

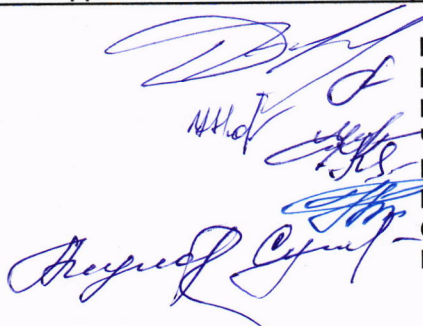
## Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 188 квартал - 1

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2045.8
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	73
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>374001.76</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	243649.48
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	130352.28
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>389362.68</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	277531.08
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	111831.60
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>113.91 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	188 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	44910,78
Аварийное обслуживание	2702,47
Материалы для сварочных работ	1043,43
Обслуживание и содержание электрооборудования	5206,54
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	73671,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	11700,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1974,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>141208,22</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	64968,32
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>206176,54</b>
Дератизация, дезинсекция	1469,78
Размещение, захоронение отходов на полигоне	15115,51
Сбор и вывоз отходов на полигон	31827,71
Транспортные услуги	3063,09
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>55115,96</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>37400,18</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>350168,76</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом


 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "188 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 1		2724,737	286,644	94896,71	160,85	14982,39	109879,10
	<b>Благоустройство</b>				59712,00		5256,32	64968,32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5256,32	5256,32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			59712,00			59712,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		42,852	45,140	5606,98		6894,64	12501,62
	<b>отопление</b>		2,000	9,706	1175,88		6894,64	8070,52
	Смена задвижек ц/о	шт	2,000	9,706	1175,88		6894,64	8070,52
	Шаров. кран-ручка ду80 навал	шт				2	6894,64	
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		40,852	35,434	4431,10			4431,10

	Замеры параметров теплоносителя	замер	16,000	4,000	513,80			513,80
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	5,252	21,008	2698,48			2698,48
	Прочистка внутренней канализационной сети	м	15,000	5,550	605,28			605,28
	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	4,000	4,000	513,80			513,80
	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,600	0,876	99,74			99,74
	<b>Конструктивные элементы</b>		<b>670,000</b>	<b>13,338</b>	<b>1376,57</b>		<b>572,75</b>	<b>1949,32</b>
	<b>Внешнее благоустройство территории</b>		<b>1,000</b>	<b>1,120</b>	<b>127,52</b>		<b>38,71</b>	<b>166,23</b>
	Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52		38,71	166,23
	Саморез 3,5*45	шт				7	1,96	
	Фанера 1,52*1,52	лист				0,1	36,75	
	<b>Содержание конструктивных элементов</b>		<b>663,000</b>	<b>7,956</b>	<b>763,78</b>			<b>763,78</b>

	Очистка подвалов от мусора	м2	663,000	7,956	763,78			763,78
	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>		<b>6,000</b>	<b>4,262</b>	<b>485,27</b>		<b>534,04</b>	<b>1019,31</b>
	Смена дверных приборов: петель	шт	2,000	2,290	260,74		65,72	326,46
	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63,00	
	Саморез 3,5*25	шт				16	2,72	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62		1,32	86,94
	Саморез 3,5*35	шт				6	1,32	
	Смена частей водосточных труб: отливы (отмёты)	шт	2,000	1,220	138,91		467,00	605,91
	Отметы водосточные	шт				2	464,00	
	Саморез	шт				6	3,00	
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>8,891</b>	<b>21,506</b>	<b>2574,50</b>			<b>2574,50</b>

	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,920	3,680	472,70			472,70
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,698	4,414	567,08			567,08
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	2,640	3,616	411,81			411,81
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,360	0,404	51,79			51,79
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2,984	9,280	1056,64			1056,64
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,289	0,112	14,48			14,48
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		2,000	3,400	387,12		34,20	421,32
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2,000	3,400	387,12		34,20	421,32
	Саморез 3,5*45	шт				8	3,20	
	Шпингалет	шт				2	31,00	
	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>		8,400	9,556	1112,50		79,27	1191,77

