

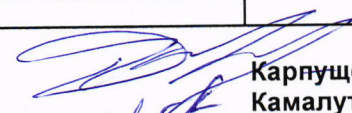
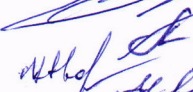
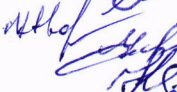





## Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 188 квартал - 6

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2  | <b>2048.3</b>         |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)  | 67                    |
| <b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>  | <b>280504.55</b>      |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО  | 254813.87             |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи                        | 25690.68              |
| <b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>   | <b>262845.30</b>      |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО   | 242830.46             |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи                         | 20014.84              |
| <b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>  | <b>95.30 %</b>        |
| <b>РАСХОДЫ</b>   |                       |
| Наименование работ   | 188 квартал - 6       |
|  | Стоимость работ, руб. |
| <b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>         |                       |
| Ведомость по выполненным работам   | 34616,77              |
| Аварийное обслуживание   | 2692,16               |
| Материалы для сварочных работ  | 1503,57               |
| Обслуживание и содержание электрооборудования  | 5186,42               |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии   | 10800,00              |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД  | 1978,00               |
| <b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b> | <b>56776,92</b>       |
| <b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>  |                       |
| Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)                          | 75211,52              |
| <b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>   | <b>131988,44</b>      |
| Дератизация, дезинсекция   | 745,92                |
| Размещение, захоронение отходов на полигоне  | 15056,82              |
| Сбор и вывоз отходов на полигон  | 31706,30              |
| Транспортные услуги  | 678,07                |
| <b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)</b>                                | <b>55025,03</b>       |
| <b>Управленческое вознаграждение</b>   | <b>28050,45</b>       |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>  | <b>263251,04</b>      |

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "188 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы   | Ед.            | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего     |
|-----------------|---|----------------|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------|
|                 | 188 квартал - 6   |                | 617,240     | 208,242          | 88793,57        | 95,06             | 21034,72             | 109828,29 |
|                 | <b>Благоустройство</b>  |                |             |                  | 62664,00        |                   | 12547,52             | 75211,52  |
|                 | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)                      | руб            |             |                  |                 |                   | 12547,52             | 12547,52  |
|                 | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)  | руб            |             |                  | 62664,00        |                   |                      | 62664,00  |
|                 | <b>Инженерное оборудование</b>  |                | 26,556      | 32,942           | 4199,60         |                   | 1613,64              | 5813,24   |
|                 | <b>Содержание инженерного оборудования</b>  |                | 25,556      | 29,462           | 3778,00         |                   |                      | 3778,00   |
|                 | Замеры параметров теплоносителя   | замер          | 16,000      | 4,000            | 513,80          |                   |                      | 513,80    |
|                 | Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен | 1000 м2        | 5,256       | 21,024           | 2700,53         |                   |                      | 2700,53   |
|                 | Регулировка терморегулятора   | терморегулятор | 4,000       | 4,000            | 513,80          |                   |                      | 513,80    |

