

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 189 квартал - 11

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3494.8
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	172
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	466629.60
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	466346.40
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	473078.37
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	473078.37
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	101.44 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 11
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	78315,31
Аварийное обслуживание	4902,23
Материалы для сварочных работ	82,83
Обслуживание и содержание электрооборудования	9450,05
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2709,00
Установка металлических дверей	17500,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	112959,42
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	51894,63
Всего затрат по разделам № 1,2:	164854,05
Обработка деревьев от вредителей	400,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	27440,85
Сбор и вывоз отходов на полигон	57734,79
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	15004,88
Транспортные услуги	1005,63
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)	112532,45
Управленческое вознаграждение	46662,96
ВСЕГО РАСХОДОВ	425635,62

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "189 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 11		7283,348	341,597	129643,95	45,93	15622,99	145266,94
	Благоустройство				46889,88		5004,75	51894,63
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5004,75	5004,75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			46889,88			46889,88
	Инженерное оборудование		23,216	32,864	4221,38			4221,38
	Содержание инженерного оборудования		23,216	32,864	4221,38			4221,38
	Замеры параметров теплоносителя	замер	16,000	4,000	513,80			513,80
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	7,216	28,864	3707,58			3707,58
	Конструктивные элементы		80,126	21,397	2421,51		49,89	2471,40
	Содержание конструктивных элементов		80,000	21,120	2387,58			2387,58
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	10,000	0,960	92,16			92,16

Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	70,000	20,160	2295,42			2295,42
<i>Текущий ремонт конструктивных элементов</i>		<i>0,126</i>	<i>0,277</i>	<i>33,93</i>		<i>49,89</i>	<i>83,82</i>
Смена стекол в деревянных переплетах, толщ.4-6 мм	м2	0,126	0,277	33,93		49,89	83,82
Гвозди 1,6*25	кг				0,0009	0,04	
Стекло 4мм	м2				0,1298	45,74	
Штапик оконный	м				1,0282	4,11	
Ремонт подъезда, в том числе:				41531,00		6109,00	47640,00
Ремонт подъезда материалы	руб					6109,00	6109,00
Ремонт подъезда машины	руб			391,00			391,00
Ремонт подъезда накладные ***	руб			15057,00			15057,00
Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			2579,00			2579,00
Ремонт подъезда ФОТ	руб			23504,00			23504,00
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		10,822	30,183	3628,37			3628,37
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,840	7,360	945,39			945,39

Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,128	5,532	710,69			710,69
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,810	2,480	282,33			282,33
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,142	0,159	20,42			20,42
Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,684	14,568	1658,62			1658,62
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,218	0,084	10,92			10,92
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		7,646	2,991	358,43		478,96	837,39
Смена дверных приборов: проушин	шт	3,000	1,128	128,43		156,25	284,68
Гвозди 3*70	кг				0,002	0,07	
Проушина д/замка	шт				3	155,40	
Саморез 3,5*16	шт				6	0,78	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,537	0,832	94,77		209,28	304,05
Гвозди 1,6*25	кг				0,0027	0,14	
Стекло 4мм	м2				0,5531	189,42	
Штапик оконный	м				3,2864	19,72	

Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0,109	0,239	27,27	43,83	71,10
Гвозди 1,6*25	кг				0,0008	0,04
Стекло 4мм	м2				0,1123	38,45
Штапик оконный	м				0,8894	5,34
Устройство ограничителей для дверей	шт	4,000	0,792	107,96	69,60	177,56
Брусok 40*50*2000	шт				1,2	69,60
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		905,900	10,871	1043,60		1043,60
Очистка подвалов от мусора	м2	905,900	10,871	1043,60		1043,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		26,000	28,862	3682,48	1883,22	5565,70
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65	199,99	392,64
Бочата ду 25	шт				1	9,99
Резьба ду25	шт				1	15,00
Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	175,00
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80		513,80

Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		56,72	2669,39
Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
Установка манометров	комплект	3,000	0,750	99,29		1176,51	1275,80
Лен сантехнический	кг				0,03	6,51	
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				3	1170,00	
Установка термометров	комплект	3,000	1,080	135,62		450,00	585,62
Термометр ТТЖ-М	шт				3	450,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		3,492	7,333	834,96			834,96
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	3,492	7,333	834,96			834,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		20,000	5,760	655,83			655,83
Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	20,000	5,760	655,83			655,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		6072,986	68,380	7278,16		389,85	7668,01
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	6057,800	60,578	6367,96			6367,96

Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7,840	4,469	528,52		105,78	634,30
Олифа	кг				0,3136	16,50	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,223	89,28	
Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	6,346	2,253	259,75		284,07	543,82
Эмаль ПФ-115 красная	кг				2,4749	284,07	
Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	дерево	1,000	1,080	121,93			121,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		56,485	7,371	843,09		257,04	1100,13
Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплётом	м2	0,185	0,155	17,69		56,26	73,95
Гвозди 1,6*25	кг				0,0009	0,05	
Стекло 4мм	м2				0,1443	49,42	
Штапик оконный	м				1,1322	6,79	
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	51,300	4,104	467,28			467,28
Переновеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	3,750	2,587	298,34		1,70	300,04
Проволока вязальная	кг				0,0375	1,70	

Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1,250	0,525	59,78		199,08	258,86
Проволока вязальная	кг				0,0062	0,28	
Труба в/сточная L 1250	шт				1	198,80	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		1,333	2,882	328,13		306,88	635,01
Ремонт металлических перильных ограждений: п/кл	м2	1,333	2,882	328,13		306,88	635,01
Полоса перильного ограждения	шт				8	306,88	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		3,350	16,783	2608,66		0,15	2608,81
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,350	16,783	2608,66		0,15	2608,81
Лен сантехнический	кг				0,0007	0,15	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		71,992	105,920	13318,46		1143,25	14461,71
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13,613	19,875	2552,94			2552,94
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,243	3,686	480,58		1117,16	1597,74
Скотч 50мм/66 м	шт				4,0581	163,54	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,3013	953,62	

Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16,686	66,744	8573,27		8573,27
Очистка канализационной сети: внутренней	м	41,000	15,170	1654,44		1654,44
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0,450	0,445	57,22	26,09	83,31
Труба 20	т				0,0007	26,09
Итого:		7283,35	341,597	129643,95	45,93	145266,94

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общез эксплуатационные расходы)"

Сдал:

подпись



Принял:

подпись

Машинкина Анна Юрьевна *Объем работ*

Д.Е.