

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 189 квартал - 13

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3320.1
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	152
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	444956.35
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	444673.15
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	458629.81
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	458629.81
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	103.14 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	47853,76
Аварийное обслуживание	4657,17
Материалы для сварочных работ	82,83
Обслуживание и содержание электрооборудования	8977,66
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2648,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	64219,42
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	56276,32
Всего затрат по разделам № 1,2:	120495,74
Размещение, захоронение отходов на полигоне	26069,12
Сбор и вывоз отходов на полигон	54848,71
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	18756,10
Транспортные услуги	410,15
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	92602,79
Управленческое вознаграждение	44495,63
ВСЕГО РАСХОДОВ	357678,25

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "189 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 13		7190,376	357,379	94577,36	46,87	9552,72	104130,08
	Благоустройство				51473,52		4802,80	56276,32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4802,80	4802,80
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			51473,52			51473,52
	Инженерное оборудование		25,336	34,634	4421,46		88,88	4510,34
	отопление		2,000	2,052	242,69		88,88	331,57
	Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	2,000	2,052	242,69		88,88	331,57
	Труба ду 15	т				0,0027	88,88	
	Содержание инженерного оборудования		23,336	32,582	4178,77			4178,77
	Замеры параметров теплоносителя	замер	16,000	4,000	513,80			513,80
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	7,036	28,144	3615,10			3615,10
	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,300	0,438	49,87			49,87

Конструктивные элементы		88,500	23,545	2659,40		160,66	2820,06
Внешнее благоустройство территории		1,000	0,745	84,83		160,66	245,49
Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83		160,66	245,49
Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
Гайка М6	кг				0,006	0,57	
Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
Содержание конструктивных элементов		87,500	22,800	2574,58			2574,58
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	12,500	1,200	115,20			115,20
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	75,000	21,600	2459,38			2459,38
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11,573	33,095	3998,55			3998,55
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,400	9,600	1233,12			1233,12
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,278	5,922	760,78			760,78
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,766	2,420	275,47			275,47
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,171	0,191	24,60			24,60
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,790	14,896	1696,15			1696,15

Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,168	0,066	8,43			8,43
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		14,827	25,596	3028,23		1087,09	4115,32
Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	5,600	2,184	227,48		40,78	268,26
Притвор.планка 2000мм	шт				2	40,00	
Саморез 3,5*16	шт				6	0,78	
Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах: со снятием полотен	коробок	1,000	19,280	2308,01		384,00	2692,01
Доска для ремонта строг.2000	шт				2	140,00	
Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	224,00	
Притвор.планка 2000мм	шт				1	20,00	
Смена дверных приборов: проушин	шт	1,000	0,376	42,81		51,87	94,68
Гвозди 3*70	кг				0,002	0,07	
Проушина д/замка	шт				1	51,80	
Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15		46,64	121,79
Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	43,60	
Шуруп 25*2,5	кг				0,08	3,04	

Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,911	1,412	160,77		350,04	510,81
Гвозди 1,6*25	кг				0,0045	0,23	
Стекло 4мм	м2				0,9383	327,51	
Штапик оконный	м				5,5753	22,30	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0,316	0,694	79,05		126,76	205,81
Гвозди 1,6*25	кг				0,0022	0,11	
Стекло 4мм	м2				0,3255	116,34	
Штапик оконный	м				2,5786	10,31	
Устройство ограничителей для дверей	шт	5,000	0,990	134,96		87,00	221,96
Брусok 40*50*2000	шт				1,5	87,00	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		883,100	10,597	1017,33			1017,33
Очистка подвалов от мусора	м2	883,100	10,597	1017,33			1017,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		26,000	28,862	3682,48		1883,22	5565,70
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		199,99	392,64
Бочата ду 25	шт				1	9,99	

Резьба ду25	шт				1	15,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	175,00	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80			513,80
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		56,72	2669,39
Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
Установка манометров	комплект	3,000	0,750	99,29		1176,51	1275,80
Лен сантехнический	кг				0,03	6,51	
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				3	1170,00	
Установка термометров	комплект	3,000	1,080	135,62		450,00	585,62
Термометр ТТЖ-М	шт				3	450,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		1,750	1,330	155,26		20,00	175,26
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхн радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раз	м2	1,750	1,330	155,26		20,00	175,26
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,2817	20,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		5,417	9,576	1100,87			1100,87

Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	3,417	7,176	817,02			817,02
Установка зонтов из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 2000мм	шт	2,000	2,400	283,85			283,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		25,000	7,200	819,79			819,79
Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	25,000	7,200	819,79			819,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5142,400	58,160	6160,31		181,16	6341,47
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	5133,800	51,338	5396,65			5396,65
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6,600	3,762	444,93		89,05	533,98
Олифа	кг				0,264	13,89	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,0296	75,16	
Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2,000	3,060	318,73		92,11	410,84
Олифа	кг				0,18	9,47	
Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,72	82,64	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		932,524	17,591	1818,97		113,28	1932,25
Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплётom	м2	0,374	0,314	35,77		111,58	147,35
Гвозди 1,6*25	кг				0,0019	0,09	

Стекло 4мм	м2				0,2917	102,33	
Штапик оконный	м				2,2889	9,16	
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	52,200	4,176	475,48			475,48
Очистка чердаков от мусора	м2	876,200	10,514	1009,38			1009,38
Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	3,750	2,587	298,34		1,70	300,04
Проволока вязальная	кг				0,0375	1,70	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		3,500	17,535	2725,46		0,15	2725,61
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,500	17,535	2725,46		0,15	2725,61
Лен сантехнический	кг				0,0007	0,15	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		30,449	89,658	11515,71		1215,48	12731,19
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,074	17,628	2264,32			2264,32
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,189	2,867	373,78		868,90	1242,68
Скотч 50мм/66 м	шт				3,1563	127,20	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,2344	741,70	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16,886	67,544	8676,03			8676,03

Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,300	0,439	50,01			50,01
Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1,000	1,180	151,57		346,58	498,15
Лен сантехнический	кг				0,0122	2,65	
Тройник д 25*15	шт				1	35,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	308,93	
Итого:		7190,38	357,379	94577,36	46,87	9552,72	104130,08

Сдал: Жамалова Светлана Юрьевна *Жамалова Светлана Юрьевна* *Объем работ*



Принял: Карлуценко Д. В. *Карлуценко Д. В.*

