

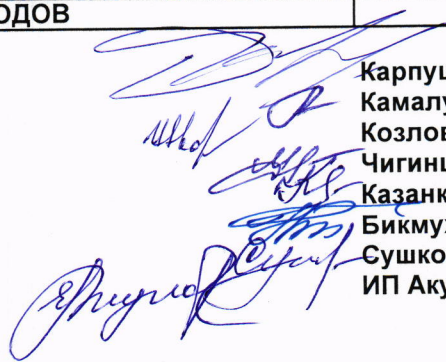
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 188 квартал - 13

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2049.4
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	95
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	353063.02
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	273699.82
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	79363.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	283124.05
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	276610.45
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	101.06 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	35593,91
Аварийное обслуживание	2874,73
Материалы для сварочных работ	1885,89
Обслуживание и содержание электрооборудования	5541,64
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1992,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	47888,18
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	72338,77
Всего затрат по разделам № 1,2:	120226,95
Дератизация, дезинсекция	753,76
Обработка деревьев от вредителей	200,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	16091,70
Сбор и вывоз отходов на полигон	33856,50
Транспортные услуги	2003,30
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	57160,98
Управленческое вознаграждение	35306,30
ВСЕГО РАСХОДОВ	265599,49

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "188 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 13		1095,269	237,668	95206,30	83,83	12726,38	107932,68
	Благоустройство				65784,00		6554,77	72338,77
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6554,77	6554,77
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65784,00			65784,00
	Инженерное оборудование		67,888	54,780	6752,37		1441,94	8194,31
	канализация		13,000	10,998	1337,99		822,15	2160,14
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	м	6,500	6,370	725,29			725,29
	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб	м	6,500	4,628	612,70		822,15	1434,85
	Труба 100/1000	шт				3	418,05	

	Труба 100/1500	шт				1	203,30	
	Труба 110*2000мм	шт				1	200,80	
	отопление		5,000	5,034	595,37		445,79	1041,16
	Смена вентилей ц/о	шт	1,000	0,930	109,99		84,00	193,99
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	84,00	
	Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	4,000	4,104	485,38		361,79	847,17
	Отвод 20	шт				4	89,68	
	Резьба Ду20	шт				4	60,00	
	Труба 20	т				0,0066	212,11	
	Содержание инженерного оборудования		49,888	38,748	4819,01		174,00	4993,01
	Замеры параметров теплоносителя	замер	16,000	4,000	513,80			513,80

Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	5,288	21,152	2716,98			2716,98
Прочистка внутренней канализационной сети	м	20,000	7,400	807,04			807,04
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	4,000	4,000	513,80			513,80
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,600	0,876	99,74			99,74
Смена сгонов	шт	4,000	1,320	167,65		174,00	341,65
Контрогайка Ду 20	шт				2	16,00	
Контрогайка ф15	шт				2	12,00	
Муфта ду 15	шт				2	28,00	
Муфта Ду20	шт				2	44,00	
Сгон д 20	шт				2	58,00	
Сгон д-15	шт				2	16,00	

	Конструктивные элементы		33,000	4,192	422,43		38,71	461,14
	Внешнее благоустройство территории		1,000	1,120	127,52		38,71	166,23
	Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52		38,71	166,23
	Саморез 3,5*45	шт				7	1,96	
	Фанера 1,52*1,52	лист				0,1	36,75	
	Содержание конструктивных элементов		32,000	3,072	294,91			294,91
	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	32,000	3,072	294,91			294,91
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8,999	21,768	2605,15			2605,15
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,920	3,680	472,70			472,70
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,714	4,457	572,42			572,42
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	2,656	3,638	414,31			414,31

Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,394	0,442	56,67			56,67
Осмотр стен, перегородок, фасадов (2 раза в год)	1000 м2	3,036	9,442	1075,07			1075,07
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала (2 раза в год)	1000 м2	0,279	0,109	13,97			13,97
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		28,500	33,717	4249,15		2262,32	6511,47
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		184,99	377,64
Бочата ду 25	шт				1	9,99	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	175,00	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80			513,80
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	2,500	2,325	251,10		11,87	262,97
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,5	11,87	
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45

Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		35,26	2647,93
Болт 16*70	кг				0,3	19,39	
Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,035	10,74	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1,000	1,000	128,45			128,45
Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42		1020,20	1285,62
Клапан предохранит. ду25	шт				1	1020,20	
Установка манометров	комплект	2,000	0,500	66,19		700,00	766,19
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				2	700,00	
Установка термометров	комплект	2,000	0,720	90,41		310,00	400,41
Термометр ТТЖ-М	шт				2	310,00	

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		4,480	2,200	264,04		69,90	333,94
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	3,960	0,832	98,35		57,32	155,67
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,644	57,32	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0,520	1,368	165,68		12,58	178,26
	Цемент	кг				2,3296	12,58	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		2,568	5,393	614,02			614,02
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	2,568	5,393	614,02			614,02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		848,000	8,480	891,42		55,45	946,87
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	848,000	8,480	891,42		55,45	946,87
	Леска 2,7	м				1,696	7,45	
	Леска 3,0	м				8,48	48,00	

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		6,630	15,416	2303,04			2303,04
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,630	13,176	2047,99			2047,99
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4,000	2,240	255,05			255,05
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		95,204	91,722	11320,67		2303,29	13623,96
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7,550	11,023	1415,90			1415,90
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,100	1,517	197,77		526,94	724,71
	Скотч 50мм/66 м	шт				1,67	81,83	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,124	445,11	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	9,254	37,016	4754,71			4754,71
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	54,000	19,980	2179,02			2179,02
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	7,000	4,060	537,50		10,21	547,71

	Цемент	кг				1,89	10,21	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1,200	1,752	178,28			178,28
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2,100	3,074	350,05			350,05
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2,000	1,860	238,92		336,24	575,16
	Шаровый кран ду 20	шт				2	336,24	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2,000	1,980	254,33		145,48	399,81
	Резьба Ду20	шт				2	30,00	
	Труба 20	т				0,0033	115,48	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром : 20 мм	шт	2,000	0,660	83,83		118,00	201,83
	Контрогайка Ду 20	шт				2	16,00	
	Муфта Ду20	шт				2	44,00	

	Сгон д 20	шт				2	58,00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	8,000	8,800	1130,36		1166,42	2296,78
	Бочата ду 15	шт				8	120,00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				8	1046,42	
Итого:			1095,27	237,668	95206,30	83,83	12726,38	107932,68

Сдал:

подпись



МП

Принял:

подпись



МП

Карпущенко Д. В.

Александр Андреевич Акулов *Объявлено по завершению.*