

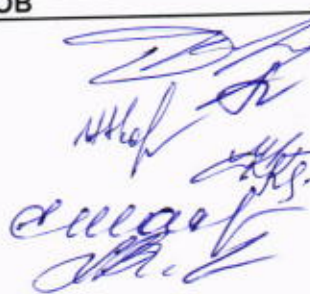
**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: 189 квартал - 1

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2  | 8429.9                |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)  | 444                   |
| <b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>  | <b>1121527.86</b>     |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО  | 1121527.86            |
| <b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>   | <b>621063.50</b>      |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО   | 621063.50             |
| <b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>  | <b>55.38 %</b>        |
| <b>РАСХОДЫ</b>   |                       |
| Наименование работ   | 189 квартал - 1       |
|  | Стоимость работ, руб. |
| <b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>         |                       |
| Ведомость по выполненным работам   | 130252,01             |
| Аварийное обслуживание   | 11824,79              |
| Обслуживание и содержание электрооборудования  | 22794,72              |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии   |                       |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД  | 6856,00               |
| <b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b> | <b>171727,53</b>      |
| <b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>  |                       |
| Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)                          | 247975,09             |
| <b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>   | <b>419702,62</b>      |
| Размещение, захоронение отходов на полигоне  | 66190,81              |
| Сбор и вывоз отходов на полигон  | 139263,63             |
| Транспортные услуги  | 13,58                 |
| <b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)</b>                               | <b>235123,11</b>      |
| <b>Управленческое вознаграждение</b>   | <b>112152,79</b>      |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>  | <b>972446,53</b>      |

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом



Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Камалутдинова Т.Н.

**Ведомость по выполненным работам**

С 01 01 14 по 31 12 14

По Строеию "189 квартал - 1" По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н." По всем договорам. По всем Работам. По всем

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы   | Ед             | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего     |
|-----------------|---|----------------|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------|
|                 | 189 квартал - 1   |                | 13504,953   | 904,713          | 344852,53       | 437,83            | 33374,57             | 378227,10 |
|                 | <b>Благоустройство</b>  |                |             |                  | 234943,14       |                   | 13031,95             | 247975,09 |
|                 | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)                      | руб            |             |                  |                 |                   | 13031,95             | 13031,95  |
|                 | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)  | руб            |             |                  | 234943,14       |                   |                      | 234943,14 |
|                 | <b>Инженерное оборудование</b>  |                | 58,728      | 50,630           | 6490,03         |                   | 4,34                 | 6494,37   |
|                 | <b>Содержание инженерного оборудования</b>  |                | 58,728      | 50,630           | 6490,03         |                   | 4,34                 | 6494,37   |
|                 | Замеры параметров теплоносителя   | замер          | 48,000      | 12,000           | 1541,40         |                   |                      | 1541,40   |
|                 | Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен | 1000 м2        | 9,428       | 37,712           | 4844,11         |                   |                      | 4844,11   |
|                 | Ремонт вентилей   | шт             | 1,000       | 0,480            | 54,65           |                   | 4,34                 | 58,99     |
|                 | Лен сантехнический  | кг             |             |                  |                 | 0,02              | 4,34                 |           |
|                 | Слив и наполнение стояков   | 1000 м3 здания | 0,300       | 0,438            | 49,87           |                   |                      | 49,87     |
|                 | <b>Конструктивные элементы</b>  |                | 61,560      | 37,850           | 4095,32         |                   | 104,53               | 4199,85   |