	Перетирка штукатурки стен входов в подвал	м2	5,200	2,132	245,82		1,72	247,54
	Цемент	кг				0,3182	1,72	
	Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	3,200	7,424	866,68		77,55	944,23
	Цемент	кг				14,3616	77,55	
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>130,000</b>	<b>24,700</b>	<b>3367,10</b>		<b>182,52</b>	<b>3549,62</b>
	Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	130,000	24,700	3367,10		182,52	3549,62
	Цемент	кг				33,8	182,52	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>24,000</b>	<b>27,560</b>	<b>3539,98</b>		<b>1049,60</b>	<b>4589,58</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80			513,80
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		35,26	2647,93

	Болт 16*70	кг				0,3	19,39	
	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,035	10,74	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1,000	1,000	128,45			128,45
	Установка манометров	комплект	2,000	0,500	66,19		704,34	770,53
	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				2	700,00	
	Установка термометров	комплект	2,000	0,720	90,41		310,00	400,41
	Термометр ТТЖ-М	шт				2	310,00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>10,220</b>	<b>3,626</b>	<b>432,66</b>		<b>118,97</b>	<b>551,63</b>
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	7,920	1,663	196,71		90,43	287,14

Олифа	кг					0,1584	8,33	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					1,1563	82,10	
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	1,800	0,648	76,64			16,44	93,08
Олифа	кг					0,0162	0,85	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,2196	15,59	
Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0,500	1,315	159,31			12,10	171,41
Цемент	кг					2,24	12,10	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>			<b>2,540</b>	<b>5,334</b>	<b>607,33</b>			<b>607,33</b>
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	2,540	5,334	607,33				607,33
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>			<b>159,000</b>	<b>36,390</b>	<b>4044,96</b>		<b>160,48</b>	<b>4205,44</b>
Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	144,000	30,240	3327,00			155,52	3482,52



	Цемент	кг				28,8	155,52	
	Перетирка штукатурки :фасадов,цоколей гладких с земли и лесов	м2	15,000	6,150	717,95		4,96	722,91
	Цемент	кг				0,918	4,96	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1624,000</b>	<b>16,240</b>	<b>1707,15</b>		<b>106,18</b>	<b>1813,33</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1624,000	16,240	1707,15		106,18	1813,33
	Леска 2,7	м				3,248	14,26	
	Леска 3,0	м				16,24	91,92	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>10,000</b>	<b>5,869</b>	<b>672,59</b>		<b>10,85</b>	<b>683,44</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	2,000	0,160	18,22			18,22
	Переновеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	3,750	2,587	298,34		1,70	300,04
	Проволока вязальная	кг				0,0375	1,70	

	Переноска водосточных труб: с люлек	м	1,250	1,562	180,16		0,57	180,73
	Проволока вязальная	кг				0,0125	0,57	
	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	2,000	0,180	18,75		8,40	27,15
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				0,06	8,40	
	Смена: воронок водосточных труб с люлек	шт	1,000	1,380	157,13		0,18	157,31
	Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>2,630</b>	<b>13,176</b>	<b>2047,99</b>			<b>2047,99</b>
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,630	13,176	2047,99			2047,99
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>29,204</b>	<b>58,569</b>	<b>7452,23</b>		<b>152,90</b>	<b>7605,13</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7,400	10,804	1387,77			1387,77
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	10,504	42,016	5396,95			5396,95

	Очистка канализационной сети: внутренней	м	9,000	3,330	363,17			363,17
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,300	0,439	50,01			50,01
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2,000	1,980	254,33		152,90	407,23
	Отвод 20	шт				1	22,42	
	Резьба Ду20	шт				1	15,00	
	Труба 20	т				0,0033	115,48	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1,000</b>	<b>2,240</b>	<b>255,05</b>		<b>363,71</b>	<b>618,76</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		363,71	618,76
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	40,85	

Черенки д/лопат	шт					1	49,14	
Шайба М6	кг					0,0025	0,23	
<b>Итого:</b>		<b>2724,74</b>	<b>286,644</b>	<b>94896,71</b>	<b>160,85</b>	<b>14982,39</b>	<b>109879,10</b>	

Сдал:



подпись

МП

*Акулова Э.В. Объект по ивсмеро.*

Принял:

подпись



МП

Карпущенко Д. В.