

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 189 квартал - 12

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4421
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	228
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	590642.17
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	590358.97
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	578600.77
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	578600.77
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	98.01 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 12
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	66923,10
Аварийное обслуживание	6201,43
Материалы для сварочных работ	416,55
Обслуживание и содержание электрооборудования	11954,53
Прочистка вентиляционных каналов в помещениях собственников МКД	1492,49
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3429,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	90417,10
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	85923,99
Всего затрат по разделам № 1,2:	176341,09
Размещение, захоронение отходов на полигоне	34713,29
Сбор и вывоз отходов на полигон	73035,80
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	18756,10
Транспортные услуги	7,12
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)	123308,61
Управленческое вознаграждение	59064,22
ВСЕГО РАСХОДОВ	485226,23

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "189 квартал - 12" По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 12		10142,268	476,637	137858,98	83,66	14988,11	152847,09
	Благоустройство				80919,24		5004,75	85923,99
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5004,75	5004,75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			80919,24			80919,24
	Инженерное оборудование		40,116	46,014	5802,88			5802,88
	Содержание инженерного оборудования		40,116	46,014	5802,88			5802,88
	Замеры параметров теплоносителя	замер	16,000	4,000	513,80			513,80
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	9,116	36,464	4683,80			4683,80
	Прочистка внутренней канализационной сети	м	15,000	5,550	605,28			605,28
	Конструктивные элементы		101,500	36,416	4077,20		104,53	4181,73
	Внешнее благоустройство территории		1,000	2,240	255,05		104,53	359,58

Изготовление лопат	шт	1,000	2,240	255,05		104,53	359,58
Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
Гайка М6	кг				0,003	0,28	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	53,96	
Черенки д/лопат	шт				1	49,14	
Содержание конструктивных элементов		100,500	34,176	3822,15			3822,15
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	12,500	1,200	115,20			115,20
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосуллек	м2	80,000	23,040	2623,33			2623,33
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	8,000	9,936	1083,62			1083,62
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		14,020	38,838	4680,38			4680,38
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,400	9,600	1233,12			1233,12
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,950	7,670	985,21			985,21
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	2,290	3,138	357,20			357,20
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,280	0,314	40,28			40,28

Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,786	17,994	2048,84			2048,84
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,314	0,122	15,72			15,72
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		28,152	16,960	1935,37		1918,69	3854,06
Изготовление оконных створок	м2	0,313	1,358	154,60		30,57	185,17
Гвозди 3*70	кг				0,0469	1,63	
Доска обрез. 50*180*4000	м3				0,0069	28,94	
Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	8,400	3,276	341,23		60,00	401,23
Притвор.планка 2000мм	шт				3	60,00	
Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	3,740	1,193	162,64		112,26	274,90
Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0,5012	112,26	
Смена дверных приборов: проушин	шт	1,000	0,376	42,81		51,87	94,68
Гвозди 3*70	кг				0,002	0,07	
Проушина д/замка	шт				1	51,80	
Смена дверных приборов: пружины	шт	2,000	1,320	150,29		87,20	237,49

Пружина дверная (на подъезд)	шт					2	87,20	
Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1,000	1,700	193,56			19,55	213,11
Шпингалет	шт					1	15,50	
Шуруп 30*3	кг					0,1	4,05	
Смена оконных приборов: петли форточные	шт	2,000	0,940	107,03			25,92	132,95
Петля накладная 40 мм	шт					2	16,20	
Шуруп 30*3	кг					0,24	9,72	
Смена оконных приборов: ручки	шт	1,000	0,280	31,88			17,61	49,49
Ручка-скоба (цинк)	шт					1	16,80	
Шуруп 30*3	кг					0,02	0,81	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1,226	1,900	216,37			471,33	687,70
Гвозди 1,6*25	кг					0,0061	0,31	
Стекло 4мм	м2					1,2627	441,01	
Штапик оконный	м					7,5032	30,01	

Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0,643	1,413	160,85	258,53	419,38
Гвозди 1,6*25	кг			0,0045	0,23	
Стекло 4мм	м2			0,6622	226,81	
Штапик оконный	м			5,2469	31,49	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	1,830	2,214	239,14	696,85	935,99
Гвозди 1,6*25	кг			0,0055	0,28	
Стекло 4мм	м2			1,9032	651,77	
Штапик оконный	м			7,4664	44,80	
Устройство ограничителей для дверей	шт	5,000	0,990	134,96	87,00	221,96
Брусок 40*50*2000	шт			1,5	87,00	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1145,000	13,740	1319,04		1319,04
Очистка подвалов от мусора	м2	1145,000	13,740	1319,04		1319,04
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1,896	0,967	101,65	318,11	419,76
Заделка подвальных окон фанерой	м2	1,896	0,967	101,65	318,11	419,76