|  |   |         |                |               |                |       |               |                |
|--|---|---------|----------------|---------------|----------------|-------|---------------|----------------|
|  | <b>Внешнее благоустройство территории</b>                 |         | <b>1,000</b>   | <b>2,240</b>  | <b>255,05</b>  |       | <b>104,53</b> | <b>359,58</b>  |
|  | Изготовление лопат  | шт      | 1,000          | 2,240         | 255,05         |       | 104,53        | 359,58         |
|  | Болт 6*60   | кг      |                |               |                | 0,014 | 1,15          |                |
|  | Гайка М6  | кг      |                |               |                | 0,003 | 0,28          |                |
|  | Фанера 4мм 1,52*1,52                                      | м2      |                |               |                | 0,25  | 53,96         |                |
|  | Черенки д/лопат   | шт      |                |               |                | 1     | 49,14         |                |
|  | <b>Содержание конструктивных элементов</b>                |         | <b>60,560</b>  | <b>35,610</b> | <b>3840,27</b> |       |               | <b>3840,27</b> |
|  | Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)       | м2      | 34,560         | 3,318         | 318,51         |       |               | 318,51         |
|  | Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле       | м       | 26,000         | 32,292        | 3521,77        |       |               | 3521,77        |
|  | <b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b> |         | <b>202,868</b> | <b>67,758</b> | <b>8240,39</b> |       |               | <b>8240,39</b> |
|  | Осмотр внутренней отделки стен                            | 1000 м2 | 2,880          | 11,520        | 1479,74        |       |               | 1479,74        |
|  | Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)    | 1000 м2 | 6,050          | 15,730        | 2020,52        |       |               | 2020,52        |
|  | Осмотр перекрытий (2 раза в год)                          | 1000 м2 | 4,716          | 6,460         | 735,65         |       |               | 735,65         |
|  | Осмотр покрытий полов                                     | 1000 м2 | 0,552          | 0,618         | 79,41          |       |               | 79,41          |
|  | Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)              | м       | 180,000        | 7,920         | 1017,32        |       |               | 1017,32        |

|  |         |                |               |                 |        |                |                 |
|--|---------|----------------|---------------|-----------------|--------|----------------|-----------------|
| Осмотр стен, перегородок, фасадов (2 раза в год)   | 1000 м2 | 8,136          | 25,302        | 2881,00         |        |                | 2881,00         |
| Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала (2 раза в год)                                       | 1000 м2 | 0,534          | 0,208         | 26,74           |        |                | 26,74           |
| <b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b> |         | <b>2,078</b>   | <b>2,681</b>  | <b>305,25</b>   |        | <b>417,79</b>  | <b>723,04</b>   |
| Малый ремонт оконных переплетов широких составных коробок  | створок | 1,000          | 1,010         | 115,00          |        | 0,88           | 115,88          |
| Шуруп 25*2,5   | кг      |                |               |                 | 0,023  | 0,88           |                 |
| Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2             | м2      | 1,078          | 1,671         | 190,25          |        | 416,91         | 607,16          |
| Гвозди 1,6*25  | кг      |                |               |                 | 0,0054 | 0,27           |                 |
| Стекло 4мм   | м2      |                |               |                 | 1,1103 | 384,20         |                 |
| Штапик оконный   | м       |                |               |                 | 6,5974 | 32,44          |                 |
| <b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>  |         | <b>365,900</b> | <b>69,521</b> | <b>9477,10</b>  |        | <b>504,21</b>  | <b>9981,31</b>  |
| Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю   | м       | 365,900        | 69,521        | 9477,10         |        | 504,21         | 9981,31         |
| Цемент   | кг      |                |               |                 | 95,134 | 504,21         |                 |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>  |         | <b>72,432</b>  | <b>82,151</b> | <b>10501,45</b> |        | <b>3337,10</b> | <b>13838,55</b> |
| Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона                                 | шт      | 48,000         | 12,000        | 1541,40         |        |                | 1541,40         |
| Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз                | м2      | 3,432          | 2,471         | 266,87          |        | 73,80          | 340,67          |

