

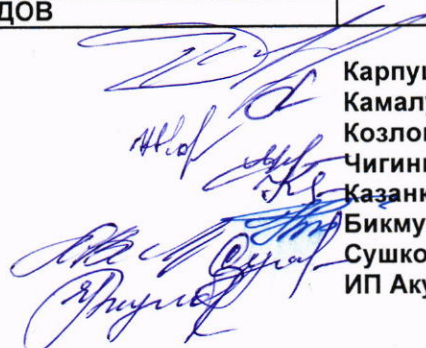
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 188 квартал - 18

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2045.9
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	76
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	239763.02
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	232683.02
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7080.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	251420.06
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	244906.46
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	105.25 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 18
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	85574,28
Аварийное обслуживание	2869,83
Материалы для сварочных работ	979,26
Обслуживание и содержание электрооборудования	5532,18
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	11250,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1978,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	108183,55
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	78619,52
Всего затрат по разделам № 1,2:	186803,07
Дератизация, дезинсекция	733,46
Размещение, захоронение отходов на полигоне	16064,22
Сбор и вывоз отходов на полигон	33798,68
Транспортные услуги	7883,30
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	71244,35
Управленческое вознаграждение	23976,30
ВСЕГО РАСХОДОВ	340503,38

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "188 квартал - 18". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 18		1603,745	325,751	144605,92	356,26	33768,88	178374,80
	Благоустройство				65676,00		12943,52	78619,52
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					12943,52	12943,52
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65676,00			65676,00
	Инженерное оборудование		25,260	29,040	3730,19			3730,19
	Содержание инженерного оборудования		25,260	29,040	3730,19			3730,19
	Замеры параметров теплоносителя	замер	16,000	4,000	513,80			513,80
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	5,260	21,040	2702,59			2702,59

	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	4,000	4,000	513,80			513,80
	Конструктивные элементы		38,000	5,746	592,51		65,72	658,23
	Содержание конструктивных элементов		36,000	3,456	331,78			331,78
	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	36,000	3,456	331,78			331,78
	Текущий ремонт конструктивных элементов		2,000	2,290	260,74		65,72	326,46
	Смена дверных приборов: петель	шт	2,000	2,290	260,74		65,72	326,46
	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63,00	
	Саморез 3,5*25	шт				16	2,72	
	Ремонт подъезда, в том числе:				39122,00		5575,00	44697,00
	Ремонт подъезда материалы	руб					5575,00	5575,00

Ремонт подъезда машины	руб				375,00			375,00
Ремонт подъезда накладные ***	руб				14181,00			14181,00
Ремонт подъезда сметная прибыль	руб				2428,00			2428,00
Ремонт подъезда ФОТ	руб				22138,00			22138,00
<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>			7,630	19,784	2378,99			2378,99
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,920	3,680	472,70				472,70
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,700	4,420	567,75				567,75
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,322	1,812	206,22				206,22
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,392	0,438	56,39				56,39
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2,996	9,318	1060,90				1060,90

	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,300	0,116	15,03			15,03
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		48,600	16,342	1896,97		1958,33	3855,30
	Окраска поверхностей примыков, входов в подвал акриловыми составами за 2 раза	м2	44,800	7,526	867,79		1867,94	2735,73
	Краска фасадная белая	кг				24,1024	1867,94	
	Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	3,800	8,816	1029,18		90,39	1119,57
	Цемент	кг				17,0544	90,39	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		120,000	22,800	3108,10		168,48	3276,58
	Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	120,000	22,800	3108,10		168,48	3276,58
	Цемент	кг				31,2	168,48	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		26,300	29,699	3770,99		1056,18	4827,17

Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80			513,80
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	2,300	2,139	231,01		10,92	241,93
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,46	10,92	
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		35,26	2647,93
Болт 16*70	кг				0,3	19,39	
Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,035	10,74	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1,000	1,000	128,45			128,45
Установка манометров	комплект	2,000	0,500	66,19		700,00	766,19

	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				2	700,00	
	Установка термометров	комплект	2,000	0,720	90,41		310,00	400,41
	Термометр ТТЖ-М	шт				2	310,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		54,840	12,371	1410,89		401,60	1812,49
	Окраска известковыми составами: по штукатурке	м2	22,200	3,552	387,38		37,74	425,12
	Известь	кг				4,44	37,74	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 2 раз	м2	0,780	0,725	78,34		13,23	91,57
	Олифа	кг				0,0702	3,69	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,1256	9,54	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	3,100	0,992	114,38		0,99	115,37