|  |   |                   |              |               |                |        |                |                |
|--|---|-------------------|--------------|---------------|----------------|--------|----------------|----------------|
|  | Слив и наполнение стояков                                 | 1000 м3<br>здания | 0,300        | 0,438         | 49,87          |        |                | 49,87          |
|  | <i>холодное водоснабжение</i>                             |                   | <i>1,000</i> | <i>3,480</i>  | <i>421,60</i>  |        | <i>1613,64</i> | <i>2035,24</i> |
|  | Смена задвижек ХВС  | шт                | 1,000        | 3,480         | 421,60         |        | 1613,64        | 2035,24        |
|  | Шаровый кран ду 50 под приварку                           | шт                |              |               |                | 1      | 1613,64        |                |
|  | <i>Конструктивные элементы</i>                            |                   | <i>1,100</i> | <i>1,705</i>  | <i>209,02</i>  |        | <i>417,11</i>  | <i>626,13</i>  |
|  | <i>Текущий ремонт конструктивных элементов</i>            |                   | <i>1,100</i> | <i>1,705</i>  | <i>209,02</i>  |        | <i>417,11</i>  | <i>626,13</i>  |
|  | Остекление оконных переплётов                             | м2                | 1,100        | 1,705         | 209,02         |        | 417,11         | 626,13         |
|  | Гвозди 32   | кг                |              |               |                | 0,0055 | 0,28           |                |
|  | Стекло 4мм  | м2                |              |               |                | 1,133  | 389,90         |                |
|  | Штапик оконный  | м                 |              |               |                | 6,732  | 26,93          |                |
|  | <i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i> |                   | <i>7,287</i> | <i>13,784</i> | <i>1684,66</i> |        |                | <i>1684,66</i> |
|  | Осмотр внутренней отделки стен                            | 1000 м2           | 0,920        | 3,680         | 472,70         |        |                | 472,70         |



|   |         |              |              |               |         |               |                |
|---|---------|--------------|--------------|---------------|---------|---------------|----------------|
| Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)  | 1000 м2 | 0,850        | 2,210        | 283,87        |         |               | 283,87         |
| Осмотр перекрытий (2 раза в год)  | 1000 м2 | 1,321        | 1,810        | 232,47        |         |               | 232,47         |
| Осмотр покрытий полов   | 1000 м2 | 0,179        | 0,200        | 25,75         |         |               | 25,75          |
| Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)   | 1000 м2 | 1,587        | 4,936        | 561,97        |         |               | 561,97         |
| Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)   | 1000 м2 | 2,430        | 0,948        | 107,90        |         |               | 107,90         |
| <b>Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b> |         | <b>5,920</b> | <b>4,006</b> | <b>486,19</b> |         | <b>796,36</b> | <b>1282,55</b> |
| Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пенной монтажной)                                | м       | 4,200        | 1,340        | 182,64        |         | 126,07        | 308,71         |
| Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг   | шт      |              |              |               | 0,5628  | 126,07        |                |
| Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2              | м2      | 1,720        | 2,666        | 303,55        |         | 670,29        | 973,84         |
| Гвозди 1,6*25   | кг      |              |              |               | 0,0086  | 0,43          |                |
| Стекло 4мм  | м2      |              |              |               | 1,7716  | 606,70        |                |
| Штапик оконный  | м       |              |              |               | 10,5264 | 63,16         |                |

|  |   |          |               |               |                |       |                |                |
|--|---|----------|---------------|---------------|----------------|-------|----------------|----------------|
|  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b> |          | <b>26,500</b> | <b>29,885</b> | <b>3791,08</b> |       | <b>1057,13</b> | <b>4848,21</b> |
|  | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона                                | шт       | 16,000        | 4,000         | 513,80         |       |                | 513,80         |
|  | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз               | м2       | 2,500         | 2,325         | 251,10         |       | 11,87          | 262,97         |
|  | Лак БТ (кузбаслак)  | кг       |               |               |                | 0,5   | 11,87          |                |
|  | Перевод ГВС по телефонограмме   | шт       | 2,000         | 1,000         | 128,45         |       |                | 128,45         |
|  | Подготовка ИТП к отопительному сезону   | шт       | 1,000         | 20,340        | 2612,67        |       | 35,26          | 2647,93        |
|  | Болт 16*70  | кг       |               |               |                | 0,3   | 19,39          |                |
|  | Гайка М 16  | кг       |               |               |                | 0,05  | 5,13           |                |
|  | Сальниковая набивка 8*8 мм  | кг       |               |               |                | 0,035 | 10,74          |                |
|  | Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период   | шт       | 1,000         | 1,000         | 128,45         |       |                | 128,45         |
|  | Установка манометров  | комплект | 2,000         | 0,500         | 66,19          |       | 700,00         | 766,19         |
|  | Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа   | шт       |               |               |                | 2     | 700,00         |                |

