

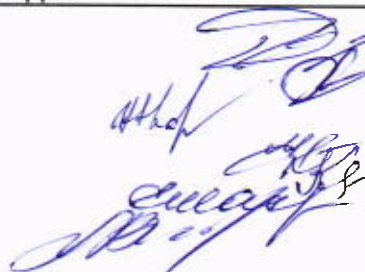
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 189 квартал - 15

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	1514.3
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	66
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	203117.82
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	203117.82
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	211632.19
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	211632.19
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	104.19 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 15
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	30717,11
Аварийное обслуживание	2124,14
Материалы для сварочных работ	82,83
Обслуживание и содержание электрооборудования	4094,72
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2088,00
Уборка снега с крыш	28756,44
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	67863,23
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	47109,04
Всего затрат по разделам № 1,2:	114972,27
Размещение, захоронение отходов на полигоне	11890,15
Сбор и вывоз отходов на полигон	25016,54
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	9937,67
Транспортные услуги	2,44
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	42236,20
Управленческое вознаграждение	20311,78
ВСЕГО РАСХОДОВ	224367,04

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "189 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 15		2100,318	216,795	69279,60	27,64	8546,55	77826,15
	Благоустройство				42306,24		4802,80	47109,04
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4802,80	4802,80
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			42306,24			42306,24
	Инженерное оборудование		21,540	26,160	3360,25			3360,25
	Содержание инженерного оборудования		21,540	26,160	3360,25			3360,25
	Замеры параметров теплоносителя	замер	16,000	4,000	513,80			513,80
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	5,540	22,160	2846,45			2846,45
	Конструктивные элементы		81,000	22,400	2524,74		104,53	2629,27
	Внешнее благоустройство территории		1,000	2,240	255,05		104,53	359,58
	Изготовление лопат	шт	1,000	2,240	255,05		104,53	359,58
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	

Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	53,96	
Черенки д/лопат	шт				1	49,14	
Содержание конструктивных элементов			80,000	20,160	2269,70		2269,70
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		15,000	1,440	138,24		138,24
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2		65,000	18,720	2131,46		2131,46
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			8,235	23,222	2808,22		2808,22
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		1,610	6,440	827,22		827,22
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2		1,790	4,654	597,81		597,81
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		1,388	1,902	216,52		216,52
Осмотр покрытий полов	1000 м2		0,109	0,122	15,68		15,68
Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2		3,236	10,064	1145,89		1145,89
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2		0,102	0,040	5,11		5,11
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов			5,000	1,346	166,60		155,94
Смена дверных приборов: проушин	шт		2,000	0,752	85,62		103,74
Гвозди 3*70	кг				0,004	0,14	

Проушина д/замка	шт					2	103,60	
Устройство ограничителей для дверей	шт	3,000	0,594	80,97			52,20	133,17
Брусok 40*50*2000	шт					0,9	52,20	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		26,000	28,862	3682,48			1800,09	5482,57
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65			199,99	392,64
Бочата ду 25	шт					1	9,99	
Резьба ду25	шт					1	15,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт					1	175,00	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80				513,80
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45				128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			78,59	2691,26
Прокладки паранитовые 80	шт					2	56,72	
Прокладки паранитовые д-50	шт					1	21,87	
Установка манометров	комплект	3,000	0,750	99,29			1056,51	1155,80
Лен сантехнический	кг					0,03	6,51	

Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт					3	1050,00	
Установка термометров	комплект	3,000	1,080	135,62			465,00	600,62
Термометр ТТЖ-М	шт					3	465,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		2,694	5,657	644,15				644,15
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	2,694	5,657	644,15				644,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		15,000	4,320	491,87				491,87
Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15,000	4,320	491,87				491,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст. зеленых насажд		1876,400	22,460	2410,47			89,05	2499,52
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1869,800	18,698	1965,53				1965,53
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6,600	3,762	444,93			89,05	533,98
Олифа	кг					0,264	13,89	
Эмаль ПФ-115 серая	кг					1,0296	75,16	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		40,800	3,794	431,98			233,00	664,98
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	39,800	3,184	362,53				362,53
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45			233,00	302,45

Отметы водосточные	шт					1	232,00	
Саморез 3,5*25	шт					4	1,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)			2,600	13,026	2024,63			2024,63
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		2,600	13,026	2024,63			2024,63
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			21,049	65,548	8427,95		1361,14	9789,09
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		8,604	12,562	1613,56			1613,56
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3		0,287	4,354	567,60		1361,14	1928,74
Скотч 50мм/66 м	шт					4,7929	234,85	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,3559	1126,29	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2		12,158	48,632	6246,78			6246,78
Итого:			2100,32	216,795	69279,60	27,64	8546,55	77826,15

Сдал:

Жамалутдинова Т.Н.Ф. Объем партнерского



Принял:



Карпушенко Д. В.

[Handwritten signature]

М.П.