Цемент	кг					0,186	0,99	
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	26,820	5,632	654,33			325,81	980,14
Олифа	кг					0,5364	28,22	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					3,9157	297,59	
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон : без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	1,600	0,576	68,12			15,60	83,72
Олифа	кг					0,0144	0,76	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,1952	14,84	
Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0,340	0,894	108,33			8,23	116,56
Цемент	кг					1,5232	8,23	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		2,547	5,349	609,00				609,00

Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	2,547	5,349	609,00			609,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		269,700	39,356	4406,34		6040,52	10446,86
Огрунтовка ранее окр фасадов,цоколей под окраску перхлорвиниловыми красками:сложных с земли и лесов	м2	154,800	9,288	1021,87		1337,47	2359,34
Грунтовка	кг				30,96	1337,47	
Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	110,000	18,700	2057,37		4586,50	6643,87
Колер	шт				3	324,00	
Краска фасадная белая	кг				55	4262,50	
Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	4,900	11,368	1327,10		116,55	1443,65
Цемент	кг				21,9912	116,55	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		214,800	4,028	446,94		212,77	659,71

	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	200,000	2,000	210,24		13,08	223,32
	Леска 2,7	м				0,4	1,76	
	Леска 3,0	м				2	11,32	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	14,800	2,028	236,70		199,69	436,39
	Олифа	кг				0,592	31,15	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2,3088	168,54	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		670,250	24,249	2695,63		684,15	3379,78
	Очистка чердаков от мусора	м2	654,000	7,848	753,41			753,41
	Переновка водосточных труб: с люлек	м	7,500	9,375	1080,94		3,40	1084,34
	Проволока вязальная	кг				0,075	3,40	

Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	4,000	4,200	539,49			539,49
Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	1,250	1,166	132,78			132,78
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		240,18	309,63
Отметы водосточные	шт				1	240,00	
Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2,500	1,050	119,55		440,57	560,12
Проволока вязальная	кг				0,0125	0,57	
Труба в/сточная L 1250	шт				2	440,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		5,000	5,900	680,27		26,50	706,77
Ремонт ступеней: бетонных и ж/бетонных	ступень	5,000	5,900	680,27		26,50	706,77

Цемент	кг					5	26,50	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)			2,630	13,176	2047,99			2047,99
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		2,630	13,176	2047,99			2047,99
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			79,188	88,071	10912,73		3714,26	14626,99
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		7,468	10,903	1400,53			1400,53
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3		0,200	3,034	395,54		934,01	1329,55
Скотч 50мм/66 м	шт					3,34	149,13	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,248	784,88	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2		10,520	42,080	5405,18			5405,18
Очистка канализационной сети: внутренней	м		46,000	17,020	1856,20			1856,20

	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3,300	4,831	550,08			550,08
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2,000	1,980	254,33		185,20	439,53
	Отвод 20	шт				2	44,84	
	Резьба Ду20	шт				2	30,00	
	Труба 20	т				0,0033	110,36	
	Смена манжета	шт	1,000	0,920	111,46		40,00	151,46
	Манжета 123*110	шт				1	40,00	
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1,000	1,290	170,78		16,00	186,78
	Заглушка д 100	шт				1	16,00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	5,000	5,500	706,47		655,35	1361,82

Бочата ду 15	ШТ					5	75,00	
Шаров. кран-ручка ду15	ШТ					5	580,35	
Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	М	2,700	0,513	62,15			1883,70	1945,85
Регистр д 57 L-900 3-х секц.	ШТ					1	1883,70	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		38,000	7,600	865,34			558,14	1423,48
Заделка трещин в наружных и внутренних стенах цементным раствором	М	38,000	7,600	865,34			558,14	1423,48
Цемент	КГ					103,36	558,14	
Ремонт и изготовление инвентаря		1,000	2,240	255,05			363,71	618,76
Изготовление лопат для уборки снега	ШТ	1,000	2,240	255,05			363,71	618,76
Гайка М6	КГ					0,003	0,28	

Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	40,85	
Черенки д/лопат	шт				1	49,14	
Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
Итого:		1603,74	325,751	144605,92	356,26	33768,88	178374,80

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Сдал:

подпись

МП

Акулова Елена Владимировна Е.В. Общесо подтверждено

Принял:

подпись

Карпущенко Д. В.

