

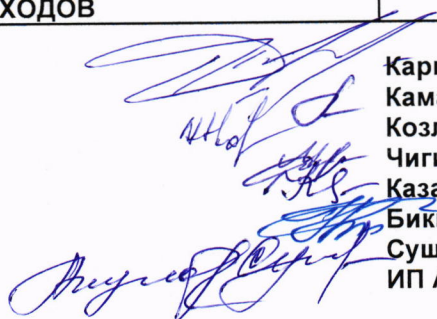
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 188 квартал - 7

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2048.9
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	66
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	282441.06
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	264157.98
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	18283.08
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	395277.39
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	377843.91
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	17433.48
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	143.04 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	45687,69
Аварийное обслуживание	2821,24
Материалы для сварочных работ	525,49
Обслуживание и содержание электрооборудования	5437,57
Отключение-подключение задвижки	3910,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1978,00
Установка металлических дверей	15000,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	86160,00
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	71837,58
Всего затрат по разделам № 1,2:	157997,58
Дератизация, дезинсекция	709,94
Размещение, захоронение отходов на полигоне	15788,52
Сбор и вывоз отходов на полигон	33226,52
Транспортные услуги	678,23
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)	56533,12
Управленческое вознаграждение	28244,11
ВСЕГО РАСХОДОВ	293178,02

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Обновить

Настройка

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "188 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 7		1254,922	215,145	90765,18	170,68	26760,09	117525,27
	Благоустройство				64452,00		7385,58	71837,58
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7385,58	7385,58
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			64452,00			64452,00
	Инженерное оборудование		21,314	13,256	1702,73			1702,73
	Содержание инженерного оборудования		21,314	13,256	1702,73			1702,73
	Замеры параметров теплоносителя	замер	16,000	4,000	513,80			513,80
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	1,314	5,256	675,13			675,13

	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	4,000	4,000	513,80			513,80
	Конструктивные элементы		40,800	12,133	1374,79		915,71	2290,50
	Внешнее благоустройство территории		1,000	1,120	127,52		38,71	166,23
	Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52		38,71	166,23
	Саморез 3,5*45	шт				7	1,96	
	Фанера 1,52*1,52	ЛИСТ				0,1	36,75	
	Содержание конструктивных элементов		36,800	10,773	1222,66		302,65	1525,31
	Зашивка оконных, дверных проемов досками, фанерой	м2	0,800	0,405	42,16		302,65	344,81
	Гвозди 3*80	кг				0,08	2,77	
	Фанера 1,52*1,52	ЛИСТ				0,816	299,88	

	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	36,000	10,368	1180,50			1180,50
	Текущий ремонт конструктивных элементов		3,000	0,240	24,61		574,35	598,96
	Смена дверных приборов: замков	шт	3,000	0,240	24,61		574,35	598,96
	Замок навесной	шт				3	574,35	
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		4,981	12,516	1540,24			1540,24
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,920	3,680	472,70			472,70
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0,850	2,210	283,87			283,87
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,321	1,810	232,47			232,47
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,180	0,202	25,90			25,90
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1,451	4,513	513,80			513,80

Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,259	0,101	11,50			11,50
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		19,000	12,410	1414,08		7451,47	8865,55
Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	2,000	1,820	207,22		102,32	309,54
Саморез 3,5*51	шт				8	2,32	
Угольник 20	шт				4	100,00	
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		238,30	246,50
Замок навесной	шт				1	238,30	
Смена дверных приборов: пружины	шт	3,000	1,980	225,44		130,87	356,31
Пружина дверная (на подъезд)	шт				3	130,80	
Саморез 3,5*51	шт				18	0,07	

Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	3,000	5,100	580,69		51,30	631,99
Саморез 3,5*45	шт				12	4,80	
Шпингалет	шт				3	46,50	
Укрепление дверных коробок: с конопаткой	1 коробка	1,000	1,330	151,43		179,15	330,58
Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	179,15	
Установка дверных полотен: внутренних(т.узлы,эщитовые)	полотно	1,000	1,380	159,11		6467,56	6626,67
Дверное полотно пресованное	м2				3,024	6350,40	
Петля 130 мм (навес)	шт				2	63,00	
Ручка дверная	шт				2	50,80	
Саморез 3,5*50	шт				8	3,36	

Установка обналички	м	8,000	0,720	81,98		281,97	363,95
Гвозди 3*70	кг				0,0568	1,97	
Обналичка 2000	шт				4	280,00	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		330,000	3,300	375,74			375,74
Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	330,000	3,300	375,74			375,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		26,000	29,420	3740,86		1054,76	4795,62
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80			513,80
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	2,000	1,860	200,88		9,50	210,38
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,4	9,50	
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45

	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		35,26	2647,93
	Болт 16*70	кг				0,3	19,39	
	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,035	10,74	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1,000	1,000	128,45			128,45
	Установка манометров	комплект	2,000	0,500	66,19		700,00	766,19
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				2	700,00	
	Установка термометров	комплект	2,000	0,720	90,41		310,00	400,41
	Термометр ТТЖ-М	шт				2	310,00	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</i>		153,350	44,678	5054,30		1380,99	6435,29

