

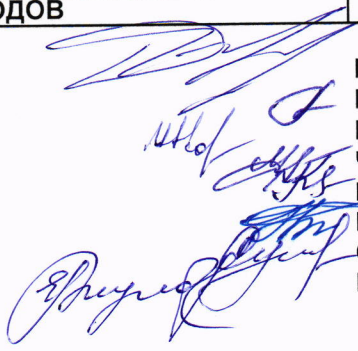
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 188 квартал - 14

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2041
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	85
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	281250.03
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	273886.83
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7363.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	333767.45
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	327253.85
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	119.49 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 14
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	51345,89
Аварийное обслуживание	2862,95
Материалы для сварочных работ	826,10
Обслуживание и содержание электрооборудования	5518,93
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	11250,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1980,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	73783,87
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	70684,56
Всего затрат по разделам № 1,2:	144468,43
Дератизация, дезинсекция	2017,96
Размещение, захоронение отходов на полигоне	16025,75
Сбор и вывоз отходов на полигон	33717,73
Транспортные услуги	5003,29
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	56926,69
Управленческое вознаграждение	28125,00
ВСЕГО РАСХОДОВ	286284,84

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом



 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "188 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 14		2722,560	297,259	101754,44	301,08	20276,01	122030,45
	Благоустройство				65520,00		5164,56	70684,56
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5164,56	5164,56
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65520,00			65520,00
	Инженерное оборудование		25,256	29,024	3728,13			3728,13
	Содержание инженерного оборудования		25,256	29,024	3728,13			3728,13
	Замеры параметров теплоносителя	замер	16,000	4,000	513,80			513,80
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	5,256	21,024	2700,53			2700,53
	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	4,000	4,000	513,80			513,80
	Конструктивные элементы		36,000	3,456	331,78			331,78

	Содержание конструктивных элементов		36,000	3,456	331,78			331,78
	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	36,000	3,456	331,78			331,78
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		9,086	22,127	2645,30			2645,30
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,920	3,680	472,70			472,70
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,703	4,428	568,75			568,75
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	2,642	3,619	412,12			412,12
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,358	0,400	51,51			51,51
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,180	9,890	1126,05			1126,05
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,283	0,110	14,18			14,18
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		14,560	16,958	1929,02		4338,21	6267,23
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2,000	0,160	16,40		476,60	493,00
	Замок навесной	шт				2	476,60	

	Смена дверных приборов: пружины	шт	3,000	1,980	225,44		136,02	361,46
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				3	130,80	
	Саморез 3,5*51	шт				18	5,22	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	9,560	14,818	1687,18		3725,59	5412,77
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0478	2,41	
	Стекло 4мм	м2				9,8468	3372,14	
	Штапик оконный	м				58,5072	351,04	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		375,300	11,186	1285,04		1874,00	3159,04
	Окраска масляными составами металлических решеток продухов, подвальных окон, входов в подвал, прямк	м2	0,500	0,360	41,51		6,06	47,57
	Олифа	кг				0,015	0,79	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,0595	5,27	
	Окраска поверхностей прямков, входов в подвал акриловыми составами за 2 раза	м2	44,800	7,526	867,79		1867,94	2735,73

Краска фасадная белая	кг					24,1024	1867,94	
Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	330,000	3,300	375,74				375,74
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		120,000	22,800	3108,10			168,48	3276,58
Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	120,000	22,800	3108,10			168,48	3276,58
Цемент	кг					31,2	168,48	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		27,200	31,298	3953,60			1245,71	5199,31
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65			190,00	382,65
Резьба ду25	шт					1	15,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт					1	175,00	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80				513,80
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	2,200	2,046	220,97			10,45	231,42
Лак БТ (кузбаслак)	кг					0,44	10,45	

Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		35,26	2647,93
Болт 16*70	кг				0,3	19,39	
Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,035	10,74	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1,000	1,000	128,45			128,45
Установка манометров	комплект	2,000	0,500	66,19		700,00	766,19
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				2	700,00	
Установка термометров	комплект	2,000	0,720	90,41		310,00	400,41
Термометр ТТЖ-М	шт				2	310,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		59,240	14,129	1621,27		458,96	2080,23
Окраска известковыми составами: по штукатурке	м2	22,200	3,552	387,38		37,74	425,12

	Известь	кг				4,44	37,74	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 2 раз	м2	0,780	0,725	78,34		13,23	91,57
	Олифа	кг				0,0702	3,69	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,1256	9,54	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	3,200	1,024	118,07		1,02	119,09
	Цемент	кг				0,192	1,02	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	30,780	6,464	752,69		374,92	1127,61
	Олифа	кг				0,378	19,89	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2,7594	209,71	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1,6393	145,32	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	1,600	0,576	68,12		15,60	83,72
	Олифа	кг				0,0144	0,76	

	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,1952	14,84	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0,680	1,788	216,66		16,45	233,11
	Цемент	кг				3,0464	16,45	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		2,553	5,361	610,44			610,44
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	2,553	5,361	610,44			610,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		269,600	39,124	4379,26		5822,14	10201,40
	Огрунтовка ранее окр фасадов,цоколей под окраску перхлорвиниловыми красками:сложных с земли и лесов	м2	154,800	9,288	1021,87		1337,47	2359,34
	Грунтовка	кг				30,96	1337,47	
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	110,000	18,700	2057,37		4370,50	6427,87
	Колер	шт				1	108,00	
	Краска фасадная белая	кг				55	4262,50	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	4,800	11,136	1300,02		114,17	1414,19

	Цемент	кг				21,5424	114,17	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1696,000	16,960	1782,84		110,88	1893,72
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1696,000	16,960	1782,84		110,88	1893,72
	Леска 2,7	м				3,392	14,89	
	Леска 3,0	м				16,96	95,99	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		21,000	1,680	191,28			191,28
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	21,000	1,680	191,28			191,28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2,630	13,176	2047,99			2047,99
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,630	13,176	2047,99			2047,99
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		63,135	67,740	8365,35		729,36	9094,71
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7,337	10,712	1375,96			1375,96
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	9,198	36,792	4725,93			4725,93

	Очистка канализационной сети: внутренней	м	43,000	15,910	1735,15			1735,15
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0,600	0,876	89,14			89,14
	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1,000	1,180	151,57		308,93	460,50
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	308,93	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1,000	1,180	151,57		308,93	460,50
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	308,93	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0,500	0,545	70,00		55,75	125,75
	Резьба ду25	шт				1	15,00	
	Труба 25	т				0,0012	40,75	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0,500	0,545	66,03		55,75	121,78
	Резьба ду25	шт				1	15,00	
	Труба 25	т				0,0012	40,75	

	Ремонт и изготовление инвентаря							
			1,000	2,240	255,05		363,71	618,76
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		363,71	618,76
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	40,85	
	Черенки д/лопат	шт				1	49,14	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Итого:		2722,56	297,259	101754,44	301,08	20276,01	122030,45

Сдал:

подпись

Акулова Елена Владимировна Е. В. Петвериева

Принял:

подпись

Карпушенко Д. В.

