

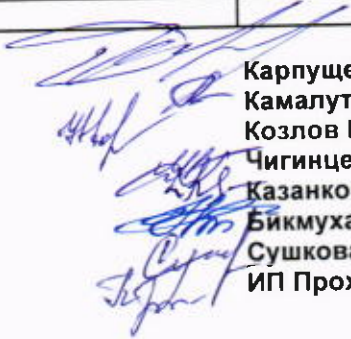
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 182 квартал - 8

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2049.5
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	84
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	275084.92
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	223703.80
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	51381.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	239552.28
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	199353.35
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	40198.93
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	89.11 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	39165,62
Аварийное обслуживание	2390,76
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	16475,00
Материалы для сварочных работ	372,10
Обслуживание и содержание электрооборудования	4599,91
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1974,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	75777,39
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	56318,94
Всего затрат по разделам № 1,2:	132096,33
Обработка деревьев от вредителей	200,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	13348,06
Сбор и вывоз отходов на полигон	28156,58
Транспортные услуги	2002,70
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	51533,75
Управленческое вознаграждение	27508,49
ВСЕГО РАСХОДОВ	254845,90

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор
 Инженер
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "182 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 8		2006,134	281,857	88338,77	150,03	7145,79	95484,56
	Благоустройство				54186,00		2132,94	56318,94
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2132,94	2132,94
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			54186,00			54186,00
	Инженерное оборудование		57,930	38,024	4584,90		464,22	5049,12
	отопление		0,100	0,390	50,87		459,74	510,61
	Изоляция трубопроводов ц/о (УРСА)	1 м3	0,100	0,390	50,87		459,74	510,61
	Скотч 50мм/66 м	шт				1,67	67,30	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,124	392,44	

Содержание инженерного оборудования			57,830	37,634	4534,03		4,48	4538,51
Замеры параметров теплоносителя	замер		12,000	3,000	385,35			385,35
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2		3,930	15,720	2019,23			2019,23
Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб		4,000	2,560	291,48		4,48	295,96
Цемент	кг					1,12	4,48	
Прочистка внутренней канализационной сети	м		30,000	11,100	1210,57			1210,57
Ревизия и ремонт ТРЖ	шт		1,000	0,720	81,98			81,98
Регулировка терморегулятора	терморегулятор		2,000	2,000	256,90			256,90
Ремонт вентиляей	шт		2,000	0,960	109,31			109,31
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания		0,900	1,314	149,61			149,61
Уплотнение резьбовых соединений	шт		2,000	0,260	29,60			29,60
Конструктивные элементы			71,500	22,647	2577,01		354,64	2931,65

Внешнее благоустройство территории			1,000	0,745	84,83		158,62	243,45
Ремонт скребков к=0,5	шт		1,000	0,745	84,83		158,62	243,45
Гайка М6	кг					0,006	0,57	
Пила двуручная 1250 мм	шт					0,3	157,78	
Шайба М6	кг					0,003	0,27	
Содержание конструктивных элементов			70,000	21,125	2396,93		3,00	2399,93
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		7,500	0,720	69,12			69,12
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосуллек	м2		60,000	17,280	1967,50			1967,50
Укрепление водосточных труб	м		2,500	3,125	360,31		3,00	363,31
Саморез	шт					6	3,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов			0,500	0,777	95,25		193,02	288,27
Смена стекол в деревянных переплетах, толщ.4-6 мм	м2		0,500	0,777	95,25		193,02	288,27

Гвозди 1,6*25	кг					0,0025	0,13	
Стекло 4мм	м2					0,515	180,65	
Штапик оконный	м					3,06	12,24	
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			10,424	22,488	2688,30			2688,30
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		0,816	3,264	419,26			419,26
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2		1,698	4,414	567,08			567,08
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		2,626	3,598	409,62			409,62
Осмотр покрытий полов	1000 м2		0,390	0,436	56,11			56,11
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2		3,260	10,138	1154,38			1154,38
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2		1,634	0,638	81,85			81,85
Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов			6,800	5,862	662,76		608,87	1271,63
Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2		1,000	0,390	40,62		22,00	62,62