	Масляная окраска торцов лестничных маршей	м2	2,800	1,310	152,98		44,52	197,50
	Олифа	кг				0,1512	7,95	
	Шпаклевка	кг				0,6608	10,18	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,3472	26,39	
	Окраска известковыми составами: по штукатурке	м2	22,200	3,552	387,38		37,74	425,12
	Известь	кг				4,44	37,74	
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	48,600	7,776	855,52		172,89	1028,41
	Шпаклевка	кг				11,2266	172,89	
	Окраска масляными составами :плинтусов	м2	2,500	1,100	128,41		34,52	162,93
	Олифа	кг				0,08	4,21	

Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					0,3425	30,31	
Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	9,300	2,046	238,85			162,72	401,57
Олифа	кг					0,93	48,93	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					1,4973	113,79	
Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа:за 1 раз	м2	2,400	1,728	199,24			25,50	224,74
Олифа	кг					0,072	3,79	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,2856	21,71	
Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 2 раз	м2	8,270	7,691	830,64			140,34	970,98
Олифа	кг					0,7443	39,15	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					1,3315	101,19	

	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	10,900	3,488	402,17		7,04	409,21
	Известь	кг				0,336	2,86	
	Цемент	кг				0,654	4,18	
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	20,800	7,904	911,33		406,05	1317,38
	Олифа	кг				0,8736	45,96	
	Шпаклевка	кг				6,24	96,10	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3,4736	263,99	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	24,460	5,137	594,72		306,35	901,07
	Олифа	кг				0,41	21,57	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2,993	227,46	

	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,644	57,32	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	1,120	2,946	353,07		43,32	396,39
	Известь	кг				1,54	13,09	
	Цемент	кг				5,0176	30,23	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		601,000	7,280	775,23		39,23	814,46
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	600,000	6,000	630,72		39,23	669,95
	Леска 2,7	м				1,2	5,27	
	Леска 3,0	м				6	33,96	
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диамет: более350 мм при кол-ве срезанных ветвей до15	дерево	1,000	1,280	144,51			144,51
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		4,000	4,720	544,22		21,20	565,42

	Ремонт ступеней: бетонных и ж/бетонных	ступень	4,000	4,720	544,22		21,20	565,42
	Цемент	кг				4	21,20	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		2,630	13,176	2047,99			2047,99
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,630	13,176	2047,99			2047,99
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		50,847	61,956	7710,28		8186,85	15897,13
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7,325	10,694	1373,71			1373,71
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,180	2,731	355,99		853,68	1209,67
	Скотч 50мм/66 м	шт				3,006	147,29	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,2232	706,39	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	3,942	15,768	2025,40			2025,40

Очистка канализационной сети: внутренней	м	20,000	7,400	807,04			807,04
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2,400	3,513	400,06			400,06
Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57		372,60	524,17
Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	
Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	370,00	
Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	2,000	2,360	303,14		355,29	658,43
Лен сантехнический	кг				0,0244	5,29	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	350,00	
Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	2,000	2,360	303,14		355,21	658,35
Лен сантехнический	кг				0,024	5,21	

Шаров. кран-ручка ду25	шт					2	350,00	
Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57			372,60	524,17
Лен сантехнический	кг					0,012	2,60	
Шаровый кран ручка ду 32	шт					1	370,00	
Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	0,500	0,660	87,38			55,41	142,79
Лен сантехнический	кг					0,0002	0,05	
Труба ду 32	т					0,0015	55,36	
Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1,000	1,090	140,01			77,92	217,93
Лен сантехнический	кг					0,0005	0,11	
Труба 25	т					0,0024	77,81	

	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	0,500	0,660	87,38		55,41	142,79
	Лен сантехнический	кг				0,0002	0,05	
	Труба ду 32	т				0,0015	55,36	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1,000	1,090	132,05		77,81	209,86
	Труба 25	т				0,0024	77,81	
	Смена задвижек ХВС диаметром: 50 мм	шт	1,000	3,540	403,06		1750,00	2153,06
	Шаров. кран-ручка ду50	шт				1	1750,00	
	Смена задвижек ХВС диаметром: 80, 100 мм	шт	1,000	4,850	622,98		3447,32	4070,30
	Шаров. кран-ручка ду80 навал	шт				1	3447,32	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :25 мм	шт	4,000	1,920	243,86		287,04	530,90

Контрогайка Ду 25	ШТ					4	34,80	
Лен сантехнический	КГ					0,0144	3,12	
Муфта ду 25	ШТ					4	57,12	
Сгон 25	ШТ					4	192,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	ШТ	2,000	0,960	121,93			126,56	248,49
Контрогайка ду 32	ШТ					2	22,60	
Лен сантехнический	КГ					0,0072	1,56	
Муфта ду 32	ШТ					2	36,00	
Сгон 32	ШТ					2	66,40	
Ремонт и изготовление инвентаря			1,000	0,300	32,72		324,30	357,02

Установка готовых досок объявлений	шт	1,000	0,300	32,72		324,30	357,02
Доска объявлений 0,5*0,4	шт				1	324,30	
Итого:		1254,92	215,145	90765,18	170,68	26760,09	117525,27

Сдал:

подпись

МП

Михаил Владимирович Акулов *Э.В. Общественный контроль*



Принял:

подпись

МП

Карпущенко Д. В.

