

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 189 квартал - 10

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3488.7
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	176
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	465815.52
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	465532.32
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	450464.40
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	450464.40
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	96.76 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 10
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	86776,16
Аварийное обслуживание	4893,67
Материалы для сварочных работ	1855,13
Обслуживание и содержание электрооборудования	9433,56
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2698,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	105656,52
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	51792,60
Всего затрат по разделам № 1,2:	157449,12
Дератизация, дезинсекция	730,38
Размещение, захоронение отходов на полигоне	27392,95
Сбор и вывоз отходов на полигон	57634,02
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	15004,88
Транспортные услуги	2105,62
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)	112748,31
Управленческое вознаграждение	46581,55
ВСЕГО РАСХОДОВ	419646,83

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "189 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 10		4449,580	332,157	130008,75	107,17	24003,01	154011,76
	Благоустройство				46889,88		4902,72	51792,60
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4902,72	4902,72
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			46889,88			46889,88
	Инженерное оборудование		54,067	45,937	5687,17		3104,55	8791,72
	отопление		2,295	2,153	256,21		2984,60	3240,81
	Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	1,000	1,026	121,34		44,60	165,94
	Труба ду 15	т				0,0014	44,60	
	Установка радиаторов	квт	1,295	1,127	134,86		2940,00	3074,86
	Радиатор чуг. 7 секц.	шт				1	2940,00	
	Содержание инженерного оборудования		51,772	43,784	5430,96		119,95	5550,91
	Замеры параметров теплоносителя	замер	16,000	4,000	513,80			513,80

Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализационной и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал. помещен	1000 м2	7,172	28,688	3684,97			3684,97
Прочистка внутренней канализационной сети	м	25,000	9,250	1008,80			1008,80
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,600	0,876	99,74			99,74
Смена радиаторной пробки	пробка	1,000	0,310	39,82		1,08	40,90
					1		
Лен сантехнический	кг				0,005	1,08	
Смена сгонов	шт	2,000	0,660	83,83		118,87	202,70
Контрогайка Ду 20	шт				2	16,00	
Лен сантехнический	кг				0,004	0,87	
Муфта Ду20	шт				2	44,00	
Сгон д 20	шт				2	58,00	
Конструктивные элементы		61,366	16,697	1889,13		300,93	2190,06
Внешнее благоустройство территории		1,000	0,745	84,83		160,66	245,49
Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83		160,66	245,49
Болт 6*60	кг				0,028	2,31	

Гайка М6	кг				0,006	0,57	
Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
Содержание конструктивных элементов			60,000	15,360	1731,74		1731,74
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	10,000	0,960	92,16			92,16
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	50,000	14,400	1639,58			1639,58
Текущий ремонт конструктивных элементов		0,366	0,592	72,56		140,27	212,83
Смена стекол в деревянных переплетах, толщ.4-6 мм	м2	0,366	0,592	72,56		140,27	212,83
Гвозди 1,6*25	кг				0,0016	0,08	
Стекло 4мм	м2				0,3773	132,11	
Штапик оконный	м				2,0196	8,08	
Ремонт подъезда, в том числе:				42582,00		6251,00	48833,00
Ремонт подъезда материалы	руб					6251,00	6251,00
Ремонт подъезда машины	руб			399,00			399,00
Ремонт подъезда накладные ***	руб			15443,00			15443,00
Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			2642,00			2642,00

Ремонт подъезда ФОТ	руб				24098,00			24098,00
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			11,006	30,555	3678,28			3678,28
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		1,840	7,360	945,39			945,39
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2		2,320	6,032	774,81			774,81
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		1,800	2,466	280,78			280,78
Осмотр покрытий полов	1000 м2		0,142	0,159	20,42			20,42
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2		4,642	14,436	1643,75			1643,75
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2		0,262	0,102	13,13			13,13
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов			10,289	5,443	637,52		402,37	1039,89
Смена дверных приборов: проушин	шт		2,000	0,752	85,62		103,74	189,36
Гвозди 3*70	кг					0,004	0,14	
Проушина д/замка	шт					2	103,60	
Смена дверных приборов: пружины	шт		2,000	1,320	150,29		93,29	243,58
Пружина дверная (на подъезд)	шт					2	87,20	
Шуруп 25*2,5	кг					0,16	6,09	

Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1,000	1,700	193,56		19,55	213,11
Шпингалет	шт				1	15,50	
Шуруп 30*3	кг				0,1	4,05	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0,289	0,635	72,29		116,19	188,48
Гвозди 1,6*25	кг				0,002	0,10	
Стекло 4мм	м2				0,2977	101,94	
Штапик оконный	м				2,3582	14,15	
Укрепление оконных коробок: без конопатки	коробок	1,000	0,244	27,78			27,78
Устройство ограничителей для дверей	шт	4,000	0,792	107,96		69,60	177,56
Брусok 40*50*2000	шт				1,2	69,60	
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		0,559	2,622	283,14		556,92	840,06
Заделка подвальных окон кирпичом толщиной в 1 кирпич	м2	0,559	2,622	283,14		556,92	840,06
Кирпич	шт				23	501,86	
Цемент	кг				10,1962	55,06	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		26,000	28,862	3682,48		1883,22	5565,70

Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		199,99	392,64
Бочата ду 25	шт				1	9,99	
Резьба ду25	шт				1	15,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	175,00	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80			513,80
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		56,72	2669,39
Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
Установка манометров	комплект	3,000	0,750	99,29		1176,51	1275,80
Лен сантехнический	кг				0,03	6,51	
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				3	1170,00	
Установка термометров	комплект	3,000	1,080	135,62		450,00	585,62
Термометр ТТЖ-М	шт				3	450,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		1,750	1,330	155,26		20,00	175,26
Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхн радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раз	м2	1,750	1,330	155,26		20,00	175,26

Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,2817	20,00		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования			29,000	15,610	1777,35		193,99	1971,34
Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2	мест		23,000	10,810	1230,83		27,51	1258,34
Клей для кафеля Универсальный	кг					2,3	27,51	
Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	мест		6,000	4,800	546,53		166,48	713,01
Клей для кафеля Универсальный	кг					13,92	166,48	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			3,480	7,308	832,09			832,09
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2		3,480	7,308	832,09			832,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			20,000	5,760	655,83			655,83
Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2		20,000	5,760	655,83			655,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд			4116,520	45,555	4847,57		105,78	4953,35
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2		4108,680	41,086	4319,04			4319,04
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2		7,840	4,469	528,52		105,78	634,30
Олифа	кг					0,3136	16,50	
Эмаль ПФ-115 серая	кг					1,223	89,28	

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши		61,173	9,538	1088,51		1406,30	2494,81
Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплётом	м2	0,473	0,397	45,24		143,84	189,08
Гвозди 1,6*25	кг				0,0024	0,12	
Стекло 4мм	м2				0,3689	126,35	
Штапик оконный	м				2,8948	17,37	
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	51,200	4,096	466,37			466,37
Переновеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	2,500	1,725	198,89		1,13	200,02
Проволока вязальная	кг				0,025	1,13	
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2,000	1,220	138,91		465,00	603,91
Отметы водосточные	шт				2	464,00	
Саморез 3,5*25	шт				4	1,00	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	5,000	2,100	239,11		796,33	1035,44
Проволока вязальная	кг				0,025	1,13	
Труба в/сточная L 1250	шт				4	795,20	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		0,166	0,359	40,86		72,45	113,31

Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	0,166	0,359	40,86		72,45	113,31
Полоса перильного ограждения	шт				1	72,45	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		3,350	16,783	2608,66		0,15	2608,81
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,350	16,783	2608,66		0,15	2608,81
Лен сантехнический	кг				0,0007	0,15	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		50,854	99,798	12672,99		4802,63	17475,62
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,494	18,241	2343,08			2343,08
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,374	5,673	739,65		1767,81	2507,46
Скотч 50мм/66 м	шт				6,2458	262,17	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,4638	1505,64	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16,591	66,364	8524,45			8524,45
Очистка канализационной сети: внутренней	м	18,000	6,660	726,34			726,34
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,600	0,878	100,01			100,01
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0,200	0,198	25,43		11,48	36,91
Труба 20	т				0,0003	11,48	

Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0,300	0,327	37,23	23,44	60,67	
Труба 25	т			0,0007	23,44		
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1,000	0,330	41,91	59,90	101,81	
Контрогайка Ду 20	шт			1	8,00		
Лен сантехнический	кг			0,002	0,43		
Муфта Ду20	шт			1	22,00		
Олифа	кг			0,009	0,47		
Сгон д 20	шт			1	29,00		
Установка радиаторов :чугунных(1 секция)	квт	1,295	1,127	134,86	2940,00	3074,86	
Радиатор чуг. 7 секц.	шт			1	2940,00		
Итого:		4449,58	332,157	130008,75	107,17	24003,01	154011,76

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Сдал: _____
подпись

Маша Куркина *Общип партнерство*

Принял: _____
подпись

Карпушенко Д. В.