|  |  |          |                |               |                |         |                |                |
|--|--|----------|----------------|---------------|----------------|---------|----------------|----------------|
|  | Установка термометров  | комплект | 2,000          | 0,720         | 90,41          |         | 310,00         | 400,41         |
|  | Термометр ТТЖ-М  | шт       |                |               |                | 2       | 310,00         |                |
|  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b> |          | <b>104,600</b> | <b>33,237</b> | <b>3777,26</b> |         | <b>1011,76</b> | <b>4789,02</b> |
|  | Масляная окраска торцов лестничных маршей  | м2       | 1,400          | 0,655         | 76,49          |         | 22,26          | 98,75          |
|  | Олифа  | кг       |                |               |                | 0,0756  | 3,98           |                |
|  | Шпаклевка  | кг       |                |               |                | 0,3304  | 5,09           |                |
|  | Эмаль ПФ-115 голубая   | кг       |                |               |                | 0,1736  | 13,19          |                |
|  | Окраска клеевыми составами: простая  | м2       | 49,400         | 7,904         | 869,60         |         | 175,74         | 1045,34        |
|  | Шпаклевка  | кг       |                |               |                | 11,4114 | 175,74         |                |
|  | Окраска масляным составами :плинтусов  | м2       | 2,400          | 1,056         | 123,28         |         | 33,14          | 156,42         |
|  | Олифа  | кг       |                |               |                | 0,0768  | 4,04           |                |
|  | Эмаль ПФ-266 желто-коричневая  | кг       |                |               |                | 0,3288  | 29,10          |                |

|  |   |    |       |       |        |        |       |        |
|--|---|----|-------|-------|--------|--------|-------|--------|
|  | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза                     | м2 | 3,250 | 0,715 | 83,47  |        | 56,87 | 140,34 |
|  | Олифа   | кг |       |       |        | 0,325  | 17,10 |        |
|  | Эмаль ПФ-115 голубая  | кг |       |       |        | 0,5232 | 39,77 |        |
|  | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа:за 1 раз | м2 | 2,400 | 1,728 | 199,24 |        | 25,50 | 224,74 |
|  | Олифа   | кг |       |       |        | 0,072  | 3,79  |        |
|  | Эмаль ПФ-115 голубая  | кг |       |       |        | 0,2856 | 21,71 |        |
|  | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 2 раз              | м2 | 4,610 | 4,287 | 463,03 |        | 78,24 | 541,27 |
|  | Олифа   | кг |       |       |        | 0,4149 | 21,83 |        |
|  | Эмаль ПФ-115 голубая  | кг |       |       |        | 0,7422 | 56,41 |        |
|  | Перетирка штукатурки:внутренних помещений   | м2 | 8,700 | 2,784 | 320,99 |        | 6,66  | 327,65 |
|  | Известь   | кг |       |       |        | 0,3654 | 3,11  |        |
|  | Цемент  | кг |       |       |        | 0,522  | 3,55  |        |

|  |   |    |                |              |               |        |               |                |
|--|---|----|----------------|--------------|---------------|--------|---------------|----------------|
|  | Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%                                     | м2 | 24,550         | 9,329        | 1075,63       |        | 479,26        | 1554,89        |
|  | Олифа   | кг |                |              |               | 1,0311 | 54,25         |                |
|  | Шпаклевка   | кг |                |              |               | 7,365  | 113,42        |                |
|  | Эмаль ПФ-115 голубая  | кг |                |              |               | 4,0998 | 311,59        |                |
|  | Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%                                 | м2 | 6,600          | 1,386        | 159,81        |        | 80,17         | 239,98         |
|  | Олифа   | кг |                |              |               | 0,132  | 6,94          |                |
|  | Эмаль ПФ-115 голубая  | кг |                |              |               | 0,9636 | 73,23         |                |
|  | Ремонт штукатурки внутри стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм | м2 | 1,290          | 3,393        | 405,72        |        | 53,92         | 459,64         |
|  | Известь   | кг |                |              |               | 2,156  | 18,33         |                |
|  | Цемент  | кг |                |              |               | 5,7792 | 35,59         |                |
|  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений</b>             |    | <b>401,000</b> | <b>6,310</b> | <b>661,09</b> |        | <b>385,48</b> | <b>1046,57</b> |
|  | Выкашивание газонов: газонокосилкой   | м2 | 400,000        | 4,000        | 420,48        |        | 26,15         | 446,63         |



