

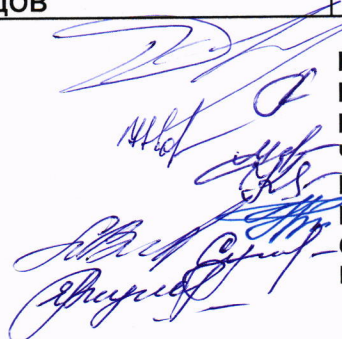
**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: 188 квартал - 17

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2038.5</b>
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	79
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>273756.60</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	257038.08
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	16718.52
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>255243.56</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	240729.98
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	14513.58
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>93.66 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	188 квартал - 17
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	45010,18
Аварийное обслуживание	2675,20
Материалы для сварочных работ	188,07
Обслуживание и содержание электрооборудования	5153,66
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1974,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>55001,10</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	70867,10
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>125868,20</b>
Дератизация, дезинсекция	1467,26
Размещение, захоронение отходов на полигоне	14961,63
Сбор и вывоз отходов на полигон	31506,49
Транспортные услуги	678,05
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>54714,26</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>27375,66</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>256571,56</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом


 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "188 квартал - 17". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>188 квартал - 17</b>		<b>1404,635</b>	<b>276,492</b>	<b>99564,87</b>	<b>247,50</b>	<b>16312,41</b>	<b>115877,28</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>65436,00</b>		<b>5431,10</b>	<b>70867,10</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					<b>5431,10</b>	<b>5431,10</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			<b>65436,00</b>			<b>65436,00</b>
	<b>Инженерное оборудование</b>		<b>51,452</b>	<b>42,814</b>	<b>5326,78</b>		<b>1145,00</b>	<b>6471,78</b>
	<b>горячее водоснабжение</b>		<b>1,000</b>	<b>1,184</b>	<b>143,44</b>		<b>370,00</b>	<b>513,44</b>
	Смена вентилей ГВС	шт	<b>1,000</b>	<b>1,184</b>	<b>143,44</b>		<b>370,00</b>	<b>513,44</b>
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				<b>1</b>	<b>370,00</b>	
	<b>отопление</b>		<b>2,000</b>	<b>1,860</b>	<b>219,98</b>		<b>168,00</b>	<b>387,98</b>

	Смена вентилей ц/о	шт	2,000	1,860	219,98		168,00	387,98
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	168,00	
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		<b>47,452</b>	<b>38,586</b>	<b>4819,92</b>		<b>237,00</b>	<b>5056,92</b>
	Замеры параметров теплоносителя	замер	16,000	4,000	513,80			513,80
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	5,252	21,008	2698,48			2698,48
	Прочистка внутренней канализационной сети	м	15,000	5,550	605,28			605,28
	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	4,000	4,000	513,80			513,80
	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	1,200	1,752	199,48			199,48
	Смена сгонов	шт	6,000	2,276	289,07		237,00	526,07
	Контрогайка ду 32	шт				2	22,60	
	Контрогайка ф15	шт				4	24,00	



	Муфта ду 15	шт				4	56,00	
	Муфта ду 32	шт				2	36,00	
	Сгон 32	шт				2	66,40	
	Сгон д-15	шт				4	32,00	
	<b>холодное водоснабжение</b>		<b>1,000</b>	<b>1,184</b>	<b>143,44</b>		<b>370,00</b>	<b>513,44</b>
	Смена вентилей ХВС	шт	1,000	1,184	143,44		370,00	513,44
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	370,00	
	<b>Конструктивные элементы</b>		<b>39,840</b>	<b>7,291</b>	<b>764,31</b>		<b>292,29</b>	<b>1056,60</b>
	<b>Внешнее благоустройство территории</b>		<b>1,000</b>	<b>1,120</b>	<b>127,52</b>		<b>38,71</b>	<b>166,23</b>
	Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52		38,71	166,23
	Саморез 3,5*45	шт				7	1,96	



Фанера 1,52*1,52	лист					0,1	36,75	
<b>Содержание конструктивных элементов</b>			<b>36,840</b>	<b>3,881</b>	<b>376,04</b>		<b>187,86</b>	<b>563,90</b>
Зашивка оконных, дверных проемов досками, фанерой	м2		0,840	0,425	44,27		187,86	232,13
Гвозди 3*80	кг					0,084	2,91	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,8568	184,95	
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2		36,000	3,456	331,78			331,78
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>			<b>2,000</b>	<b>2,290</b>	<b>260,74</b>		<b>65,72</b>	<b>326,46</b>
Смена дверных приборов: петель	шт		2,000	2,290	260,74		65,72	326,46
Петля 130 мм (навес)	шт					2	63,00	
Саморез 3,5*25	шт					16	2,72	
<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>			<b>7,374</b>	<b>19,537</b>	<b>2347,31</b>			<b>2347,31</b>

Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,920	3,680	472,70			472,70	
Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,698	4,414	567,08			567,08	
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,320	1,808	205,90			205,90	
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,196	0,219	28,19			28,19	
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2,997	9,321	1061,25			1061,25	
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,243	0,095	12,18			12,18	
<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>			<b>348,000</b>	<b>17,950</b>	<b>2076,05</b>		<b>1944,06</b>	<b>4020,11</b>
Окраска поверхностей примыканий, входов в подвал акриловыми составами за 2 раза	м2	44,800	7,526	867,79		1867,94	2735,73	
Краска фасадная белая	кг				24,1024	1867,94		
Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	300,000	3,000	341,58			341,58	
Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	3,200	7,424	866,68		76,12	942,80	

	Цемент	кг				14,3616	76,12	
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>120,000</b>	<b>22,800</b>	<b>3108,10</b>		<b>168,48</b>	<b>3276,58</b>
	Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	120,000	22,800	3108,10		168,48	3276,58
	Цемент	кг				31,2	168,48	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>26,100</b>	<b>29,513</b>	<b>3750,90</b>		<b>1055,23</b>	<b>4806,13</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80			513,80
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	2,100	1,953	210,92		9,97	220,89
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,42	9,97	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		35,26	2647,93
	Болт 16*70	кг				0,3	19,39	



Гайка М 16	кг					0,05	5,13	
Сальниковая набивка 8*8 мм	кг					0,035	10,74	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1,000	1,000	128,45				128,45
Установка манометров	комплект	2,000	0,500	66,19			700,00	766,19
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт					2	700,00	
Установка термометров	комплект	2,000	0,720	90,41			310,00	400,41
Термометр ТТЖ-М	шт					2	310,00	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>11,920</b>	<b>3,760</b>	<b>447,83</b>			<b>180,11</b>	<b>627,94</b>
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	9,900	2,079	245,88			150,52	396,40
Олифа	кг					0,5188	27,29	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,8672	65,91	

Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					0,644	57,32	
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	1,600	0,576	68,12			19,43	87,55
Олифа	кг					0,032	1,68	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,2336	17,75	
Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0,420	1,105	133,82			10,16	143,98
Цемент	кг					1,8816	10,16	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>		<b>2,547</b>	<b>5,349</b>	<b>609,00</b>				<b>609,00</b>
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	2,547	5,349	609,00				609,00
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>270,600</b>	<b>41,444</b>	<b>4650,09</b>			<b>6061,93</b>	<b>10712,02</b>
Огрунтовка ранее окр фасадов,цоколей под окраску перхлорвиниловыми красками:сложных с земли и лесов	м2	154,800	9,288	1021,87			1337,47	2359,34
Грунтовка	кг					30,96	1337,47	

Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	110,000	18,700	2057,37		4586,50	6643,87
Колер	шт				3	324,00	
Краска фасадная белая	кг				55	4262,50	
Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	5,800	13,456	1570,85		137,96	1708,81
Цемент	кг				26,0304	137,96	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>480,000</b>	<b>4,800</b>	<b>504,58</b>		<b>31,38</b>	<b>535,96</b>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	480,000	4,800	504,58		31,38	535,96
Леска 2,7	м				0,96	4,21	
Леска 3,0	м				4,8	27,17	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>6,250</b>	<b>7,812</b>	<b>900,78</b>		<b>2,83</b>	<b>903,61</b>
Переновеска водосточных труб: с люлек	м	6,250	7,812	900,78		2,83	903,61



Проволока вязальная	кг					0,0625	2,83	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>			2,630	13,176	2047,99			2047,99
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		2,630	13,176	2047,99			2047,99
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>			37,922	60,246	7595,15			7595,15
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		7,418	10,830	1391,15			1391,15
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2		10,504	42,016	5396,95			5396,95
Очистка канализационной сети: внутренней	м		20,000	7,400	807,04			807,04
<b>Итого:</b>			1404,63	276,492	99564,87	247,50	16312,41	115877,28

Сдал:

*Акулова Елена Владимировна*  
подпись

*Объём работ выполнен.*

Принял:

*Карпушенко Д. В.*  
подпись

Карпушенко Д. В.