# Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

**Период: 2014 г.**
**Строение: 188 квартал - 12**

| | |
|---|---|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | **2037** |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год) | 83 |
| **НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:** | **279445.99** |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 272082.79 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи | 7363.20 |
| **ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:** | **258312.31** |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 251798.71 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи | 6513.60 |
| **Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %** | **92.54 %** |
| **РАСХОДЫ** | |
| Наименование работ | 188 квартал - 12 |
| | Стоимость работ, руб. |
| **Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий** | |
| Ведомость по выполненным работам | 35695,19 |
| Аварийное обслуживание | 2857,34 |
| Материалы для сварочных работ | 110,21 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 5508,11 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 1952,00 |
| **Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома** | **46122,86** |
| **Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории** | |
| Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам) | 78016,18 |
| **Всего затрат по разделам № 1,2:** | **124139,04** |
| Дератизация, дезинсекция | 2423,96 |
| Обработка деревьев от вредителей | 400,00 |
| Размещение, захоронение отходов на полигоне | 15994,34 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 33651,65 |
| Транспортные услуги | 6633,28 |
| **Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеэксплуатационные расходы)** | **56815,12** |
| **Управленческое вознаграждение** | **27944,60** |
| **ВСЕГО РАСХОДОВ** | **268001,98** |

**Директор РСП ОАО "ДОСТ"** **Карпущенко Д.В.**
**Гл. бухгалтер** **Камалутдинова А.Ш.**
**Гл. инженер** **Козлов Н.И.**
**Начальник ПЭО** **Чигинцева М.И.**
**Начальник ПТО** **Казанкова И.В.**
**Директор ООО "ЖЭО №2"** **Бикмухаметова Н.В.**
**Инженер ООО "ЖЭО №2"** **Сушкова О.В.**
**Управдом** **ИП Акулова Е.В.**

# Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "188 квартал - 12". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **188 квартал - 12** | | **1629,406** | **222,629** | **92837,21** | **78,07** | **20874,16** | **113711,37** |
| | ***Благоустройство*** | | | | ***65388,00*** | | ***12628,18*** | ***78016,18*** |
| | **Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)** | **руб** | | | | | **12628,18** | **12628,18** |
| | **Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)** | **руб** | | | **65388,00** | | | **65388,00** |
| | ***Инженерное оборудование*** | | ***25,232*** | ***28,928*** | ***3715,80*** | | | ***3715,80*** |
| | ***Содержание инженерного оборудования*** | | ***25,232*** | ***28,928*** | ***3715,80*** | | | ***3715,80*** |
| | **Замеры параметров теплоносителя** | **замер** | **16,000** | **4,000** | **513,80** | | | **513,80** |
| | **Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен** | **1000 м2** | **5,232** | **20,928** | **2688,20** | | | **2688,20** |
| | **Регулировка терморегулятора** | **терморегулятор** | **4,000** | **4,000** | **513,80** | | | **513,80** |
| | ***Конструктивные элементы*** | | ***37,350*** | ***8,566*** | ***969,13*** | | ***701,77*** | ***1670,90*** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ***Содержание конструктивных элементов*** | | ***30,800*** | ***3,285*** | ***318,64*** | | ***302,65*** | ***621,29*** |
| | **Зашивка оконных, дверных проемов досками, фанерой** | **м2** | **0,800** | **0,405** | **42,16** | | **302,65** | **344,81** |
| | Гвозди 3*80 | кг | | | | 0,08 | 2,77 | |
| | Фанера 1,52*1,52 | лист | | | | 0,816 | 299,88 | |
| | **Очистка кровли от снега и скалывание сосулек** | **м2** | **30,000** | **2,880** | **276,48** | | | **276,48** |
| | ***Текущий ремонт конструктивных элементов*** | | ***6,550*** | ***5,281*** | ***650,49*** | | ***399,12*** | ***1049,61*** |
| | **Остекление оконных переплётов** | **м2** | **0,550** | **0,665** | **81,58** | | **204,01** | **285,59** |
| | Гвозди 32 | кг | | | | 0,0016 | 0,08 | |
| | Стекло 4мм | м2 | | | | 0,5665 | 194,95 | |
| | Штапик оконный | м | | | | 2,244 | 8,98 | |
| | **Ремонт чердачных люков** | **шт** | **1,000** | **3,032** | **389,46** | | **1,02** | **390,48** |
| | Гвозди 4*100 | кг | | | | 0,03 | 1,02 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Смена дверных приборов: замков** | **шт** | **1,000** | **0,080** | **8,20** | | **191,45** | **199,65** |
| | Замок навесной | шт | | | | 1 | 191,45 | |
| | **Смена дверных приборов: проушин** | **шт** | **4,000** | **1,504** | **171,24** | | **2,64** | **173,88** |
| | Саморез 3,5*35 | шт | | | | 12 | 2,64 | |
| | ***Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов*** | | ***8,842*** | ***21,440*** | ***2565,55*** | | | ***2565,55*** |
| | **Осмотр внутренней отделки стен** | **1000 м2** | **0,920** | **3,680** | **472,70** | | | **472,70** |
| | **Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)** | **1000 м2** | **1,660** | **4,316** | **554,39** | | | **554,39** |
| | **Осмотр перекрытий (2 раза в год)** | **1000 м2** | **2,616** | **3,584** | **408,07** | | | **408,07** |
| | **Осмотр покрытий полов** | **1000 м2** | **0,394** | **0,442** | **56,67** | | | **56,67** |
| | **Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)** | **1000 м2** | **2,996** | **9,318** | **1060,90** | | | **1060,90** |
| | **Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)** | **1000 м2** | **0,256** | **0,100** | **12,82** | | | **12,82** |
| | ***Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов*** | | ***12,000*** | ***8,874*** | ***1051,57*** | | ***723,34*** | ***1774,91*** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)** | **м** | **6,000** | **1,914** | **260,92** | | **180,10** | **441,02** |
| | Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг | шт | | | | 0,804 | 180,10 | |
| | **Смена дверных приборов: замков навесных** | **шт** | **2,000** | **0,160** | **16,40** | | **476,60** | **493,00** |
| | Замок навесной | шт | | | | 2 | 476,60 | |
| | **Смена дверных приборов: шпингалеты** | **шт** | **4,000** | **6,800** | **774,25** | | **66,64** | **840,89** |
| | Саморез 3,5*51 | шт | | | | 16 | 4,64 | |
| | Шпингалет | шт | | | | 4 | 62,00 | |
| | ***Работы, выполняемые в зданиях с подвалами*** | | ***589,400*** | ***14,555*** | ***1437,33*** | | | ***1437,33*** |
| | **Очистка подвалов от мусора** | **м2** | **531,400** | **6,377** | **612,17** | | | **612,17** |
| | **Разборка стен бытовых кладовок в подвальном помещении** | **м2** | **58,000** | **8,178** | **825,16** | | | **825,16** |
| | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов*** | | ***28,400*** | ***33,624*** | ***4239,11*** | | ***2266,86*** | ***6505,97*** |
| | **Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан** | **врезка** | **1,000** | **1,692** | **192,65** | | **190,00** | **382,65** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| . . | Резьба ду25 | шт | | | | 1 | 15,00 | |
| . . | Шаров. кран-ручка ду25 | шт | | | | 1 | 175,00 | |
| . . | **Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона** | **шт** | **16,000** | **4,000** | **513,80** | | | **513,80** |
