

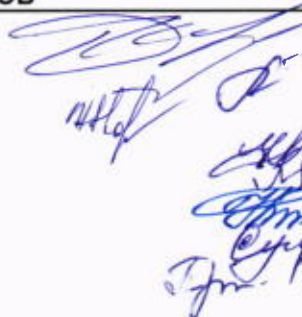
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 182 квартал - 6

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2061.5
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	85
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	385611.23
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	188898.95
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	196712.28
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	348142.32
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	154840.94
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	193301.38
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	81.97 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	37475,24
Аварийное обслуживание	2577,68
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	13525,00
Материалы для сварочных работ	457,02
Обслуживание и содержание электрооборудования	4963,31
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	11250,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1980,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	72228,25
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	62725,69
Всего затрат по разделам № 1,2:	134953,94
Обработка деревьев от вредителей	400,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	14406,48
Сбор и вывоз отходов на полигон	30357,95
Транспортные услуги	2,93
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	53846,44
Управленческое вознаграждение	38561,12
ВСЕГО РАСХОДОВ	272528,86

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор
 Инженер
 Управдом

 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "182 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 6		2078,095	275,179	87608,51	91,72	12592,42	100200,93
	Благоустройство				54186,00		8539,69	62725,69
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					8539,69	8539,69
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			54186,00			54186,00
	Инженерное оборудование		35,230	28,438	3540,00		3,94	3543,94
	Содержание инженерного оборудования		35,230	28,438	3540,00		3,94	3543,94
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	3,930	15,720	2019,23			2019,23
	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	2,000	1,400	159,40		3,94	163,34
	Цемент	кг				0,58	3,94	
	Профобход квартир	квартира	2,000	1,200	154,14			154,14
	Прочистка внутренней канализационной сети	м	10,000	3,700	403,52			403,52

Ревизия и ремонт ТРЖ	шт	1,000	0,720	81,98			81,98
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	2,000	2,000	256,90			256,90
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,300	0,438	49,87			49,87
Уплотнение резьбовых соединений	шт	2,000	0,260	29,60			29,60
Конструктивные элементы		87,000	26,478	3006,43		239,43	3245,86
Внешнее благоустройство территории		1,000	0,745	84,83		236,43	321,26
Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83		236,43	321,26
Гайка М6	кг				0,006	0,57	
Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
Труба 25	т				0,0024	77,81	
Шайба М6	кг				0,003	0,27	
Содержание конструктивных элементов		86,000	25,733	2921,60		3,00	2924,60
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	7,500	0,720	69,12			69,12
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	76,000	21,888	2492,17			2492,17
Укрепление водосточных труб	м	2,500	3,125	360,31		3,00	363,31

Саморез	шт					6	3,00	
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			10,332	22,206	2656,04			2656,04
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		0,816	3,264	419,26			419,26
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2		1,702	4,426	568,42			568,42
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		2,632	3,606	410,56			410,56
Осмотр покрытий полов	1000 м2		0,394	0,442	56,67			56,67
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2		3,162	9,834	1119,68			1119,68
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2		1,626	0,634	81,46			81,46
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов			0,800	1,240	141,19		311,57	452,76
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2		0,800	1,240	141,19		311,57	452,76
Стекло 4мм	м2					0,824	282,19	
Штапик оконный	м					4,896	29,38	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			38,800	4,656	507,78		75,85	583,63
Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2		38,800	4,656	507,78		75,85	583,63
Известь	кг					8,924	75,85	

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт индивидуальных тепловых узлов		27,000	29,450	3782,80		934,52	4717,32
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		429,52	3042,19
Фланцы ду 100	шт				1	429,52	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
Установка манометров	комплект	1,000	0,250	33,10		350,00	383,10
Манометр техн.МП100 0-1.6 мПа	шт				1	350,00	
Установка термометров	комплект	1,000	0,360	45,20		155,00	200,20
Термометр ТТЖ-М	шт				1	155,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		2,554	5,363	610,68			610,68
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	2,554	5,363	610,68			610,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		49,830	21,653	2456,54		1483,69	3940,23
Огрунтовка ранее окрашенных фасадов,цоколей под перхлорвиниловыми красками:простых с земли и лесов	м2	15,000	0,750	82,51		197,70	280,21
Пропитка	кг				3	197,70	

Окраска масляными составами ранее окрашенных метал ограждений балконов,поджий,козырьков,окон за 1 р	м2	7,600	5,472	638,80	109,90	748,70
Олифа	кг				0,76	39,98
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,76	69,92
Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с лестниц	м2	27,000	5,670	623,81	1146,25	1770,06
Копер 0,75	шт				0,5	100,00
Краска фасадная белая	кг				13,5	1046,25
Ремонт балконных плит, плит козырьков над балконами и подъездами(полный компл работ и сверху и снизу	м3	0,230	9,761	1111,41	29,84	1141,25
Цемент	кг				5,6304	29,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст. зеленых насажд		1726,900	33,357	3608,74	832,59	4441,33
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1710,000	17,100	1797,55	74,87	1872,42
Леска 2,4	м				4,17	19,47
Леска 2,7	м				6,138	26,95
Масло SHTIL	л				0,077	28,45
Заполнение песочницы песком	м3	0,900	0,099	10,31	554,02	564,33
Песок раств.	т				1,3095	554,02

Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3,000	1,860	193,74	73,13	266,87
Олифа	кг				0,09	4,73
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,9	68,40
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	0,548	63,97	53,97	117,94
Олифа	кг				0,16	8,42
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,624	45,55
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	8,000	11,440	1302,56	28,00	1330,56
Притвор планка 2000мм	шт				1	20,00
Саморез	шт				16	8,00
Ремонт песочницы с последующей окраской	песочница	1,000	2,310	240,61	48,60	289,21
Саморез	шт				6	3,00
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,6	45,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		18,600	2,528	286,44	41,50	327,94
Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	12,000	0,240	27,67		27,67
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	2,600	0,208	23,68		23,68

Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	2,000	0,180	18,75	41,50	60,25
Мастика "ТЭПСАН"	кг				0,2	30,00
Стеклоткань	м				0,5	11,50
Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	2,000	1,900	216,33		216,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2,630	13,176	2047,99		2047,99
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,630	13,176	2047,99		2047,99
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		77,419	85,514	10650,35	60,37	10710,72
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7,402	10,807	1388,15		1388,15
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	12,717	50,868	6534,00		6534,00
Очистка канализационной сети: внутренней	м	48,000	17,760	1936,91		1936,91
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	8,000	4,640	614,29	12,37	626,66
Цемент	кг				2,16	12,37
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,300	0,439	50,01		50,01
Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	1,000	1,000	127,01	48,00	175,01
Контрогайка ф15	шт				1	8,00

Муфта ду 15	шт				1	19,00		
Сгон д-15	шт				1	21,00		
Ремонт и изготовление инвентаря			1,000	1,120	127,52	69,27	196,79	
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт		1,000	1,120	127,52	69,27	196,79	
Фанера берез 2440*1220*15	шт				0,1	69,00		
Шайба М6	кг				0,003	0,27		
Итого:			2078,09	275,179	87608,51	91,72	12592,42	100200,93



Тамара Прохоранова
 подпись _____ МП

Обе стороны подтвверждают

[Signature]
 Карлущенко Д. В.
 подпись _____ МП

