

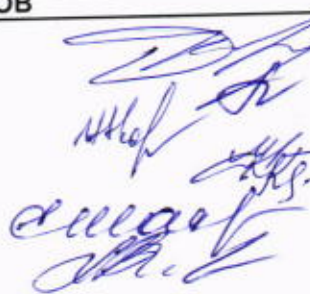
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 189 квартал - 1

| | |
|--|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 8429.9 |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год) | 444 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 1121527.86 |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 1121527.86 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 621063.50 |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 621063.50 |
| Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, % | 55.38 % |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 189 квартал - 1 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 130252,01 |
| Аварийное обслуживание | 11824,79 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 22794,72 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 6856,00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 171727,53 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам) | 247975,09 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 419702,62 |
| Размещение, захоронение отходов на полигоне | 66190,81 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 139263,63 |
| Транспортные услуги | 13,58 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы) | 235123,11 |
| Управленческое вознаграждение | 112152,79 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 972446,53 |

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01 01 14 по 31 12 14

По Строеие "189 квартал - 1" По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н." По всем договорам. По всем Работам. По всем

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|----------------|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------|
| | 189 квартал - 1 | | 13504,953 | 904,713 | 344852,53 | 437,83 | 33374,57 | 378227,10 |
| | Благоустройство | | | | 234943,14 | | 13031,95 | 247975,09 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 13031,95 | 13031,95 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 234943,14 | | | 234943,14 |
| | Инженерное оборудование | | 58,728 | 50,630 | 6490,03 | | 4,34 | 6494,37 |
| | Содержание инженерного оборудования | | 58,728 | 50,630 | 6490,03 | | 4,34 | 6494,37 |
| | Замеры параметров теплоносителя | замер | 48,000 | 12,000 | 1541,40 | | | 1541,40 |
| | Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен | 1000 м2 | 9,428 | 37,712 | 4844,11 | | | 4844,11 |
| | Ремонт вентилей | шт | 1,000 | 0,480 | 54,65 | | 4,34 | 58,99 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0,02 | 4,34 | |
| | Слив и наполнение стояков | 1000 м3 здания | 0,300 | 0,438 | 49,87 | | | 49,87 |
| | Конструктивные элементы | | 61,560 | 37,850 | 4095,32 | | 104,53 | 4199,85 |

| | | | | | | | | |
|--|---|---------|----------------|---------------|----------------|-------|---------------|----------------|
| | Внешнее благоустройство территории | | 1,000 | 2,240 | 255,05 | | 104,53 | 359,58 |
| | Изготовление лопат | шт | 1,000 | 2,240 | 255,05 | | 104,53 | 359,58 |
| | Болт 6*60 | кг | | | | 0,014 | 1,15 | |
| | Гайка М6 | кг | | | | 0,003 | 0,28 | |
| | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0,25 | 53,96 | |
| | Черенки д/лопат | шт | | | | 1 | 49,14 | |
| | Содержание конструктивных элементов | | 60,560 | 35,610 | 3840,27 | | | 3840,27 |
| | Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см) | м2 | 34,560 | 3,318 | 318,51 | | | 318,51 |
| | Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле | м | 26,000 | 32,292 | 3521,77 | | | 3521,77 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 202,868 | 67,758 | 8240,39 | | | 8240,39 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 2,880 | 11,520 | 1479,74 | | | 1479,74 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 6,050 | 15,730 | 2020,52 | | | 2020,52 |
| | Осмотр перекрытий (2 раза в год) | 1000 м2 | 4,716 | 6,460 | 735,65 | | | 735,65 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0,552 | 0,618 | 79,41 | | | 79,41 |
| | Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год) | м | 180,000 | 7,920 | 1017,32 | | | 1017,32 |

