1578,23 | 5068,06 |
| Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 16,000 | 4,000 | 513,80 | | | 513,80 |
| Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 2,000 | 1,000 | 128,45 | | | 128,45 |

| | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|---------------|----------------|-------|--------------|----------------|
| Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 1,000 | 20,340 | 2612,67 | | 56,72 | 2669,39 |
| Прокладки паранитовые 80 | шт | | | | 2 | 56,72 | |
| Установка манометров | комплект | 3,000 | 0,750 | 99,29 | | 1056,51 | 1155,80 |
| Лен сантехнический | кг | | | | 0,03 | 6,51 | |
| Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа | шт | | | | 3 | 1050,00 | |
| Установка термометров | комплект | 3,000 | 1,080 | 135,62 | | 465,00 | 600,62 |
| Термометр ТТЖ-М | шт | | | | 3 | 465,00 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | | 2,742 | 5,758 | 655,63 | | | 655,63 |
| Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн | 1000 м2 | 2,742 | 5,758 | 655,63 | | | 655,63 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 15,000 | 4,320 | 491,87 | | | 491,87 |
| Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 15,000 | 4,320 | 491,87 | | | 491,87 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст. зеленых насажд | | 1368,800 | 17,384 | 1876,88 | | 89,05 | 1965,93 |
| Выкашивание газонов: газонокосилкой | м2 | 1362,200 | 13,622 | 1431,94 | | | 1431,94 |
| Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 6,600 | 3,762 | 444,93 | | 89,05 | 533,98 |
| Олифа | кг | | | | 0,264 | 13,89 | |

| | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|----------------|---------------|----------------|--------|---------------|----------------|
| Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | | 1,0296 | 75,16 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | | 168,900 | 44,789 | 5100,97 | | 433,85 | 5534,82 |
| Очистка желобов от грязи и листьев | м2 | | 40,400 | 3,232 | 368,00 | | | 368,00 |
| Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30см. Скалывание сосулек. | м2 | | 120,000 | 34,560 | 3935,00 | | | 3935,00 |
| Переновка водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей | м | | 1,250 | 0,862 | 99,45 | | 0,57 | 100,02 |
| Проволока вязальная | кг | | | | | 0,0125 | 0,57 | |
| Смена :отливов(отметов)водосточных труб | шт | | 1,000 | 0,610 | 69,45 | | 232,50 | 301,95 |
| Отметы водосточные | шт | | | | | 1 | 232,00 | |
| Саморез 3,5*25 | шт | | | | | 2 | 0,50 | |
| Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей | м | | 1,250 | 0,525 | 59,78 | | 199,08 | 258,86 |
| Проволока вязальная | кг | | | | | 0,0062 | 0,28 | |
| Труба в/сточная L 1250 | шт | | | | | 1 | 198,80 | |
| Установка и укрепление воронок | шт | | 5,000 | 5,000 | 569,30 | | 1,70 | 571,00 |
| Саморез для ГКЛ 3,5*41 | шт | | | | | 5 | 1,70 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц | | | 0,334 | 0,722 | 82,22 | | 144,90 | 227,12 |

| | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|--------|----------------|-----------------|
| Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл | м2 | 0,334 | 0,722 | 82,22 | | 144,90 | 227,12 |
| Полоса перильного ограждения | шт | | | | 2 | 144,90 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн) | | 2,680 | 13,427 | 2086,93 | | | 2086,93 |
| Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения | 100 м | 2,680 | 13,427 | 2086,93 | | | 2086,93 |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 23,131 | 64,360 | 8250,01 | | 1783,85 | 10033,86 |
| Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм | мест | 2,000 | 1,060 | 120,69 | | | 120,69 |
| Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 6,006 | 8,769 | 1126,35 | | | 1126,35 |
| Изоляция трубопроводов отопления | 1 м3 | 0,191 | 2,897 | 377,75 | | 905,85 | 1283,60 |
| Скотч 50мм/66 м | шт | | | | 3,1897 | 156,30 | |
| Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08) | м3 | | | | 0,2368 | 749,55 | |
| Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках | 1000 м2 | 12,334 | 49,336 | 6337,21 | | | 6337,21 |
| Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм | м | 2,000 | 1,420 | 187,99 | | 878,00 | 1065,99 |
| Переход с чугуна на пласт. ду 100 | шт | | | | 2 | 310,00 | |
| Труба 100/2000 | шт | | | | 2 | 568,00 | |
| Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС | м3 | 0,600 | 0,878 | 100,01 | | | 100,01 |

| | | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|--|-------|---------|---------|----------|--------|----------|----------|
| Ремонт и изготовление инвентаря | | | 3,000 | 0,900 | 98,15 | | 972,90 | 1071,05 | |
| Установка готовых досок объявлений | | | шт | 3,000 | 0,900 | 98,15 | 972,90 | 1071,05 | |
| Доска объявлений 0,5*0,4 | | | шт | | | 3 | 972,90 | | |
| Итого: | | | | 1850,48 | 280,262 | 76934,08 | 66,98 | 10382,30 | 87316,38 |

Сдал:

подпись



Жамагулова Ж.Н. Убывши подтверждено

Принял:

подпись



Каряченко Д.В.