

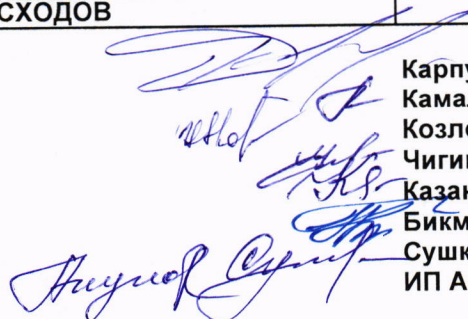
**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: 188 квартал - 8

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2061.6</b>
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	73
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>252662.46</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	245299.26
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7363.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>328902.06</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	322388.46
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>131.43 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	188 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	34195,94
Аварийное обслуживание	2891,85
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10975,00
Материалы для сварочных работ	2424,63
Обслуживание и содержание электрооборудования	5574,63
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	11250,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1978,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>69290,05</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	71327,51
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>140617,56</b>
Дератизация, дезинсекция	708,68
Размещение, захоронение отходов на полигоне	16187,50
Сбор и вывоз отходов на полигон	34058,04
Транспортные услуги	1203,32
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>57501,25</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>25266,25</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>275542,59</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом


 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеие "188 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 8		2114,119	228,004	94546,08	72,05	10977,37	105523,45
	<b>Благоустройство</b>				66192,00		5135,51	71327,51
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5135,51	5135,51
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			66192,00			66192,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		25,236	28,944	3717,86			3717,86
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		25,236	28,944	3717,86			3717,86
	Замеры параметров теплоносителя	замер	16,000	4,000	513,80			513,80
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	5,236	20,944	2690,26			2690,26
	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	4,000	4,000	513,80			513,80
	<b>Конструктивные элементы</b>		37,000	11,488	1308,02		38,71	1346,73

	<b>Внешнее благоустройство территории</b>		<b>1,000</b>	<b>1,120</b>	<b>127,52</b>		<b>38,71</b>	<b>166,23</b>
	Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52		38,71	166,23
	Саморез 3,5*45	шт				7	1,96	
	Фанера 1,52*1,52	лист				0,1	36,75	
	<b>Содержание конструктивных элементов</b>		<b>36,000</b>	<b>10,368</b>	<b>1180,50</b>			<b>1180,50</b>
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	36,000	10,368	1180,50			1180,50
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>5,037</b>	<b>12,646</b>	<b>1555,11</b>			<b>1555,11</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,920	3,680	472,70			472,70
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0,850	2,210	283,87			283,87
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,321	1,810	232,47			232,47
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,180	0,202	25,90			25,90
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1,491	4,637	527,97			527,97

Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,275	0,107	12,21			12,21
<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>5,300</b>	<b>1,691</b>	<b>230,48</b>		<b>159,08</b>	<b>389,56</b>
Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	5,300	1,691	230,48		159,08	389,56
Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0,7102	159,08	
<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>300,000</b>	<b>3,000</b>	<b>341,58</b>			<b>341,58</b>
Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	300,000	3,000	341,58			341,58
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>26,500</b>	<b>29,885</b>	<b>3791,08</b>		<b>1057,13</b>	<b>4848,21</b>
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80			513,80
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	2,500	2,325	251,10		11,87	262,97
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,5	11,87	
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		35,26	2647,93

	Болт 16*70	кг				0,3	19,39	
	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,035	10,74	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1,000	1,000	128,45			128,45
	Установка манометров	комплект	2,000	0,500	66,19		700,00	766,19
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				2	700,00	
	Установка термометров	комплект	2,000	0,720	90,41		310,00	400,41
	Термометр ТТЖ-М	шт				2	310,00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>4,670</b>	<b>2,699</b>	<b>324,58</b>		<b>74,50</b>	<b>399,08</b>
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	3,960	0,832	98,35		57,32	155,67
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,644	57,32	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0,710	1,867	226,22		17,18	243,40

	Цемент	кг				3,1808	17,18	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>1604,800</b>	<b>17,928</b>	<b>1908,11</b>		<b>303,64</b>	<b>2211,75</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1590,000	15,900	1671,41		103,95	1775,36
	Леска 2,7	м				3,18	13,96	
	Леска 3,0	м				15,9	89,99	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	14,800	2,028	236,70		199,69	436,39
	Олифа	кг				0,592	31,15	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2,3088	168,54	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>4,750</b>	<b>2,185</b>	<b>248,78</b>		<b>901,03</b>	<b>1149,81</b>
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		240,18	309,63
	Отметы водосточные	шт				1	240,00	
	Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	

Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	3,750	1,575	179,33		660,85	840,18
Проволока вязальная	кг				0,0187	0,85	
Труба в/сточная L 1250	шт				3	660,00	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>4,630</b>	<b>14,296</b>	<b>2175,51</b>			<b>2175,51</b>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,630	13,176	2047,99			2047,99
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2,000	1,120	127,52			127,52
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>95,196</b>	<b>102,942</b>	<b>12720,25</b>		<b>2983,47</b>	<b>15703,72</b>
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7,400	10,804	1387,77			1387,77
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,250	3,792	494,43		1171,13	1665,56
Скотч 50мм/66 м	шт				4,175	190,04	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,31	981,09	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11,796	47,184	6060,78			6060,78

	Очистка канализационной сети: внутренней	м	55,000	20,350	2219,37			2219,37
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0,900	1,314	133,71			133,71
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1,850	2,708	308,38			308,38
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46		175,00	294,46
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	175,00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	4,000	3,720	477,83		675,52	1153,35
	Лен сантехнический	кг				0,014	3,04	
	Шаровый кран ду 20	шт				4	672,48	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3,000	2,670	304,01		194,55	498,56
	Лен сантехнический	кг				0,0005	0,11	
	Отвод ду 15	шт				1	46,80	
	Резьба Д15	шт				2	18,00	



	Труба ду 15	т				0,0039	129,64	
	<b>Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм</b>	м	<b>6,000</b>	<b>5,940</b>	<b>762,99</b>		<b>429,09</b>	<b>1192,08</b>
	Лен сантехнический	кг				0,0015	0,33	
	Резьба Ду20	шт				6	90,00	
	Труба 20	т				0,01	338,76	
	<b>Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм</b>	шт	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>127,01</b>		<b>28,00</b>	<b>155,01</b>
	Контрогайка ф15	шт				1	6,00	
	Муфта ду 15	шт				1	14,00	
	Сгон д-15	шт				1	8,00	
	<b>Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм</b>	шт	<b>1,000</b>	<b>0,330</b>	<b>41,91</b>		<b>59,00</b>	<b>100,91</b>
	Контрогайка Ду 20	шт				1	8,00	
	Муфта Ду20	шт				1	22,00	

Сгон д 20	шт					1	29,00	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2,000	2,200	282,59			251,18	533,77
Лен сантехнический	кг					0,014	3,04	
Сгон д-15	шт					2	16,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					2	232,14	
<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1,000</b>	<b>0,300</b>	<b>32,72</b>			<b>324,30</b>	<b>357,02</b>
Установка готовых досок объявлений	шт	1,000	0,300	32,72			324,30	357,02
Доска объявлений 0,5*0,4	шт					1	324,30	
<b>Итого:</b>		<b>2114,12</b>	<b>228,004</b>	<b>94546,08</b>		<b>72,05</b>	<b>10977,37</b>	<b>105523,45</b>

Сдал:

подпись

*Акулова Е.В.* *Объемно-монтажные работы*

МП

Принял:

подпись

*Карпущенко Д.В.*

Карпущенко Д. В.

МП