|  |          |               |               |                |        |               |                |
|--|----------|---------------|---------------|----------------|--------|---------------|----------------|
| Олифа  | кг       |               |               |                | 0,1373 | 7,22          |                |
| Эмаль ПФ-115 зеленая   | кг       |               |               |                | 0,6864 | 66,58         |                |
| Перевод ГВС по телефонограмме  | шт       | 6,000         | 3,000         | 385,35         |        |               | 385,35         |
| Подготовка ИТП к отопительному сезону  | шт       | 3,000         | 61,020        | 7838,02        |        | 10,28         | 7848,30        |
| Резина листовая  | кг       |               |               |                | 0,15   | 10,28         |                |
| Установка манометров   | комплект | 6,000         | 1,500         | 198,58         |        | 2353,02       | 2551,60        |
| Лен сантехнический   | кг       |               |               |                | 0,06   | 13,02         |                |
| Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа  | шт       |               |               |                | 6      | 2340,00       |                |
| Установка термометров  | комплект | 6,000         | 2,160         | 271,23         |        | 900,00        | 1171,23        |
| Термометр ТТЖ-М  | шт       |               |               |                | 6      | 900,00        |                |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего<br/>содержан. и текущ ремонта внутр отделки<br/>помещ общ пользован</b> |          | <b>73,890</b> | <b>20,318</b> | <b>2358,34</b> |        | <b>720,69</b> | <b>3079,03</b> |
| Окраска клеевыми составами: простая  | м2       | 17,850        | 2,856         | 314,22         |        | 63,50         | 377,72         |
| Шпаклевка  | кг       |               |               |                | 4,1233 | 63,50         |                |
| Окраска масляным составами :плинтусов  | м2       | 1,200         | 0,528         | 60,88          |        | 14,55         | 75,43          |
| Эмаль ПФ-266 желто-коричневая  | кг       |               |               |                | 0,1644 | 14,55         |                |

|   |         |                |                |                 |                |                 |
|---|---------|----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 1 раз                   | м2      | 7,560          | 5,443          | 635,44          | 89,06          | 724,50          |
| Эмаль ПФ-115 голубая  | кг      |                |                |                 | 1,1718         | 89,06           |
| Перетирка штукатурки:внутренних помещений   | м2      | 3,500          | 1,120          | 129,14          | 2,68           | 131,82          |
| Штукатурка гипсовая   | кг      |                |                |                 | 0,21           | 2,68            |
| Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%             | м2      | 6,920          | 2,630          | 303,19          | 103,12         | 406,31          |
| Олифа   | кг      |                |                |                 | 0,2906         | 15,29           |
| Эмаль ПФ-115 голубая  | кг      |                |                |                 | 1,1556         | 87,83           |
| Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%         | м2      | 36,860         | 7,741          | 915,48          | 447,78         | 1363,26         |
| Олифа   | кг      |                |                |                 | 0,7372         | 38,78           |
| Эмаль ПФ-115 голубая  | кг      |                |                |                 | 5,3816         | 409,00          |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>          |         | <b>9,075</b>   | <b>19,057</b>  | <b>2169,89</b>  |                | <b>2169,89</b>  |
| Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн | 1000 м2 | 9,075          | 19,057         | 2169,89         |                | 2169,89         |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>                                   |         | <b>483,115</b> | <b>137,061</b> | <b>15441,04</b> | <b>1835,88</b> | <b>17276,92</b> |
| Окраска казеиновыми красками ранее окрашенных фасадов ( входов)                                     | м2      | 84,480         | 20,022         | 2202,80         | 290,12         | 2492,92         |
| Шпаклевка   | кг      |                |                |                 | 18,839         | 290,12          |

|  |    |                 |                |                 |         |                |                 |
|--|----|-----------------|----------------|-----------------|---------|----------------|-----------------|
| Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов                        | м2 | 301,100         | 63,231         | 6956,67         |         | 319,17         | 7275,84         |
| Цемент   | кг |                 |                |                 | 60,22   | 319,17         |                 |
| Перетирка штукатурки :фасадов,цоколей гладких с земли и лесов  | м2 | 90,300          | 37,023         | 4322,06         |         | 29,29          | 4351,35         |
| Цемент   | кг |                 |                |                 | 5,5264  | 29,29          |                 |
| Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром              | м2 | 7,235           | 16,785         | 1959,50         |         | 1197,30        | 3156,80         |
| Сетка рабица 1,5*10м   | м2 |                 |                |                 | 7,235   | 540,24         |                 |
| Цемент   | кг |                 |                |                 | 109,509 | 657,06         |                 |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст. зеленых насажд</b> |    | <b>9605,760</b> | <b>100,249</b> | <b>10590,67</b> |         | <b>589,42</b>  | <b>11180,09</b> |
| Выкашивание газонов: газонокосилкой  | м2 | 9572,760        | 95,728         | 10062,89        |         |                | 10062,89        |
| Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров  | м2 | 33,000          | 4,521          | 527,78          |         | 589,42         | 1117,20         |
| Олифа  | кг |                 |                |                 | 1,32    | 69,45          |                 |
| Уайт-спирит  | л  |                 |                |                 | 1,485   | 87,54          |                 |
| Эмаль ПФ-115 белая   | кг |                 |                |                 | 5,148   | 432,43         |                 |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>                          |    | <b>2309,334</b> | <b>39,742</b>  | <b>4056,46</b>  |         | <b>1404,94</b> | <b>5461,40</b>  |
| Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплётom                                | м2 | 1,814           | 1,524          | 173,50          |         | 541,20         | 714,70          |