|  |                |               |               |                |      |                |                 |
|--|----------------|---------------|---------------|----------------|------|----------------|-----------------|
| Леска 2,7  | м              |               |               |                | 0,8  | 3,51           |                 |
| Леска 3,0  | м              |               |               |                | 4    | 22,64          |                 |
| Ремонт песочницы с последующей окраской  | песочница      | 1,000         | 2,310         | 240,61         |      | 359,33         | 599,94          |
| Гвозди 3*80  | кг             |               |               |                | 0,05 | 1,73           |                 |
| Доска д/песочн.строг.40*150*2000   | шт             |               |               |                | 3    | 315,00         |                 |
| Эмаль ПФ-115 голубая   | кг             |               |               |                | 0,6  | 42,60          |                 |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</b> |                | <b>5,630</b>  | <b>14,856</b> | <b>2239,28</b> |      |                | <b>2239,28</b>  |
| Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения                            | 100 м          | 2,630         | 13,176        | 2047,99        |      |                | 2047,99         |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления  | 1 стояк        | 3,000         | 1,680         | 191,28         |      |                | 191,28          |
| <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b> |                | <b>36,647</b> | <b>70,917</b> | <b>9015,95</b> |      | <b>2557,12</b> | <b>11573,07</b> |
| Запуск системы отопления   | 1000 м3 здания | 7,325         | 10,694        | 1373,71        |      |                | 1373,71         |
| Изоляция трубопроводов отопления   | 1 м3           | 0,210         | 3,186         | 415,32         |      | 995,96         | 1411,28         |

|   |         |        |        |         |  |        |        |         |
|---|---------|--------|--------|---------|--|--------|--------|---------|
| Скотч 50мм/66 м   | шт      |        |        |         |  | 3,507  | 171,84 |         |
| Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)   | м3      |        |        |         |  | 0,2604 | 824,12 |         |
| Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках | 1000 м2 | 10,512 | 42,048 | 5401,06 |  |        |        | 5401,06 |
| Очистка канализационной сети: внутренней  | м       | 7,000  | 2,590  | 282,46  |  |        |        | 282,46  |
| Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС   | м3      | 2,100  | 3,074  | 350,05  |  |        |        | 350,05  |
| Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм   | шт      | 1,000  | 1,180  | 151,57  |  |        | 311,58 | 463,15  |
| Лен сантехнический  | кг      |        |        |         |  | 0,0122 | 2,65   |         |
| Шаров. кран-ручка ду25  | шт      |        |        |         |  | 1      | 308,93 |         |
| Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм   | шт      | 1,000  | 1,180  | 151,57  |  |        | 311,53 | 463,10  |
| Лен сантехнический  | кг      |        |        |         |  | 0,012  | 2,60   |         |
| Шаров. кран-ручка ду25  | шт      |        |        |         |  | 1      | 308,93 |         |
| Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм  | шт      | 2,000  | 1,860  | 238,92  |  |        | 336,24 | 575,16  |