| | | | | | | | |
|--|---------|----------------|---------------|-----------------|--------|----------------|-----------------|
| Осмотр стен, перегородок, фасадов (2 раза в год) | 1000 м2 | 8,136 | 25,302 | 2881,00 | | | 2881,00 |
| Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала (2 раза в год) | 1000 м2 | 0,534 | 0,208 | 26,74 | | | 26,74 |
| Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 2,078 | 2,681 | 305,25 | | 417,79 | 723,04 |
| Малый ремонт оконных переплетов широких составных коробок | створок | 1,000 | 1,010 | 115,00 | | 0,88 | 115,88 |
| Шуруп 25*2,5 | кг | | | | 0,023 | 0,88 | |
| Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2 | м2 | 1,078 | 1,671 | 190,25 | | 416,91 | 607,16 |
| Гвозди 1,6*25 | кг | | | | 0,0054 | 0,27 | |
| Стекло 4мм | м2 | | | | 1,1103 | 384,20 | |
| Штапик оконный | м | | | | 6,5974 | 32,44 | |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | 365,900 | 69,521 | 9477,10 | | 504,21 | 9981,31 |
| Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю | м | 365,900 | 69,521 | 9477,10 | | 504,21 | 9981,31 |
| Цемент | кг | | | | 95,134 | 504,21 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов | | 72,432 | 82,151 | 10501,45 | | 3337,10 | 13838,55 |
| Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 48,000 | 12,000 | 1541,40 | | | 1541,40 |
| Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз | м2 | 3,432 | 2,471 | 266,87 | | 73,80 | 340,67 |

| | | | | | | | |
|--|----------|---------------|---------------|----------------|--------|---------------|----------------|
| Олифа | кг | | | | 0,1373 | 7,22 | |
| Эмаль ПФ-115 зеленая | кг | | | | 0,6864 | 66,58 | |
| Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 6,000 | 3,000 | 385,35 | | | 385,35 |
| Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 3,000 | 61,020 | 7838,02 | | 10,28 | 7848,30 |
| Резина листовая | кг | | | | 0,15 | 10,28 | |
| Установка манометров | комплект | 6,000 | 1,500 | 198,58 | | 2353,02 | 2551,60 |
| Лен сантехнический | кг | | | | 0,06 | 13,02 | |
| Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа | шт | | | | 6 | 2340,00 | |
| Установка термометров | комплект | 6,000 | 2,160 | 271,23 | | 900,00 | 1171,23 |
| Термометр ТТЖ-М | шт | | | | 6 | 900,00 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован | | 73,890 | 20,318 | 2358,34 | | 720,69 | 3079,03 |
| Окраска клеевыми составами: простая | м2 | 17,850 | 2,856 | 314,22 | | 63,50 | 377,72 |
| Шпаклевка | кг | | | | 4,1233 | 63,50 | |
| Окраска масляным составами :плинтусов | м2 | 1,200 | 0,528 | 60,88 | | 14,55 | 75,43 |
| Эмаль ПФ-266 желто-коричневая | кг | | | | 0,1644 | 14,55 | |

| | | | | | | |
|---|---------|----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 1 раз | м2 | 7,560 | 5,443 | 635,44 | 89,06 | 724,50 |
| Эмаль ПФ-115 голубая | кг | | | | 1,1718 | 89,06 |
| Перетирка штукатурки:внутренних помещений | м2 | 3,500 | 1,120 | 129,14 | 2,68 | 131,82 |
| Штукатурка гипсовая | кг | | | | 0,21 | 2,68 |
| Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35% | м2 | 6,920 | 2,630 | 303,19 | 103,12 | 406,31 |
| Олифа | кг | | | | 0,2906 | 15,29 |
| Эмаль ПФ-115 голубая | кг | | | | 1,1556 | 87,83 |
| Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10% | м2 | 36,860 | 7,741 | 915,48 | 447,78 | 1363,26 |
| Олифа | кг | | | | 0,7372 | 38,78 |
| Эмаль ПФ-115 голубая | кг | | | | 5,3816 | 409,00 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | | 9,075 | 19,057 | 2169,89 | | 2169,89 |
| Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн | 1000 м2 | 9,075 | 19,057 | 2169,89 | | 2169,89 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 483,115 | 137,061 | 15441,04 | 1835,88 | 17276,92 |
| Окраска казеиновыми красками ранее окрашенных фасадов (входов) | м2 | 84,480 | 20,022 | 2202,80 | 290,12 | 2492,92 |
| Шпаклевка | кг | | | | 18,839 | 290,12 |

