Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 189 квартал - 1

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**8429.9**
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	444
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**1121527.86**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1121527.86
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**621063.50**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	621063.50
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	**55.38 %**
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	130252,01
Аварийное обслуживание	11824,79
Обслуживание и содержание электрооборудования	22794,72
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6856,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**171727,53**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	247975,09
Всего затрат по разделам № 1,2:	**419702,62**
Размещение, захоронение отходов на полигоне	66190,81
Сбор и вывоз отходов на полигон	139263,63
Транспортные услуги	13,58
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеэксплуатационные расходы)	**235123,11**
Управленческое вознаграждение	**112152,79**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**972446,53**

Директор РСП ОАО "ДОСТ" — **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер — **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер — **Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО — **Чигинцева М.И.**
Начальник ПТО — **Казанкова И.В.**
Директор ООО "ЖЭО № 3" — **Шахматова Е.С.**
Инженер ООО "ЖЭО № 3" — **Веретнова М.В.**
Управдом — **ИП Камалутдинова Т.Н.**

Обновить | Настройка

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "189 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 1		13504,953	904,713	344852,53	437,83	33374,57	378227,10
	Благоустройство				*234943,14*		*13031,95*	*247975,09*
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					13031,95	13031,95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			234943,14			234943,14
	Инженерное оборудование		*58,728*	*50,630*	*6490,03*		*4,34*	*6494,37*
	Содержание инженерного оборудования		*58,728*	*50,630*	*6490,03*		*4,34*	*6494,37*
	Замеры параметров теплоносителя	замер	48,000	12,000	1541,40			1541,40
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	9,428	37,712	4844,11			4844,11
	Ремонт вентилей	шт	1,000	0,480	54,65		4,34	58,99
	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,300	0,438	49,87			49,87
	Конструктивные элементы		*61,560*	*37,850*	*4095,32*		*104,53*	*4199,85*

	Внешнее благоустройство территории		***1,000***	***2,240***	***255,05***		***104,53***	***359,58***
	Изготовление лопат	шт	1,000	2,240	255,05		104,53	359,58
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	53,96	
	Черенки д/лопат	шт				1	49,14	
	Содержание конструктивных элементов		***60,560***	***35,610***	***3840,27***			***3840,27***
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	34,560	3,318	318,51			318,51
	Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	26,000	32,292	3521,77			3521,77
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		***202,868***	***67,758***	***8240,39***			***8240,39***
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,880	11,520	1479,74			1479,74
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6,050	15,730	2020,52			2020,52
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	4,716	6,460	735,65			735,65
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,552	0,618	79,41			79,41
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	180,000	7,920	1017,32			1017,32

	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	8,136	25,302	2881,00			2881,00
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,534	0,208	26,74			26,74
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		***2,078***	***2,681***	***305,25***		***417,79***	***723,04***
	Малый ремонт оконных переплетов широких составных коробок	створок	1,000	1,010	115,00		0,88	115,88
	Шуруп 25*2,5	кг				0,023	0,88	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1,078	1,671	190,25		416,91	607,16
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0054	0,27	
	Стекло 4мм	м2				1,1103	384,20	
	Штапик оконный	м				6,5974	32,44	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		***365,900***	***69,521***	***9477,10***		***504,21***	***9981,31***
	Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	365,900	69,521	9477,10		504,21	9981,31
	Цемент	кг				95,134	504,21	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		***72,432***	***82,151***	***10501,45***		***3337,10***	***13838,55***
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	48,000	12,000	1541,40			1541,40
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	3,432	2,471	266,87		73,80	340,67

	Олифа	кг				0,1373	7,22	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,6864	66,58	
	Перевод ГВС по телефонограмме	**шт**	**6,000**	**3,000**	**385,35**			**385,35**
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	**шт**	**3,000**	**61,020**	**7838,02**		**10,28**	**7848,30**
	Резина листовая	кг				0,15	10,28	
	Установка манометров	**комплект**	**6,000**	**1,500**	**198,58**		**2353,02**	**2551,60**
	Лен сантехнический	кг				0,06	13,02	
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				6	2340,00	
	Установка термометров	**комплект**	**6,000**	**2,160**	**271,23**		**900,00**	**1171,23**
	Термометр ТТЖ-М	шт				6	900,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		***73,890***	***20,318***	***2358,34***		***720,69***	***3079,03***
	Окраска клеевыми составами: простая	**м2**	**17,850**	**2,856**	**314,22**		**63,50**	**377,72**
	Шпаклевка	кг				4,1233	63,50	
	Окраска масляныим составами :плинтусов	**м2**	**1,200**	**0,528**	**60,88**		**14,55**	**75,43**
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,1644	14,55	

	Окраска масляныим составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 1 раз	**м2**	**7,560**	**5,443**	**635,44**		**89,06**	**724,50**
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,1718	89,06	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	**м2**	**3,500**	**1,120**	**129,14**		**2,68**	**131,82**
	Штукатурка гипсовая	кг				0,21	2,68	
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	**м2**	**6,920**	**2,630**	**303,19**		**103,12**	**406,31**
	Олифа	кг				0,2906	15,29	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,1556	87,83	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	**м2**	**36,860**	**7,741**	**915,48**		**447,78**	**1363,26**
	Олифа	кг				0,7372	38,78	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				5,3816	409,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		***9,075***	***19,057***	***2169,89***			***2169,89***
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	**1000 м2**	**9,075**	**19,057**	**2169,89**			**2169,89**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		***483,115***	***137,061***	***15441,04***		***1835,88***	***17276,92***
	Окраска казеиновыми красками ранее окрашенных фасадов (входов)	**м2**	**84,480**	**20,022**	**2202,80**		**290,12**	**2492,92**
	Шпаклевка	кг				18,839	290,12	