|  |    |       |       |        |  |        |        |        |
|--|----|-------|-------|--------|--|--------|--------|--------|
| Шаровый кран ду 20   | ШТ |       |       |        |  | 2      | 336,24 |        |
| Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм       | М  | 0,500 | 0,545 | 70,00  |  |        | 88,79  | 158,79 |
| Лен сантехнический   | КГ |       |       |        |  | 0,0002 | 0,05   |        |
| Отвод 25   | ШТ |       |       |        |  | 1      | 35,00  |        |
| Резьба ду25  | ШТ |       |       |        |  | 1      | 15,00  |        |
| Труба 25   | Т  |       |       |        |  | 0,0012 | 38,74  |        |
| Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм | М  | 1,500 | 1,485 | 190,75 |  |        | 114,05 | 304,80 |
| Резьба Ду20  | ШТ |       |       |        |  | 2      | 30,00  |        |
| Труба 20   | Т  |       |       |        |  | 0,0025 | 84,05  |        |
| Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм       | М  | 0,500 | 0,545 | 66,03  |  |        | 88,79  | 154,82 |
| Лен сантехнический   | КГ |       |       |        |  | 0,0002 | 0,05   |        |
| Отвод 25   | ШТ |       |       |        |  | 1      | 35,00  |        |

|   |    |              |              |               |  |        |               |               |
|---|----|--------------|--------------|---------------|--|--------|---------------|---------------|
| Резьба ду25   | шт |              |              |               |  | 1      | 15,00         |               |
| Труба 25  | т  |              |              |               |  | 0,0012 | 38,74         |               |
| <b>Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления<br/>диаметром :20 мм</b>         | шт | <b>1,000</b> | <b>0,330</b> | <b>41,91</b>  |  |        | <b>59,00</b>  | <b>100,91</b> |
| Контрогайка Ду 20   | шт |              |              |               |  | 1      | 8,00          |               |
| Муфта Ду20  | шт |              |              |               |  | 1      | 22,00         |               |
| Сгон д 20   | шт |              |              |               |  | 1      | 29,00         |               |
| <b>Установка кранов для спуска воды , диаметром<br/>15,20 мм из системы ХВС</b>   | шт | <b>1,000</b> | <b>1,100</b> | <b>141,29</b> |  |        | <b>125,59</b> | <b>266,88</b> |
| Лен сантехнический  | кг |              |              |               |  | 0,007  | 1,52          |               |
| Сгон д-15   | шт |              |              |               |  | 1      | 8,00          |               |
| Шаров. кран-ручка ду15  | шт |              |              |               |  | 1      | 116,07        |               |
| <b>Установка кранов для спуска воздуха, диаметром<br/>15,20 мм из системы ГВС</b> | шт | <b>1,000</b> | <b>1,100</b> | <b>141,29</b> |  |        | <b>125,59</b> | <b>266,88</b> |
| Лен сантехнический  | кг |              |              |               |  | 0,007  | 1,52          |               |

|  |    |  |               |                |                 |              |                 |                  |
|--|----|--|---------------|----------------|-----------------|--------------|-----------------|------------------|
| Сгон д-15                              | шт |  |               |                |                 | 1            | 8,00            |                  |
| Шаров. кран-ручка ду15                 | шт |  |               |                |                 | 1            | 116,07          |                  |
| <b>Ремонт и изготовление инвентаря</b> |    |  | <b>2,000</b>  | <b>0,600</b>   | <b>65,44</b>    |              | <b>648,60</b>   | <b>714,04</b>    |
| Установка готовых досок объявлений     | шт |  | 2,000         | 0,600          | 65,44           |              | 648,60          | 714,04           |
| Доска объявлений 0,5*0,4               | шт |  |               |                |                 | 2            | 648,60          |                  |
| <b>Итого:</b>                          |    |  | <b>617,24</b> | <b>208,242</b> | <b>88793,57</b> | <b>95,06</b> | <b>21034,72</b> | <b>109828,29</b> |

Сдал:

подпись



МП

Принял:

подпись



Карпущенко Д. В.

*Карпущенко Е. В. Объявлено по завершению*