| | | | | | | | |
|--|----|-----------------|----------------|-----------------|---------|----------------|-----------------|
| Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов | м2 | 301,100 | 63,231 | 6956,67 | | 319,17 | 7275,84 |
| Цемент | кг | | | | 60,22 | 319,17 | |
| Перетирка штукатурки :фасадов,цоколей гладких с земли и лесов | м2 | 90,300 | 37,023 | 4322,06 | | 29,29 | 4351,35 |
| Цемент | кг | | | | 5,5264 | 29,29 | |
| Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром | м2 | 7,235 | 16,785 | 1959,50 | | 1197,30 | 3156,80 |
| Сетка рабица 1,5*10м | м2 | | | | 7,235 | 540,24 | |
| Цемент | кг | | | | 109,509 | 657,06 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст. зеленых насажд | | 9605,760 | 100,249 | 10590,67 | | 589,42 | 11180,09 |
| Выкашивание газонов: газонокосилкой | м2 | 9572,760 | 95,728 | 10062,89 | | | 10062,89 |
| Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 33,000 | 4,521 | 527,78 | | 589,42 | 1117,20 |
| Олифа | кг | | | | 1,32 | 69,45 | |
| Уайт-спирит | л | | | | 1,485 | 87,54 | |
| Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 5,148 | 432,43 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 2309,334 | 39,742 | 4056,46 | | 1404,94 | 5461,40 |
| Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплётом | м2 | 1,814 | 1,524 | 173,50 | | 541,20 | 714,70 |

| | | | | | | | |
|---|-------|--------------|---------------|----------------|---------|-------------|----------------|
| Гвозди 1,6*25 | кг | | | | 0,0091 | 0,46 | |
| Стекло 4мм | м2 | | | | 1,4149 | 496,33 | |
| Штапик оконный | м | | | | 11,1017 | 44,41 | |
| Очистка желобов от грязи и листьев | м2 | 109,770 | 8,782 | 999,87 | | | 999,87 |
| Очистка чердаков от мусора | м2 | 2192,000 | 26,304 | 2525,18 | | | 2525,18 |
| Переновка водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей | м | 1,250 | 0,862 | 99,45 | | 0,57 | 100,02 |
| Проволока вязальная | кг | | | | 0,0125 | 0,57 | |
| Смена :отливов(отметов)водосточных труб | шт | 2,000 | 1,220 | 138,91 | | 465,00 | 603,91 |
| Отметы водосточные | шт | | | | 2 | 464,00 | |
| Саморез 3,5*25 | шт | | | | 4 | 1,00 | |
| Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей | м | 2,500 | 1,050 | 119,55 | | 398,17 | 517,72 |
| Проволока вязальная | кг | | | | 0,0125 | 0,57 | |
| Труба в/сточная L 1250 | шт | | | | 2 | 397,60 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн) | | 8,060 | 40,381 | 6276,36 | | 0,35 | 6276,71 |
| Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения | 100 м | 8,060 | 40,381 | 6276,36 | | 0,35 | 6276,71 |

| | | | | | | | | |
|--|----------------|--|----------------|----------------|-----------------|--------|-----------------|-----------------|
| Лен сантехнический | кг | | | | 0,0016 | 0,35 | | |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | | 168,153 | 225,554 | 28350,18 | | 11352,14 | 39702,32 |
| Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | | 50,620 | 73,905 | 9493,12 | | | 9493,12 |
| Изоляция трубопроводов отопления | 1 м3 | | 0,720 | 10,922 | 1423,95 | | 3310,11 | 4734,06 |
| Скотч 50мм/66 м | шт | | | | | 12,024 | 484,57 | |
| Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08) | м3 | | | | | 0,8928 | 2825,54 | |
| Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках | 1000 м2 | | 22,013 | 88,052 | 11310,28 | | | 11310,28 |
| Очистка канализационной сети: внутренней | м | | 73,000 | 27,010 | 2945,71 | | | 2945,71 |
| Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС | м3 | | 1,800 | 2,635 | 300,04 | | | 300,04 |
| Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм | шт | | 1,000 | 1,180 | 151,57 | | 178,23 | 329,80 |
| Лен сантехнический | кг | | | | | 0,012 | 2,60 | |
| Олифа | кг | | | | | 0,012 | 0,63 | |
| Шаров кран-ручка ду25 | шт | | | | | 1 | 175,00 | |
| Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм | шт | | 6,000 | 5,580 | 716,75 | | 1020,04 | 1736,79 |
| Лен сантехнический | кг | | | | | 0,042 | 9,11 | |