

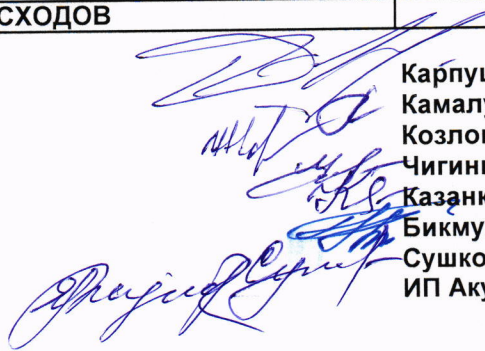
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 188 квартал - 10

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2044.8
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	90
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	536214.01
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	273537.67
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	262676.34
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	545450.00
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	286513.89
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	258936.11
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	104.74 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 10
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	99323,55
Аварийное обслуживание	2874,87
Материалы для сварочных работ	519,02
Обслуживание и содержание электрооборудования	5542,03
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1978,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	110237,48
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	77253,01
Всего затрат по разделам № 1,2:	187490,49
Размещение, захоронение отходов на полигоне	16092,95
Сбор и вывоз отходов на полигон	33858,14
Транспортные услуги	3,30
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	88711,34
Управленческое вознаграждение	53621,40
ВСЕГО РАСХОДОВ	379777,63

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "188 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 10		1760,467	202,167	177823,99	69,12	30354,57	208178,56
	Благоустройство				65640,00		11613,01	77253,01
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					11613,01	11613,01
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65640,00			65640,00
	Инженерное оборудование		26,556	32,942	4199,60		1613,64	5813,24
	Содержание инженерного оборудования		25,556	29,462	3778,00			3778,00
	Замеры параметров теплоносителя	замер	16,000	4,000	513,80			513,80
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	5,256	21,024	2700,53			2700,53
	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	4,000	4,000	513,80			513,80

	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,300	0,438	49,87		49,87
	холодное водоснабжение		1,000	3,480	421,60		1613,64
	Смена задвижек ХВС	шт	1,000	3,480	421,60		1613,64
	Шаровый кран ду 50 под приварку	шт				1	1613,64
	Конструктивные элементы		42,000	8,136	864,64		1011,42
	Внешнее благоустройство территории		2,000	2,240	255,05		77,42
	Ремонт лопат к=0,5	шт	2,000	2,240	255,05		77,42
	Саморез 3,5*45	шт				14	3,92
	Фанера 1,52*1,52	лист				0,2	73,50
	Содержание конструктивных элементов		36,000	3,456	331,78		331,78
	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	36,000	3,456	331,78		331,78

	Текущий ремонт конструктивных элементов		4,000	2,440	277,82		934,00	1211,82
	Смена частей водосточных труб: отливы (отметы)	шт	4,000	2,440	277,82		934,00	1211,82
	Отметы водосточные	шт				4	928,00	
	Саморез	шт				12	6,00	
	Ремонт подъезда, в том числе:				87035,00		11839,00	98874,00
	Ремонт подъезда материалы	руб					11839,00	11839,00
	Ремонт подъезда машины	руб			739,00			739,00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			31602,00			31602,00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			5389,00			5389,00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			49305,00			49305,00
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8,890	21,500	2573,79			2573,79

Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,920	3,680	472,70			472,70
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,700	4,420	567,75			567,75
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	2,640	3,616	411,81			411,81
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,360	0,404	51,79			51,79
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2,980	9,268	1055,23			1055,23
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,290	0,112	14,51			14,51
<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		1,000	0,080	8,20		238,30	246,50
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		238,30	246,50
Замок навесной	шт				1	238,30	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		25,000	29,700	3805,40		2069,80	5875,20
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80			513,80

	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		35,26	2647,93
	Болт 16*70	кг				0,3	19,39	
	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,035	10,74	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1,000	1,000	128,45			128,45
	Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42		1020,20	1285,62
	Клапан предохранит.ду25	шт				1	1020,20	
	Установка манометров	комплект	2,000	0,500	66,19		704,34	770,53
	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				2	700,00	

	Установка термометров	комплект	2,000	0,720	90,41		310,00	400,41
	Термометр ТТЖ-М	шт				2	310,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		4,410	2,015	241,73		68,21	309,94
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	3,960	0,832	98,35		57,32	155,67
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,644	57,32	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0,450	1,183	143,38		10,89	154,27
	Цемент	кг				2,016	10,89	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		2,540	5,334	607,33			607,33
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	2,540	5,334	607,33			607,33
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1590,000	15,900	1671,41		103,95	1775,36
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1590,000	15,900	1671,41		103,95	1775,36

	Леска 2,7	м				3,18	13,96	
	Леска 3,0	м				15,9	89,99	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		4,500	3,770	429,25		862,53	1291,78
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2,000	1,220	138,91		464,36	603,27
	Отметы водосточные	шт				2	464,00	
	Проволока вязальная	кг				0,008	0,36	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	м	2,500	2,550	290,34		398,17	688,51
	Проволока вязальная	кг				0,0125	0,57	
	Труба в/сточная L 1250	шт				2	397,60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		2,630	13,176	2047,99			2047,99
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,630	13,176	2047,99			2047,99

	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		51,941	67,374	8444,59		571,00	9015,59
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7,429	10,846	1393,21			1393,21
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	10,512	42,048	5401,06			5401,06
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	30,000	11,100	1210,57			1210,57
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2,000	1,420	187,99		571,00	758,99
	Манжета 123*110	шт				1	40,00	
	Муфта ду 110	шт				1	65,00	
	Труба 100/1000	шт				2	466,00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2,000	1,960	251,76			251,76
	Ремонт и изготовление инвентаря		1,000	2,240	255,05		363,71	618,76
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		363,71	618,76

Гайка М6	кг					0,003	0,28				
Пила двуручная 1000 мм	шт					0,5	273,21				
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,25	40,85				
Черенки д/лопат	шт					1	49,14				
Шайба М6	кг					0,0025	0,23				
Итого:						1760,47	202,167	177823,99	69,12	30354,57	208178,56

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Сдал:

подпись

Елена Владимировна Карпущенко
 МП

Принял:

подпись

Карпущенко Д. В.

