

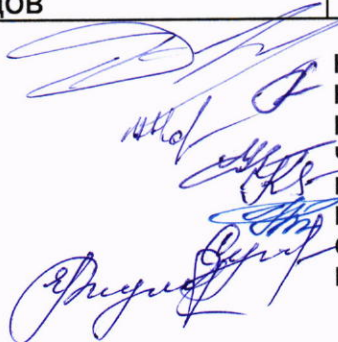
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 188 квартал - 15

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2048.9
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	83
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	280981.33
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	273901.33
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7080.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	310099.09
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	303585.49
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	110.84 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 15
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	58435,70
Аварийное обслуживание	2874,03
Материалы для сварочных работ	41,15
Обслуживание и содержание электрооборудования	5540,29
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1978,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	79669,18
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	72718,48
Всего затрат по разделам № 1,2:	152387,66
Дератизация, дезинсекция	752,36
Размещение, захоронение отходов на полигоне	16087,78
Сбор и вывоз отходов на полигон	33848,24
Транспортные услуги	2538,30
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	69799,03
Управленческое вознаграждение	28098,13
ВСЕГО РАСХОДОВ	303511,50

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "188 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 15		1061,309	210,040	126634,55	76,51	17171,63	143806,18
	Благоустройство				65760,00		6958,48	72718,48
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6958,48	6958,48
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65760,00			65760,00
	Инженерное оборудование		32,256	33,084	4190,40		12,85	4203,25
	Содержание инженерного оборудования		32,256	33,084	4190,40		12,85	4203,25
	Замеры параметров теплоносителя	замер	16,000	4,000	513,80			513,80
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	5,256	21,024	2700,53			2700,53
	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	7,000	4,060	462,27		12,85	475,12

	Цемент	кг				1,89	12,85	
	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	4,000	4,000	513,80			513,80
	Конструктивные элементы		41,000	7,576	804,31		974,03	1778,34
	Внешнее благоустройство территории		1,000	1,120	127,52		38,71	166,23
	Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52		38,71	166,23
	Саморез 3,5*45	шт				7	1,96	
	Фанера 1,52*1,52	лист				0,1	36,75	
	Содержание конструктивных элементов		34,000	3,264	313,34			313,34
	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	34,000	3,264	313,34			313,34
	Текущий ремонт конструктивных элементов		6,000	3,192	363,44		935,32	1298,76
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62		1,32	86,94
	Саморез 3,5*35	шт				6	1,32	

	Смена частей водосточных труб: отливы (отмёты)	шт	4,000	2,440	277,82		934,00	1211,82
	Отметы водосточные	шт				4	928,00	
	Саморез	шт				12	6,00	
	Ремонт подъезда, в том числе:				34709,00		5390,00	40099,00
	Ремонт подъезда материалы	руб					5390,00	5390,00
	Ремонт подъезда машины	руб			196,00			196,00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			12652,00			12652,00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			2161,00			2161,00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			19700,00			19700,00
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8,829	21,471	2570,28			2570,28
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,920	3,680	472,70			472,70
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,699	4,417	567,41			567,41

Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	2,640	3,616	411,81			411,81
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,358	0,400	51,51			51,51
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2,980	9,268	1055,23			1055,23
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,232	0,090	11,62			11,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		25,800	29,234	3720,77		1053,81	4774,58
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80			513,80
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1,800	1,674	180,79		8,55	189,34
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,36	8,55	
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		35,26	2647,93
Болт 16*70	кг				0,3	19,39	
Гайка М 16	кг				0,05	5,13	

	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,035	10,74	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1,000	1,000	128,45			128,45
	Установка манометров	комплект	2,000	0,500	66,19		700,00	766,19
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				2	700,00	
	Установка термометров	комплект	2,000	0,720	90,41		310,00	400,41
	Термометр ТТЖ-М	шт				2	310,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		50,350	12,129	1396,03		355,97	1752,00
	Окраска известковыми составами: по штукатурке	м2	22,400	3,584	390,87		38,08	428,95
	Известь	кг				4,48	38,08	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 2 раз	м2	0,780	0,725	78,34		13,23	91,57
	Олифа	кг				0,0702	3,69	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,1256	9,54	

	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	3,600	1,152	132,83		1,14	133,97
	Цемент	кг				0,216	1,14	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	22,860	4,801	567,77		286,34	854,11
	Олифа	кг				0,378	19,89	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2,7594	209,71	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,6376	56,74	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0,710	1,867	226,22		17,18	243,40
	Цемент	кг				3,1808	17,18	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		2,547	5,349	609,00			609,00
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	2,547	5,349	609,00			609,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		848,000	8,480	891,42		55,45	946,87
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	848,000	8,480	891,42		55,45	946,87

Леска 2,7	м					1,696	7,45	
Леска 3,0	м					8,48	48,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш			8,500	6,872	789,25		902,73	1691,98
Переновеска водосточных труб: с люлек	м		3,750	4,687	540,47		1,70	542,17
Проволока вязальная	кг					0,0375	1,70	
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт		1,000	0,610	69,45		240,18	309,63
Отметы водосточные	шт					1	240,00	
Проволока вязальная	кг					0,004	0,18	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м		3,750	1,575	179,33		660,85	840,18
Проволока вязальная	кг					0,0187	0,85	
Труба в/сточная L 1250	шт					3	660,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)			5,630	14,856	2239,28			2239,28

Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,630	13,176	2047,99			2047,99
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3,000	1,680	191,28			191,28
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		38,397	70,989	8954,81		1468,31	10423,12
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7,435	10,855	1394,34			1394,34
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,150	2,275	296,66		711,39	1008,05
Скотч 50мм/66 м	шт				2,505	122,74	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,186	588,65	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	10,512	42,048	5401,06			5401,06
Очистка канализационной сети: внутренней	м	10,000	3,700	403,52			403,52
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3,300	4,831	550,08			550,08
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2,000	1,780	202,67		101,57	304,24
Лен сантехнический	кг				0,001	0,22	

Резьба Д15	шт				2	18,00	
Труба ду 15	т				0,0026	83,35	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	5,000	5,500	706,47		655,35	1361,82
Бочата ду 15	шт				5	75,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				5	580,35	
Итого:		1061,31	210,040	126634,55	76,51	17171,63	143806,18

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Сдал: *Эдуард Владимирович Акулова* *Э. В. Обвелю потверждаю.*
подпись МП

Принял: *[Подпись]* Карпущенко Д. В.
подпись МП

