

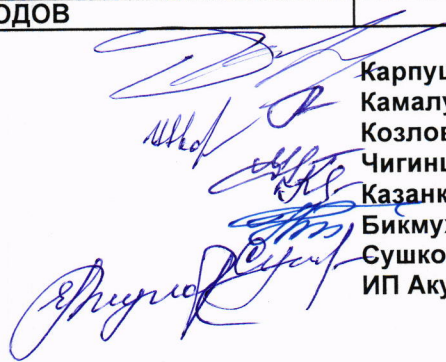
**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: 188 квартал - 13

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2049.4</b>
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	95
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>353063.02</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	273699.82
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	79363.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>283124.05</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	276610.45
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>101.06 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	188 квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	35593,91
Аварийное обслуживание	2874,73
Материалы для сварочных работ	1885,89
Обслуживание и содержание электрооборудования	5541,64
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1992,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>47888,18</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	72338,77
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>120226,95</b>
Дератизация, дезинсекция	753,76
Обработка деревьев от вредителей	200,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	16091,70
Сбор и вывоз отходов на полигон	33856,50
Транспортные услуги	2003,30
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>57160,98</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>35306,30</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>265599,49</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "188 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 13		1095,269	237,668	95206,30	83,83	12726,38	107932,68
	<b>Благоустройство</b>				65784,00		6554,77	72338,77
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6554,77	6554,77
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65784,00			65784,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		67,888	54,780	6752,37		1441,94	8194,31
	<b>канализация</b>		13,000	10,998	1337,99		822,15	2160,14
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	м	6,500	6,370	725,29			725,29
	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб	м	6,500	4,628	612,70		822,15	1434,85
	Труба 100/1000	шт				3	418,05	

	Труба 100/1500	шт				1	203,30	
	Труба 110*2000мм	шт				1	200,80	
	<b>отопление</b>		<b>5,000</b>	<b>5,034</b>	<b>595,37</b>		<b>445,79</b>	<b>1041,16</b>
	Смена вентилей ц/о	шт	1,000	0,930	109,99		84,00	193,99
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	84,00	
	Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	4,000	4,104	485,38		361,79	847,17
	Отвод 20	шт				4	89,68	
	Резьба Ду20	шт				4	60,00	
	Труба 20	т				0,0066	212,11	
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		<b>49,888</b>	<b>38,748</b>	<b>4819,01</b>		<b>174,00</b>	<b>4993,01</b>
	Замеры параметров теплоносителя	замер	16,000	4,000	513,80			513,80

	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	5,288	21,152	2716,98			2716,98
	Прочистка внутренней канализационной сети	м	20,000	7,400	807,04			807,04
	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	4,000	4,000	513,80			513,80
	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,600	0,876	99,74			99,74
	Смена сгонов	шт	4,000	1,320	167,65		174,00	341,65
	Контрогайка Ду 20	шт				2	16,00	
	Контрогайка ф15	шт				2	12,00	
	Муфта ду 15	шт				2	28,00	
	Муфта Ду20	шт				2	44,00	
	Сгон д 20	шт				2	58,00	
	Сгон д-15	шт				2	16,00	

	<b>Конструктивные элементы</b>		<b>33,000</b>	<b>4,192</b>	<b>422,43</b>		<b>38,71</b>	<b>461,14</b>
	<b>Внешнее благоустройство территории</b>		<b>1,000</b>	<b>1,120</b>	<b>127,52</b>		<b>38,71</b>	<b>166,23</b>
	Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52		38,71	166,23
	Саморез 3,5*45	шт				7	1,96	
	Фанера 1,52*1,52	лист				0,1	36,75	
	<b>Содержание конструктивных элементов</b>		<b>32,000</b>	<b>3,072</b>	<b>294,91</b>			<b>294,91</b>
	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	32,000	3,072	294,91			294,91
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>8,999</b>	<b>21,768</b>	<b>2605,15</b>			<b>2605,15</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,920	3,680	472,70			472,70
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,714	4,457	572,42			572,42
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	2,656	3,638	414,31			414,31

Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,394	0,442	56,67			56,67
Осмотр стен, перегородок, фасадов (2 раза в год)	1000 м2	3,036	9,442	1075,07			1075,07
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала (2 раза в год)	1000 м2	0,279	0,109	13,97			13,97
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		<b>28,500</b>	<b>33,717</b>	<b>4249,15</b>		<b>2262,32</b>	<b>6511,47</b>
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		184,99	377,64
Бочата ду 25	шт				1	9,99	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	175,00	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80			513,80
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	2,500	2,325	251,10		11,87	262,97
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,5	11,87	
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45

	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		35,26	2647,93
	Болт 16*70	кг				0,3	19,39	
	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,035	10,74	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1,000	1,000	128,45			128,45
	Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42		1020,20	1285,62
	Клапан предохранит. ду25	шт				1	1020,20	
	Установка манометров	комплект	2,000	0,500	66,19		700,00	766,19
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				2	700,00	
	Установка термометров	комплект	2,000	0,720	90,41		310,00	400,41
	Термометр ТТЖ-М	шт				2	310,00	