Гвозди 40*2	кг					0,1896	8,27	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					1,896	309,84	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов			26,000	28,862	3682,48		1883,22	5565,70
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка		1,000	1,692	192,65		199,99	392,64
Бочата ду 25	шт					1	9,99	
Резьба ду25	шт					1	15,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт					1	175,00	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт		16,000	4,000	513,80			513,80
Перевод ГВС по телефонограмме	шт		2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт		1,000	20,340	2612,67		56,72	2669,39
Прокладки паранитовые 80	шт					2	56,72	
Установка манометров	комплект		3,000	0,750	99,29		1176,51	1275,80
Лен сантехнический	кг					0,03	6,51	
Манометр техн. МП100 0-1,6 мПа	шт					3	1170,00	

Установка термометров	комплект	3,000	1,080	135,62		450,00	585,62
Термометр ТТЖ-М	шт				3	450,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		4,425	9,292	1058,04			1058,04
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	4,425	9,292	1058,04			1058,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		25,000	7,200	819,79			819,79
Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	25,000	7,200	819,79			819,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		8608,016	114,727	12252,32		1069,19	13321,51
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	8564,000	85,640	9002,48			9002,48
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1,000	0,620	64,58		33,72	98,30
Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				0,3	33,72	
Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	2,000	2,660	277,07		142,26	419,33
Олифа	кг				0,14	7,37	
Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				1,2	134,89	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6,600	3,762	444,93		89,05	533,98

Олифа	кг					0,264	13,89	
Эмаль ПФ-115 серая	кг					1,0296	75,16	
Окраска поверхности песочницы	песочница	1,520	1,003	104,49			89,63	194,12
Олифа	кг					0,0456	2,40	
Эмаль ПФ-115 желтая	кг					0,76	87,23	
Окраска поверхности теннисного стола	м2	4,496	0,899	103,68			59,87	163,55
Олифа	кг					0,0899	4,73	
Эмаль ПФ-115 белая	кг					0,6564	55,14	
Разборка штакета	м2	26,400	16,183	1842,62				1842,62
Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1,000	1,650	171,86			174,48	346,34
Брусok 40*50*2000	шт					3	174,00	
Гвозди 2,5*50	кг					0,01	0,48	
Ремонт песочницы с последующей окраской	песочница	1,000	2,310	240,61			480,18	720,79
Брусok 40*50*2000	шт					1	58,00	

Гвозди 40*2	кг					0,05	2,18	
Доска д/песочн строг. 40*150*2000	шт					4	420,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш			63,400	5,602	637,84		232,50	870,34
Очистка желобов от грязи и листьев	м2		62,400	4,992	568,39			568,39
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт		1,000	0,610	69,45		232,50	301,95
Отметы водосточные	шт					1	232,00	
Саморез 3,5*25	шт					2	0,50	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)			4,110	20,591	3200,47		0,18	3200,65
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		4,110	20,591	3200,47		0,18	3200,65
Лен сантехнический	кг					0,0008	0,18	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			80,633	137,428	17372,27		4456,94	21829,21
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		15,653	22,853	2935,52			2935,52
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3		0,864	13,107	1708,75		4006,40	5715,15
Скотч 50мм/66 м	шт					14,4288	588,88	

Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					1,0714	3417,52	
Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0,049	0,743	96,90			225,27	322,17
Скотч 50мм/66 м	шт					0,8183	32,98	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,0608	192,29	
Изоляция трубопроводов ХВС	1 м3	0,049	0,743	96,90			225,27	322,17
Скотч 50мм/66 м	шт					0,8183	32,98	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,0608	192,29	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21,018	84,072	10799,05				10799,05
Очистка канализационной сети: внутренней	м	43,000	15,910	1735,14				1735,14
Итого:		10142,27	476,637	137858,98		83,66	14988,11	152847,09

Сдал:

подпись

Калинина Т.Н. *Объект партнерской*

Принял:

подпись

Карпушенко Д. В.

