


**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: 182 квартал - 9

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2051.2
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	79
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>281309.16</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	264472.34
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	16836.82
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>324167.57</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	308180.35
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	15987.22
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>116.53 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	182 квартал - 9
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	97743,14
Аварийное обслуживание	2785,84
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8775,00
Материалы для сварочных работ	656,80
Обслуживание и содержание электрооборудования	5368,63
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1974,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>128103,42</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	57304,10
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>185407,52</b>
Обработка деревьев от вредителей	200,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	15587,61
Сбор и вывоз отходов на полигон	32809,61
Транспортные услуги	2663,19
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>57899,07</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>28130,92</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>322697,90</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор  
 Инженер  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Проходанова Т.Н.

**Ведомость по выполненным работам**

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеие "182 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 9		2484,614	438,401	111169,45	544,47	45628,79	156798,24
	<b>Благоустройство</b>				<b>54186,00</b>		<b>3118,10</b>	<b>57304,10</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3118,10	3118,10
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			54186,00			54186,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		<b>47,930</b>	<b>33,860</b>	<b>4122,08</b>		<b>14,75</b>	<b>4136,83</b>
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		<b>47,930</b>	<b>33,860</b>	<b>4122,08</b>		<b>14,75</b>	<b>4136,83</b>
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	1,000	0,560	63,76			63,76
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	3,930	15,720	2019,23			2019,23
	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	6,000	4,200	478,21		9,40	487,61

Цемент	кг				1,74	9,40	
Прочистка внутренней канализационной сети	м	20,000	7,400	807,04			807,04
Ревизия и ремонт ТРЖ	шт	1,000	0,720	81,98			81,98
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	2,000	2,000	256,90			256,90
Уплотнение резьбовых соединений	шт	2,000	0,260	29,60		5,35	34,95
Унипак	кг				0,01	5,35	
<b>Конструктивные элементы</b>		<b>101,000</b>	<b>31,274</b>	<b>3598,11</b>		<b>591,41</b>	<b>4189,52</b>
<b>Внешнее благоустройство территории</b>		<b>1,000</b>	<b>0,745</b>	<b>84,83</b>		<b>160,09</b>	<b>244,92</b>
Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83		160,09	244,92
Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
<b>Содержание конструктивных элементов</b>		<b>97,500</b>	<b>26,640</b>	<b>3020,37</b>			<b>3020,37</b>
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	7,500	0,720	69,12			69,12
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулк	м2	90,000	25,920	2951,25			2951,25

	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>		<b>2,500</b>	<b>3,889</b>	<b>492,91</b>		<b>431,32</b>	<b>924,23</b>
	Ремонт чердачных люков	шт	1,000	3,032	389,46			389,46
	Смена дверных приборов: замков	шт	1,000	0,080	8,20		238,30	246,50
	Замок навесной	шт				1	238,30	
	Смена стекол в деревянных переплетах, толщ.4-6 мм	м2	0,500	0,777	95,25		193,02	288,27
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0025	0,13	
	Стекло 4мм	м2				0,515	180,65	
	Штапик оконный	м				3,06	12,24	
	<b>Устройство козырьков над подъездами МКД</b>				<b>5079,00</b>		<b>1729,00</b>	<b>6808,00</b>
	Устройство козырьков материалы	руб					1729,00	1729,00
	Устройство козырьков машины и механизмы	руб			720,00			720,00
	Устройство козырьков накладные ***	руб			1751,00			1751,00
	Устройство козырьков сметная прибыль	руб			310,00			310,00
	Устройство козырьков ФОТ	руб			2298,00			2298,00

	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>10,168</b>	<b>21,702</b>	<b>2599,09</b>			<b>2599,09</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,816	3,264	419,26			419,26
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,698	4,414	567,08			567,08
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	2,628	3,600	409,94			409,94
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,390	0,436	56,11			56,11
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,008	9,354	1065,14			1065,14
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1,628	0,634	81,57			81,57
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1,400</b>	<b>2,170</b>	<b>247,08</b>		<b>545,24</b>	<b>792,32</b>
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1,400	2,170	247,08		545,24	792,32
	Стекло 4мм	м2				1,442	493,83	
	Штапик оконный	м				8,568	51,41	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>39,800</b>	<b>5,116</b>	<b>560,16</b>		<b>1183,29</b>	<b>1743,45</b>
	Восстановление ( ремонт)решеток на продухах	шт	1,000	0,460	52,38		1107,44	1159,82
	Решетка металлическая	шт				1	1107,44	

Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	38,800	4,656	507,78		75,85	583,63
Известь	кг				8,924	75,85	
<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>110,500</b>	<b>20,995</b>	<b>2862,04</b>		<b>186,40</b>	<b>3048,44</b>
Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	110,500	20,995	2862,04		186,40	3048,44
Песок раств.	т				0,0807	34,13	
Цемент	кг				28,73	152,27	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>28,000</b>	<b>33,032</b>	<b>4207,78</b>		<b>1733,20</b>	<b>5940,98</b>
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		190,00	382,65
Резьба ду25	шт				1	15,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	175,00	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		320,00	2932,67
Фланец ду 80	шт				1	320,00	

Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42		1068,20	1333,62
Клапан предохранит. ду25	шт				1	1020,20	
Сгон 25	шт				1	48,00	
Установка термометров	комплект	1,000	0,360	45,20		155,00	200,20
Термометр ТТЖ-М	шт				1	155,00	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>		<b>2,548</b>	<b>5,351</b>	<b>609,24</b>			<b>609,24</b>
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	2,548	5,351	609,24			609,24
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>248,500</b>	<b>35,289</b>	<b>3891,77</b>		<b>7022,31</b>	<b>10914,08</b>
Огрунтовка ранее окрашенных фасадов,цоколей под перхлорвиниловыми красками:простых с земли и лесов	м2	120,500	6,025	662,87		1508,74	2171,61
Грунтовка	кг				3,5	151,20	
Пропитка	кг				20,6	1357,54	
Окраска масляными составами ранее окрашенных метал ограждений балконов,лоджий,козырьков,окон за 1 р	м2	3,600	2,592	302,59		52,06	354,65
Олифа	кг				0,36	18,94	

Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					0,36	33,12	
Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	17,500	2,975	327,31			803,62	1130,93
Колер	шт					1	108,00	
Краска в/д "Оптимист" фасадная	кг					8,75	695,62	
Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с лестниц	м2	103,000	21,630	2379,73			4391,25	6770,98
Колер 0,75	шт					2	400,00	
Краска фасадная белая	кг					51,5	3991,25	
Устройство покрытий крылец:бетонных толщиной 30 мм	м2	3,900	2,067	219,27			266,64	485,91
Цемент	кг					50,31	266,64	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст. зеленых насажд</b>		<b>1812,100</b>	<b>140,539</b>	<b>15359,97</b>			<b>29312,13</b>	<b>44672,10</b>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1750,000	17,500	1839,60			60,00	1899,60
Леска 2,7	м					6,138	26,95	
Леска 3,0	м					4,17	23,60	
Масло SHTIL	л					0,027	9,45	



Заполнение песочницы песком	м3	0,900	0,099	10,31		554,02	564,33
Песок раств.	т				1,3095	554,02	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2,000	1,240	129,16		48,76	177,92
Олифа	кг				0,06	3,16	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,6	45,60	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	0,548	63,97		53,97	117,94
Олифа	кг				0,16	8,42	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,624	45,55	
Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем. благоустр	1 м3	1,200	3,972	413,72		1451,52	1865,24
Цемент	кг				268,8	1451,52	
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	18,000	25,740	2930,76		12,00	2942,76
Саморез	шт				24	12,00	
Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	36,000	91,440	9972,45		27131,86	37104,31
Ограждение метал. 2м	шт				18	26385,84	

Олифа	кг					2,52	132,58	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					8,64	613,44	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>			<b>9,300</b>	<b>5,069</b>	<b>581,66</b>		<b>1,50</b>	<b>583,16</b>
Очистка желобов от грязи и листьев	м2		4,800	0,384	43,72			43,72
Переноска водосточных труб: с люлек	м		2,500	3,125	360,31		1,50	361,81
Саморез	шт					3	1,50	
Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок		1,000	0,950	108,17			108,17
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт		1,000	0,610	69,45			69,45
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление.горячее водосн)</b>			<b>2,631</b>	<b>13,181</b>	<b>2048,77</b>			<b>2048,77</b>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		2,631	13,181	2048,77			2048,77
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС.ХВС.отопления и водоотвед</b>			<b>68,537</b>	<b>89,291</b>	<b>11042,08</b>		<b>66,69</b>	<b>11108,77</b>
Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2		1,000	1,290	168,18		62,20	230,38
Скотч 50мм/66 м	шт					0,8	39,20	
Стеклоткань	м					1	23,00	

Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7,453	10,881	1397,72			1397,72
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	12,684	50,736	6517,04			6517,04
Очистка канализационной сети: внутренней	м	37,000	13,690	1493,03			1493,03
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2,000	1,160	153,57		2,92	156,49
Цемент	кг				0,54	2,92	
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	1,000	0,700	79,03		1,57	80,60
Цемент	кг				0,29	1,57	
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	7,400	10,834	1233,51			1233,51
<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2,200</b>	<b>1,532</b>	<b>174,63</b>		<b>124,77</b>	<b>299,40</b>
Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,200	0,112	14,39		48,60	62,99
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,204	38,40	
Штапик оконный	м				1,7	10,20	
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		75,17	202,69
Фанера 1,52*1,52 10мм	шт				0,1	74,90	

Шайба М6	кг					0,003	0,27	
Установка готовых досок объявлений	шт	1,000	0,300	32,72			1,00	33,72
Саморез	шт					2	1,00	
<b>Итого:</b>		<b>2484,61</b>	<b>438,401</b>	<b>111169,45</b>	<b>544,47</b>	<b>45628,79</b>	<b>156798,24</b>	

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общез эксплуатационные расходы)"



*Т.М. Прохорашева*  
подпись

подпись



Принял:

подпись

Кардущенко Д. В.