|   |       |              |               |                |         |             |                |
|---|-------|--------------|---------------|----------------|---------|-------------|----------------|
| Гвозди 1,6*25   | кг    |              |               |                | 0,0091  | 0,46        |                |
| Стекло 4мм  | м2    |              |               |                | 1,4149  | 496,33      |                |
| Штапик оконный  | м     |              |               |                | 11,1017 | 44,41       |                |
| Очистка желобов от грязи и листьев  | м2    | 109,770      | 8,782         | 999,87         |         |             | 999,87         |
| Очистка чердаков от мусора  | м2    | 2192,000     | 26,304        | 2525,18        |         |             | 2525,18        |
| Переновка водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей  | м     | 1,250        | 0,862         | 99,45          |         | 0,57        | 100,02         |
| Проволока вязальная   | кг    |              |               |                | 0,0125  | 0,57        |                |
| Смена :отливов(отметов)водосточных труб   | шт    | 2,000        | 1,220         | 138,91         |         | 465,00      | 603,91         |
| Отметы водосточные  | шт    |              |               |                | 2       | 464,00      |                |
| Саморез 3,5*25  | шт    |              |               |                | 4       | 1,00        |                |
| Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей   | м     | 2,500        | 1,050         | 119,55         |         | 398,17      | 517,72         |
| Проволока вязальная   | кг    |              |               |                | 0,0125  | 0,57        |                |
| Труба в/сточная L 1250  | шт    |              |               |                | 2       | 397,60      |                |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b> |       | <b>8,060</b> | <b>40,381</b> | <b>6276,36</b> |         | <b>0,35</b> | <b>6276,71</b> |
| Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения                             | 100 м | 8,060        | 40,381        | 6276,36        |         | 0,35        | 6276,71        |



|  |                |  |                |                |                 |        |                 |                 |
|--|----------------|--|----------------|----------------|-----------------|--------|-----------------|-----------------|
| Лен сантехнический   | кг             |  |                |                | 0,0016          | 0,35   |                 |                 |
| <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b> |                |  | <b>168,153</b> | <b>225,554</b> | <b>28350,18</b> |        | <b>11352,14</b> | <b>39702,32</b> |
| Запуск системы отопления   | 1000 м3 здания |  | 50,620         | 73,905         | 9493,12         |        |                 | 9493,12         |
| Изоляция трубопроводов отопления   | 1 м3           |  | 0,720          | 10,922         | 1423,95         |        | 3310,11         | 4734,06         |
| Скотч 50мм/66 м  | шт             |  |                |                |                 | 12,024 | 484,57          |                 |
| Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)  | м3             |  |                |                |                 | 0,8928 | 2825,54         |                 |
| Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках      | 1000 м2        |  | 22,013         | 88,052         | 11310,28        |        |                 | 11310,28        |
| Очистка канализационной сети: внутренней   | м              |  | 73,000         | 27,010         | 2945,71         |        |                 | 2945,71         |
| Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС  | м3             |  | 1,800          | 2,635          | 300,04          |        |                 | 300,04          |
| Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм  | шт             |  | 1,000          | 1,180          | 151,57          |        | 178,23          | 329,80          |
| Лен сантехнический   | кг             |  |                |                |                 | 0,012  | 2,60            |                 |
| Олифа  | кг             |  |                |                |                 | 0,012  | 0,63            |                 |
| Шаров кран-ручка ду25  | шт             |  |                |                |                 | 1      | 175,00          |                 |
| Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм   | шт             |  | 6,000          | 5,580          | 716,75          |        | 1020,04         | 1736,79         |
| Лен сантехнический   | кг             |  |                |                |                 | 0,042  | 9,11            |                 |