Притвор.планка 2000мм	шт				1	20,00	
Саморез	шт				4	2,00	
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		238,30	246,50
Замок навесной	шт				1	238,30	
Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62			85,62
Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2,000	3,400	387,12		37,00	424,12
Саморез	шт				12	6,00	
Шпингалет	шт				2	31,00	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,800	1,240	141,19		311,57	452,76
Стекло 4мм	м2				0,824	282,19	
Штапик оконный	м				4,896	29,38	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		38,800	4,656	507,78		75,85	583,63

Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	38,800	4,656	507,78		75,85	583,63
Известь	кг				8,924	75,85	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		27,000	30,890	3954,45		1199,58	5154,03
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		560,00	3172,67
Фланец ду 50	шт				2	560,00	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1,000	1,690	204,74		484,58	689,32
Обратный клапан 2"	шт				1	484,58	
Установка термометров	комплект	1,000	0,360	45,20		155,00	200,20
Термометр ТТЖ-М	шт				1	155,00	

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		2,547	5,349	609,00			609,00
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	2,547	5,349	609,00			609,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		43,730	22,640	2566,66		1314,26	3880,92
	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов,цоколей под перхлорвиниловыми красками:простых с земли и лесов	м2	15,000	0,750	82,51		197,70	280,21
	Пропитка	кг				3	197,70	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных метал ограждений балконов,лоджий,козырьков,окон за 1 р	м2	9,600	6,912	806,91		138,83	945,74
	Олифа	кг				0,96	50,51	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,96	88,32	
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с лестниц	м2	15,000	3,150	346,56		681,25	1027,81
	Колер 0,75	шт				0,5	100,00	
	Краска фасадная белая	кг				7,5	581,25	
	Ремонт балконных плит, плит козырьков над балконами и подъездами(полный компл работ и сверху и снизу	м3	0,230	9,761	1111,41		29,84	1141,25

Цемент	кг					5,6304	29,84	
Устройство покрытий крылец:бетонных толщиной 30 мм	м2	3,900	2,067	219,27			266,64	485,91
Цемент	кг					50,31	266,64	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1664,900	29,827	3240,48			738,62	3979,10
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1650,000	16,500	1734,48			55,87	1790,35
Леска 2,4	м					4,17	19,47	
Леска 2,7	м					6,138	26,95	
Масло SHTIL	л					0,027	9,45	
Заполнение песочницы песком	м3	0,900	0,099	10,31			554,02	564,33
Песок раств.	т					1,3095	554,02	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2,000	1,240	129,16			48,76	177,92
Олифа	кг					0,06	3,16	

Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,6	45,60	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	0,548	63,97		53,97	117,94
Олифа	кг				0,16	8,42	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,624	45,55	
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	8,000	11,440	1302,56		26,00	1328,56
Притвор.планка 2000мм	шт				1	20,00	
Саморез	шт				12	6,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		7,400	1,462	166,46			166,46
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	6,400	0,512	58,30			58,30
Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	1,000	0,950	108,17			108,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2,632	13,186	2049,55			2049,55
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,632	13,186	2049,55			2049,55

	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		71,471	82,586	10290,37		175,33	10465,70
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7,487	10,931	1404,09			1404,09
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	12,684	50,736	6517,04			6517,04
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	45,000	16,650	1815,85			1815,85
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	5,000	2,900	383,93		7,21	391,14
	Цемент	кг				1,35	7,21	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,300	0,439	50,01			50,01
	Смена вентилях отопления диаметром : 20 мм	шт	1,000	0,930	119,46		168,12	287,58
	Шаровый кран ду 20	шт				1	168,12	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1,000	2,240	255,05		81,48	336,53
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		81,48	336,53
	Гвозди 1,8*32	кг				0,036	1,62	

Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
Итого:		2006,13	281,857	88338,77	150,03	7145,79	95484,56



Т. Проходилова *объекте работ* *контракта*
 подпись _____ МП _____

Принял: _____ Карпущенко Д. В.
 подпись _____ МП _____

