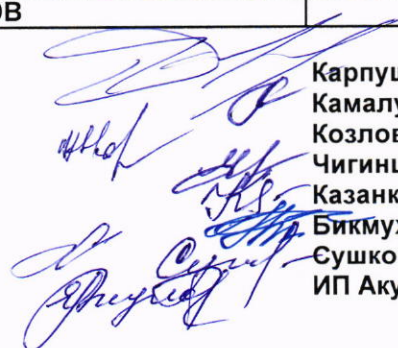


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 188 квартал - 16

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2048.8
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	91
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	281049.05
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	273685.85
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7363.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	255733.68
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	249220.08
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	91.06 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 16
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	217300,34
Аварийное обслуживание	2873,89
Материалы для сварочных работ	390,75
Обслуживание и содержание электрооборудования	5540,02
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1976,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	228081,00
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	72437,10
Всего затрат по разделам № 1,2:	300518,10
Дератизация, дезинсекция	2726,21
Размещение, захоронение отходов на полигоне	16086,99
Сбор и вывоз отходов на полигон	33846,59
Транспортные услуги	7338,30
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	57144,24
Управленческое вознаграждение	28104,90
ВСЕГО РАСХОДОВ	445765,33

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом


Карпушенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "188 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 16		1361,749	304,040	102665,90	266,40	187071,54	289737,44
	Благоустройство				65760,00		6677,10	72437,10
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6677,10	6677,10
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65760,00			65760,00
	Инженерное оборудование		26,556	32,946	4200,09		1613,64	5813,73
	горячее водоснабжение		1,000	3,484	422,09		1613,64	2035,73
	Смена задвижек ГВС	шт	1,000	3,484	422,09		1613,64	2035,73
	Шаровый кран ду 50 под приварку	шт				1	1613,64	
	Содержание инженерного оборудования		25,556	29,462	3778,00			3778,00
	Замеры параметров теплоносителя	замер	16,000	4,000	513,80			513,80
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	5,256	21,024	2700,53			2700,53

	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	4,000	4,000	513,80			513,80
	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,300	0,438	49,87			49,87
	Конструктивные элементы		34,000	6,760	760,78		2,34	763,12
	Содержание конструктивных элементов		31,000	2,976	285,70			285,70
	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	31,000	2,976	285,70			285,70
	Текущий ремонт конструктивных элементов		3,000	3,784	475,08		2,34	477,42
	Ремонт чердачных люков	шт	1,000	3,032	389,46		1,02	390,48
	Гвозди 4*100	кг				0,03	1,02	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62		1,32	86,94
	Саморез 3,5*35	шт				6	1,32	
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8,920	21,657	2592,03			2592,03
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,920	3,680	472,70			472,70
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,698	4,414	567,08			567,08

	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	2,640	3,616	411,81			411,81
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,392	0,438	56,39			56,39
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,027	9,414	1071,88			1071,88
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,243	0,095	12,18			12,18
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5,000	2,140	241,85		612,62	854,47
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2,000	0,160	16,40		476,60	493,00
	Замок навесной	шт				2	476,60	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	3,000	1,980	225,44		136,02	361,46
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				3	130,80	
	Саморез 3,5*51	шт				18	5,22	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		330,000	3,300	375,74			375,74
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	330,000	3,300	375,74			375,74
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		40,000	4,600	523,76		1295,50	1819,26

	Вертикальная планировка территории вокруг здания ручным способом	м2	40,000	4,600	523,76		1295,50	1819,26
	ПГС	т				5	1295,50	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		26,200	29,606	3760,95		1055,71	4816,66
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80			513,80
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	2,200	2,046	220,97		10,45	231,42
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,44	10,45	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		35,26	2647,93
	Болт 16*70	кг				0,3	19,39	
	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,035	10,74	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1,000	1,000	128,45			128,45
	Установка манометров	комплект	2,000	0,500	66,19		700,00	766,19

Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт					2	700,00	
Установка термометров	комплект	2,000	0,720	90,41			310,00	400,41
Термометр ТТЖ-М	шт					2	310,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		49,780	11,833	1349,32			354,28	1703,60
Окраска известковыми составами: по штукатурке	м2	22,100	3,536	385,64			37,57	423,21
Известь	кг					4,42	37,57	
Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 2 раз	м2	0,780	0,725	78,34			13,23	91,57
Олифа	кг					0,0702	3,69	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,1256	9,54	
Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	3,400	1,088	125,45			1,08	126,53
Цемент	кг					0,204	1,08	
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	22,860	4,801	555,98			286,92	842,90
Олифа	кг					0,378	19,89	

Эмаль ПФ-115 голубая	кг					2,7594	209,71	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					0,644	57,32	
Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-извр-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0,640	1,683	203,92			15,48	219,40
Цемент	кг					2,8672	15,48	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		2,547	5,349	609,00				609,00
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	2,547	5,349	609,00				609,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		786,820	102,114	11529,76			174477,77	186007,53
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	780,000	7,800	819,94			51,00	870,94
Леска 2,7	м					1,56	6,85	
Леска 3,0	м					7,8	44,15	
Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметр: более350 мм при кол-ве срезанных ветвей до15	дерево	2,000	2,560	289,02				289,02
Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	1 м3	0,820	2,714	282,71			973,50	1256,21
Цемент	кг					183,68	973,50	

Установка качели-маятника, карусели	качеля	2,000	53,420	6082,40		55341,98	61424,38
Беговой барабан Полет 0414	шт				1	26535,72	
Карусель	шт				1	28806,26	
Установка лиан 3-х секц., спортивных комплексов, игровых комплексов	шт	1,000	26,430	3009,32		100516,97	103526,29
Игровой комплекс	шт				1	100516,97	
Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1,000	9,190	1046,37		17594,32	18640,69
Песочница 0203	шт				1	17594,32	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		18,500	3,535	404,98		241,31	646,29
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	15,000	1,200	136,63			136,63
Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	2,500	1,725	198,89		1,13	200,02
Проволока вязальная	кг				0,025	1,13	
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		240,18	309,63
Отметы водосточные	шт				1	240,00	

Труба 20	Т					0,0033	110,36	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2,000	2,000	254,02			56,00	310,02
Контрогайка ф15	шт					2	12,00	
Муфта ду 15	шт					2	28,00	
Сгон д-15	шт					2	16,00	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	3,000	3,300	423,88			393,21	817,09
Бочата ду 15	шт					3	45,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					3	348,21	
Итого:		1361,75	304,040	102665,90		266,40	187071,54	289737,44

Сдал:

подпись

Акулова Е.В.

Объемом работ не переделано.

Принял:

подпись

Карпущенко Д. В.

Карпущенко Д. В.

