


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 182 квартал - 7

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2814.4
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	109
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	466351.46
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	347701.46
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	118650.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	336188.67
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	233989.55
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	102199.12
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	67.30 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	48201,10
Аварийное обслуживание	3410,40
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10975,00
Материалы для сварочных работ	376,31
Обслуживание и содержание электрооборудования	6564,50
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	11250,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2694,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	83471,31
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	62797,40
Всего затрат по разделам № 1,2:	146268,71
Обработка деревьев от вредителей	400,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	19051,80
Сбор и вывоз отходов на полигон	40165,10
Транспортные услуги	3,86
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	72248,11
Управленческое вознаграждение	46635,15
ВСЕГО РАСХОДОВ	324772,73

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор
Инженер
Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеие "182 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 7		2611,807	359,515	104036,79	94,68	6961,71	110998,50
	Благоустройство				60576,00		2221,40	62797,40
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2221,40	2221,40
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			60576,00			60576,00
	Инженерное оборудование		38,370	34,320	4283,11			4283,11
	Содержание инженерного оборудования		38,370	34,320	4283,11			4283,11
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал. помещен	1000 м2	5,370	21,480	2759,11			2759,11
	Профобход квартир	квартира	2,000	1,200	154,14			154,14

Прочистка внутренней канализационной сети	м	16,000	5,920	645,63			645,63
Ревизия и ремонт ТРЖ	шт	1,000	0,720	81,98			81,98
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	2,000	2,000	256,90			256,90
Конструктивные элементы		429,950	67,247	7604,29		339,44	7943,73
Внешнее благоустройство территории		1,000	1,120	127,52		75,88	203,40
Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52		75,88	203,40
Саморез 3,5*19	шт				7	0,98	
Фанера 1,52*1,52 10мм	шт				0,1	74,90	
Содержание конструктивных элементов		428,250	65,280	7372,93		1,50	7374,43
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	10,000	0,960	92,16			92,16
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосуллек	м2	206,000	59,328	6755,09			6755,09
Очистка подвалов от мусора	м2	210,000	2,520	241,92			241,92

Ремонт слуховых окон	шт	1,000	0,910	103,61			103,61
Укрепление водосточных труб	м	1,250	1,562	180,16		1,50	181,66
Саморез	шт				3	1,50	
Текущий ремонт конструктивных элементов		0,700	0,847	103,83		262,06	365,89
Смена стекол в деревянных переплетах, толщ.4-6 мм	м2	0,700	0,847	103,83		262,06	365,89
Гвозди 1,6*25	кг				0,0021	0,11	
Стекло 4мм	м2				0,728	250,53	
Штапик оконный	м				2,856	11,42	
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13,554	28,852	3457,30			3457,30
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,088	4,352	559,01			559,01
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,318	6,026	774,14			774,14
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	3,580	4,904	558,44			558,44

Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,512	0,574	73,65			73,65
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,910	12,160	1384,54			1384,54
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2,146	0,836	107,51			107,51
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3,900	3,565	401,22		629,31	1030,53
Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1,000	0,390	40,62		22,00	62,62
Притвор.планка 2000мм	шт				1	20,00	
Саморез	шт				4	2,00	
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		238,30	246,50
Замок навесной	шт				1	238,30	
Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1,000	1,700	193,56		18,50	212,06
Саморез	шт				6	3,00	
Шпингалет	шт				1	15,50	

Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,900	1,395	158,83		350,51	509,34
Стекло 4мм	м2				0,927	317,46	
Штапик оконный	м				5,508	33,05	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		38,800	4,656	507,78		75,85	583,63
Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	38,800	4,656	507,78		75,85	583,63
Известь	кг				8,924	75,85	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		27,000	30,890	3954,45		1279,58	5234,03
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		640,00	3252,67
Фланец ду 80	шт				2	640,00	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35

Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1,000	1,690	204,74		484,58	689,32
Обратный клапан 2"	шт				1	484,58	
Установка термометров	комплект	1,000	0,360	45,20		155,00	200,20
Термометр ТТЖ-М	шт				1	155,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		3,477	7,302	831,37			831,37
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	3,477	7,302	831,37			831,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		58,100	27,178	3091,27		1604,95	4696,22
Огрунтовка ранее окрашенных фасадов,цоколей под перхлорвиниловыми красками:простых с земли и лесов	м2	20,000	1,000	110,02		263,60	373,62
Пропитка	кг				4	263,60	
Окраска масляными составами ранее окрашенных метал ограждений балконов,поджий,козырьков,окон за 1 р	м2	10,800	7,776	907,77		156,18	1063,95
Олифа	кг				1,08	56,82	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1,08	99,36	

Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с лестниц	м2	27,000	5,670	623,81		1146,25	1770,06
Колер 0,75	шт				0,5	100,00	
Краска фасадная белая	кг				13,5	1046,25	
Ремонт балконных плит, плит козырьков над балконами и подъездами(полный компл работ и сверху и снизу	м3	0,300	12,732	1449,67		38,92	1488,59
Цемент	кг				7,344	38,92	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1896,900	22,367	2354,78		767,36	3122,14
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1890,000	18,900	1986,77		74,50	2061,27
Леска 2,4	м				5,56	25,97	
Леска 2,7	м				8,184	35,93	
Масло SHTIL	л				0,036	12,60	
Заполнение песочницы песком	м3	0,900	0,099	10,31		554,02	564,33
Песок раств.	т				1,3095	554,02	

Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1,000	0,620	64,58		24,38	88,96
Олифа	кг				0,03	1,58	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,3	22,80	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	0,548	63,97		53,97	117,94
Олифа	кг				0,16	8,42	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,624	45,55	
Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1,000	2,200	229,15		60,49	289,64
Олифа	кг				0,1	5,26	
Шуруп 30*3	кг				0,05	2,03	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,7	53,20	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		12,600	2,748	312,89			312,89
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	10,600	0,848	96,55			96,55

Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	2,000	1,900	216,33			216,33
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок</i>		<i>6,000</i>	<i>8,946</i>	<i>931,81</i>			<i>931,81</i>
Ремонт и укрепление деревянных перегородок	м2	6,000	8,946	931,81			931,81
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		<i>3,408</i>	<i>17,074</i>	<i>2653,83</i>			<i>2653,83</i>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,408	17,074	2653,83			2653,83
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		<i>79,748</i>	<i>104,370</i>	<i>13076,68</i>		<i>43,82</i>	<i>13120,50</i>
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10,205	14,899	1913,81			1913,81
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	17,243	68,972	8859,45			8859,45
Очистка канализационной сети: внутренней	м	45,000	16,650	1815,85			1815,85
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	4,000	2,320	307,14		5,84	312,98
Цемент	кг				1,08	5,84	
Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт	1,000	0,480	54,65			54,65

Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,300	0,439	50,01			50,01
Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :25 мм	шт	1,000	0,480	60,96		37,98	98,94
Контрогайка Ду 25	шт				1	8,70	
Муфта ду 25	шт				1	14,28	
Резьба ду25	шт				1	15,00	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	1,000	0,130	14,80			14,80
Итого:		2611,81	359,515	104036,79	94,68	6961,71	110998,50



Сдал

подпись

Т.М. Прокопанова объем подтвержден

Принял:

подпись



Каблущенко Д. В.