| . . | **Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз** | **м2** | **2,400** | **2,232** | **241,06** | | **11,40** | **252,46** |
| . . | Лак БТ (кузбаслак) | кг | | | | 0,48 | 11,40 | |
| . . | **Перевод ГВС по телефонограмме** | **шт** | **2,000** | **1,000** | **128,45** | | | **128,45** |
| . . | **Подготовка ИТП к отопительному сезону** | **шт** | **1,000** | **20,340** | **2612,67** | | **35,26** | **2647,93** |
| . . | Болт 16*70 | кг | | | | 0,3 | 19,39 | |
| . . | Гайка М 16 | кг | | | | 0,05 | 5,13 | |
| . . | Сальниковая набивка 8*8 мм | кг | | | | 0,035 | 10,74 | |
| . . | **Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период** | **шт** | **1,000** | **1,000** | **128,45** | | | **128,45** |
| . . | **Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм** | **шт** | **1,000** | **2,140** | **265,42** | | **1020,20** | **1285,62** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Клапан предохранит.ду25 | шт | | | | 1 | 1020,20 | |
| | **Установка манометров** | **комплект** | **2,000** | **0,500** | **66,19** | | **700,00** | **766,19** |
| | Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа | шт | | | | 2 | 700,00 | |
| | **Установка термометров** | **комплект** | **2,000** | **0,720** | **90,41** | | **310,00** | **400,41** |
| | Термометр ТТЖ-М | шт | | | | 2 | 310,00 | |
| | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован*** | | ***4,660*** | ***2,673*** | ***321,39*** | | ***74,25*** | ***395,64*** |
| | **Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%** | **м2** | **3,960** | **0,832** | **98,35** | | **57,32** | **155,67** |
| | Эмаль ПФ-266 желто-коричневая | кг | | | | 0,644 | 57,32 | |
| | **Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм** | **м2** | **0,700** | **1,841** | **223,04** | | **16,93** | **239,97** |
| | Цемент | кг | | | | 3,136 | 16,93 | |
| | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления*** | | ***2,540*** | ***5,334*** | ***607,33*** | | | ***607,33*** |
| | **Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн** | **1000 м2** | **2,540** | **5,334** | **607,33** | | | **607,33** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд*** | | ***862,800*** | ***10,508*** | ***1128,12*** | | ***255,14*** | ***1383,26*** |
| | **Выкашивание газонов: газонокосилкой** | **м2** | **848,000** | **8,480** | **891,42** | | **55,45** | **946,87** |
| | Леска 2,7 | м | | | | 1,696 | 7,45 | |
| | Леска 3,0 | м | | | | 8,48 | 48,00 | |
| | **Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров** | **м2** | **14,800** | **2,028** | **236,70** | | **199,69** | **436,39** |
| | Олифа | кг | | | | 0,592 | 31,15 | |
| | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 2,3088 | 168,54 | |
| | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)*** | | ***5,630*** | ***14,856*** | ***2239,28*** | | | ***2239,28*** |
| | **Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения** | **100 м** | **2,630** | **13,176** | **2047,99** | | | **2047,99** |
| | **Ликвидация воздушных пробок в системе отопления** | **1 стояк** | **3,000** | **1,680** | **191,28** | | | **191,28** |
| | ***Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед*** | | ***52,552*** | ***73,271*** | ***9174,59*** | | ***4224,62*** | ***13399,21*** |
| | **Запуск системы отопления** | **1000 м3 здания** | **7,488** | **10,932** | **1404,28** | | | **1404,28** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Изоляция трубопроводов отопления** | **1 м3** | **0,100** | **1,517** | **197,77** | | **459,74** | **657,51** |
| | Скотч 50мм/66 м | шт | | | | 1,67 | 67,30 | |
| | Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08) | м3 | | | | 0,124 | 392,44 | |
| | **Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках** | **1000 м2** | **10,464** | **41,856** | **5376,40** | | | **5376,40** |
| | **Очистка канализационной сети: внутренней** | **м** | **18,000** | **6,660** | **726,34** | | | **726,34** |
| | **Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС** | **м3** | **1,500** | **2,196** | **250,04** | | | **250,04** |
| | **Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм** | **шт** | **1,000** | **0,930** | **119,46** | | **168,12** | **287,58** |
| | Шаровый кран ду 20 | шт | | | | 1 | 168,12 | |
| | **Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм** | **м** | **6,000** | **5,340** | **608,01** | | **393,94** | **1001,95** |
| | Отвод ду 15 | шт | | | | 2 | 93,60 | |
| | Резьба Д15 | шт | | | | 4 | 36,00 | |
| | Труба ду 15 | т | | | | 0,0077 | 264,34 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм** | **м** | **2,000** | **1,980** | **254,33** | | **140,36** | **394,69** |
| | Резьба Ду20 | шт | | | | 2 | 30,00 | |
| | Труба 20 | т | | | | 0,0034 | 110,36 | |
| | **Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм** | **шт** | **2,000** | **0,660** | **83,83** | | **58,00** | **141,83** |
| | Сгон д 20 | шт | | | | 2 | 58,00 | |
| | **Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 80 мм** | **м** | **4,000** | **1,200** | **154,14** | | **3004,46** | **3158,60** |
| | Регистры отопления | шт | | | | 1 | 3004,46 | |
| | | **Итого:** | **1629,41** | **222,629** | **92837,21** | **78,07** | **20874,16** | **113711,37** |

Сдал: _____ Акулова Е.В. Объемы подтверждаю.
подпись МП

Принял: _____ Карпущенко Д. В.
подпись МП