

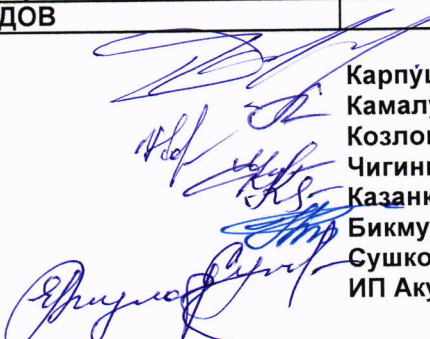
**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: 188 квартал - 11

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2053.7
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	69
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>267349.05</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	234228.65
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	33120.40
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>291909.96</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	266528.93
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	25381.03
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>113.79 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	188 квартал - 11
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	28174,32
Аварийное обслуживание	2698,58
Материалы для сварочных работ	526,17
Обслуживание и содержание электрооборудования	5198,77
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1980,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>49377,84</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	79350,98
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>128728,82</b>
Дератизация, дезинсекция	745,78
Разборка деревянных кладовок	135834,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	15092,65
Сбор и вывоз отходов на полигон	31781,86
Транспортные услуги	3,08
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>55162,17</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>26734,90</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>394083,27</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Акулова Е.В.

### Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "188 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 11		1726,640	194,647	90373,98	52,80	17151,32	107525,30
	<b>Благоустройство</b>				65940,00		13410,98	79350,98
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					13410,98	13410,98
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65940,00			65940,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		26,536	30,482	3909,02		99,00	4008,02
	<b>отопление</b>		1,000	1,100	141,29		99,00	240,29
	Установка спускников ц/о	шт	1,000	1,100	141,29		99,00	240,29
	Бочата ду 15	шт				1	15,00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	84,00	
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		25,536	29,382	3767,73			3767,73

Замеры параметров теплоносителя	замер	16,000	4,000	513,80			513,80
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	5,236	20,944	2690,26			2690,26
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	4,000	4,000	513,80			513,80
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,300	0,438	49,87			49,87
<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		<i>8,960</i>	<i>21,579</i>	<i>2583,38</i>			<i>2583,38</i>
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,920	3,680	472,70			472,70
Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,702	4,425	568,42			568,42
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	2,616	3,584	408,07			408,07
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,394	0,442	56,67			56,67
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2,996	9,318	1060,90			1060,90
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,332	0,130	16,62			16,62
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		<i>26,000</i>	<i>31,392</i>	<i>3998,05</i>		<i>2259,80</i>	<i>6257,85</i>

	Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		190,00	382,65
	Резьба ду25	шт				1	15,00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	175,00	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80			513,80
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		35,26	2647,93
	Болт 16*70	кг				0,3	19,39	
	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,035	10,74	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1,000	1,000	128,45			128,45
	Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42		1020,20	1285,62
	Клапан предохранит.ду25	шт				1	1020,20	

	Установка манометров	комплект	2,000	0,500	66,19		704,34	770,53
	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				2	700,00	
	Установка термометров	комплект	2,000	0,720	90,41		310,00	400,41
	Термометр ТТЖ-М	шт				2	310,00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>4,590</b>	<b>2,489</b>	<b>299,09</b>		<b>58,23</b>	<b>357,32</b>
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	3,960	0,832	98,35		42,99	141,34
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,483	42,99	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0,630	1,657	200,73		15,24	215,97
	Цемент	кг				2,8224	15,24	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>		<b>2,540</b>	<b>5,334</b>	<b>607,33</b>			<b>607,33</b>
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	2,540	5,334	607,33			607,33

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		1590,000	15,900	1671,41		103,95	1775,36
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1590,000	15,900	1671,41		103,95	1775,36
	Леска 2,7	м				3,18	13,96	
	Леска 3,0	м				15,9	89,99	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		10,000	0,800	91,09			91,09
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	10,000	0,800	91,09			91,09
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		2,630	13,176	2047,99			2047,99
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,630	13,176	2047,99			2047,99
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		54,384	73,195	9193,91		895,06	10088,97
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7,412	10,821	1390,02			1390,02
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	10,472	41,888	5380,51			5380,51
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	24,000	8,880	968,45			968,45

	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1,500	2,196	250,04			250,04
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2,000	1,860	238,92		232,14	471,06
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	232,14	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1,000	0,930	119,46		168,12	287,58
	Шаровый кран ду 20	шт				1	168,12	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	4,000	3,960	508,66		320,80	829,46
	Отвод 20	шт				2	44,84	
	Резьба Ду20	шт				3	45,00	
	Труба 20	т				0,0066	230,96	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2,000	2,000	254,02		56,00	310,02
	Контрогайка ф15	шт				2	12,00	
	Муфта ду 15	шт				2	28,00	

Сгон д-15	шт					2	16,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2,000	0,660	83,83			118,00	201,83
Контрогайка Ду 20	шт					2	16,00	
Муфта Ду20	шт					2	44,00	
Сгон д 20	шт					2	58,00	
<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1,000</b>	<b>0,300</b>	<b>32,72</b>			<b>324,30</b>	<b>357,02</b>
Установка готовых досок объявлений	шт	1,000	0,300	32,72			324,30	357,02
Доска объявлений 0,5*0,4	шт					1	324,30	
<b>Итого:</b>		<b>1726,64</b>	<b>194,647</b>	<b>90373,99</b>		<b>52,80</b>	<b>17151,32</b>	<b>107525,31</b>

Сдал: Директор Амуров Е.В. *Объемом подтверждено -*  
подпись МП

Принял: Карпущенко Д. В.  
подпись МП