	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	**м2**	**301,100**	**63,231**	**6956,67**		**319,17**	**7275,84**
	Цемент	кг				60,22	319,17	
	Перетирка штукатурки :фасадов,цоколей гладких с земли и лесов	**м2**	**90,300**	**37,023**	**4322,06**		**29,29**	**4351,35**
	Цемент	кг				5,5264	29,29	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	**м2**	**7,235**	**16,785**	**1959,50**		**1197,30**	**3156,80**
	Сетка рабица 1,5*10м	м2				7,235	540,24	
	Цемент	кг				109,509	657,06	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		***9605,760***	***100,249***	***10590,67***		***589,42***	***11180,09***
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	**м2**	**9572,760**	**95,728**	**10062,89**			**10062,89**
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	**м2**	**33,000**	**4,521**	**527,78**		**589,42**	**1117,20**
	Олифа	кг				1,32	69,45	
	Уайт-спирит	л				1,485	87,54	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				5,148	432,43	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		***2309,334***	***39,742***	***4056,46***		***1404,94***	***5461,40***
	Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплётом	**м2**	**1,814**	**1,524**	**173,50**		**541,20**	**714,70**

	Гвозди 1,6*25	кг				0,0091	0,46	
	Стекло 4мм	м2				1,4149	496,33	
	Штапик оконный	м				11,1017	44,41	
	Очистка желобов от грязи и листьев	**м2**	**109,770**	**8,782**	**999,87**			**999,87**
	Очистка чердаков от мусора	**м2**	**2192,000**	**26,304**	**2525,18**			**2525,18**
	Переновеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	**м**	**1,250**	**0,862**	**99,45**		**0,57**	**100,02**
	Проволока вязальная	кг				0,0125	0,57	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	**шт**	**2,000**	**1,220**	**138,91**		**465,00**	**603,91**
	Отметы водосточные	шт				2	464,00	
	Саморез 3,5*25	шт				4	1,00	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	**м**	**2,500**	**1,050**	**119,55**		**398,17**	**517,72**
	Проволока вязальная	кг				0,0125	0,57	
	Труба в/сточная L 1250	шт				2	397,60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		***8,060***	***40,381***	***6276,36***		***0,35***	***6276,71***
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	**100 м**	**8,060**	**40,381**	**6276,36**		**0,35**	**6276,71**

	Лен сантехнический	кг				0,0016	0,35	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***168,153***	***225,554***	***28350,18***		***11352,14***	***39702,32***
	Запуск системы отопления	**1000 м3 здания**	**50,620**	**73,905**	**9493,12**			**9493,12**
	Изоляция трубопроводов отопления	**1 м3**	**0,720**	**10,922**	**1423,95**		**3310,11**	**4734,06**
	Скотч 50мм/66 м	шт				12,024	484,57	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,8928	2825,54	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	**1000 м2**	**22,013**	**88,052**	**11310,28**			**11310,28**
	Очистка канализационной сети: внутренней	**м**	**73,000**	**27,010**	**2945,71**			**2945,71**
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	**м3**	**1,800**	**2,635**	**300,04**			**300,04**
	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	**шт**	**1,000**	**1,180**	**151,57**		**178,23**	**329,80**
	Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	
	Олифа	кг				0,012	0,63	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	175,00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	**шт**	**6,000**	**5,580**	**716,75**		**1020,04**	**1736,79**
	Лен сантехнический	кг				0,042	9,11	

	Олифа	кг				0,042	2,21	
	Шаровый кран ду 20	шт				6	1008,72	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	**шт**	**6,000**	**1,980**	**251,48**		**359,44**	**610,92**
	Контрогайка Ду 20	шт				6	48,00	
	Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	
	Муфта Ду20	шт				6	132,00	
	Олифа	кг				0,054	2,84	
	Сгон д 20	шт				6	174,00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	**шт**	**6,000**	**6,600**	**847,77**		**1083,53**	**1931,30**
	Бочата ду 15	шт				6	90,00	
	Лен сантехнический	кг				0,042	9,11	
	Тройник 15*20	шт				6	288,00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				6	696,42	
	Установка ручных циркуляционных насосов на систему ГВС	**узел**	**1,000**	**7,690**	**909,50**		**5400,79**	**6310,29**
	Контрогайка Ду 25	шт				2	17,40	

	Кран/фильтр	шт				1	406,08	
	Муфта ду 25	шт				2	28,56	
	Насос циркуляционный	шт				1	4852,75	
	Сгон 25	шт				2	96,00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		***84,000***	***11,760***	***1556,91***		***71,23***	***1628,14***
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	**м**	**84,000**	**11,760**	**1556,91**		**71,23**	**1628,14**
	Цемент	кг				13,44	71,23	
		Итого:	**13504,95**	**904,713**	**344852,53**	**437,83**	**33374,57**	**378227,10**

Сдал: Управдом Шалугинова ТН Объем подтверждаю
подпись МП

Принял: Карпущенко Д. В.
подпись МП